

# Große Vierzimmerwohnung im Stadtzentrum

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Meran           |
| Zimmer         | 4               |
| Etage          | 4 von 5         |
| Energieklasse  | G               |
| Kaufpreis      | 560'000 €       |
| Gesamtfläche m | 107.0           |
| Status         | Gebraucht       |
| Baujahr        | 1965            |
| Zustand        | Neuwertig       |
| ID             | IW96823         |



































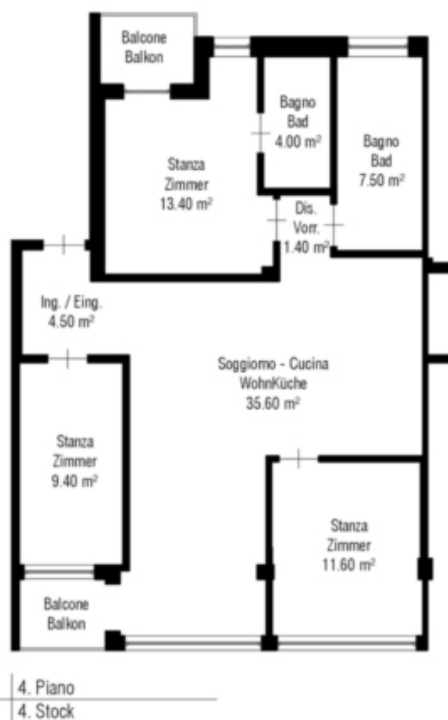












## Preise

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 560'000 € |
| Nebenkosten | 2'200 €   |

## Flächen

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 107.0 |
| Nettofläche m  | 87.0  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Balkone/Terrassen  | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## Ausstattung

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Süd            |
| Heizungsart                 | Zentral              |
| Befuerung                   | Gas                  |
| Fahrstuhl                   | Personenaufzug       |
| Ausblick                    | Panoramablick, Berge |

## Beschreibung

In der Rennweg, im Herzen der Innenstadt von Meran und nur einen kurzen Spaziergang vom historischen Zentrum entfernt, bietet diese Vierzimmerwohnung einen atemberaubenden Blick über die gesamte Stadt und die umliegenden Berge. Die Wohnung genießt eine atemberaubende Panoramaaussicht über die gesamte Stadt und die umliegenden Berge. Durch seine erhöhte Lage bietet die Wohnung einen spektakulären Blick, der von den beiden

Balkonen der Immobilie aus bewundert werden kann. Die kürzlich renovierte Wohnung bietet ein modernes, komfortables Ambiente und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einzelzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und zwei Balkonen. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die im Herzen von Meran leben möchten und dabei einen herrlichen Blick genießen möchten.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katastrerauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722