

# Duplex mit Garage in der Pferderennplatz UnterMais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	3 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	429'000 €
Gesamtfläche m	153.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
ID	IW96826































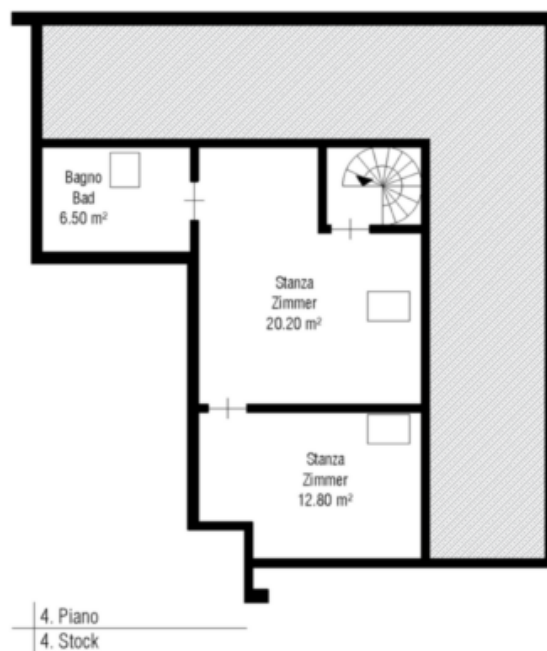












## Preise

Kaufpreis	429'000 €
Nebenkosten	4'500 €
Flächen	

---

Gesamtfläche m	153.0
Nettofläche m	115.0
Keller m	13.0
Dachboden m	48.0
Balkon/Terrasse m	17.0

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Fahrstuhl	Personenaufzug
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Kommen Sie und entdecken Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit, ein geräumiges Duplex-Apartment in der Via delle Palade, Maia Bassa, zu besitzen. Mit einer kürzlich erfolgten energetischen Sanierung bietet diese Immobilie ein modernes und komfortables Wohngefühl. Dieses Duplex, das sich über zwei Etagen erstreckt (dritte Etage und Dachgeschoss), verfügt über eine großzügige Wohnfläche, die helle und gut verteilte Räume bietet, ideal für eine Familie oder jeden, der ein gemütliches Zuhause sucht. In unmittelbarer Nähe zum Pferderennplatz von Meran und zum Eishockeystadion gelegen, bietet diese Lage auch die wichtigsten Grunddienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus ist das Stadtzentrum leicht mit dem Fahrrad über den Radweg erreichbar, während die Mebo nur wenige Autominuten entfernt ist. Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lage.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katasterauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter





Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

