

# Schöne 3Zimmerwohnung in der Leopardistrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	379'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1957
Zustand	Modernisiert
ID	IW96821







RELIVE  
REALESTATE









































## Preise

Kaufpreis

379'000 €

Nebenkosten 1'800 €

### Flächen

Gesamtfläche m 100.0

Nettofläche m 74.0

Keller m 7.0

Balkon/Terrasse m 12.0

### Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

Heizungsart Zentral

Befeuern Gas

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

### Beschreibung

Im Herzen von Meran, wo das städtische Leben auf Ruhe trifft, befindet sich diese bezaubernde Wohnung im dritten Stock ohne Aufzug. Mit einer privilegierten Lage im oberen Teil der Leopardistrasse bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die gerne nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt wohnen möchten. Die hellen und gut verteilten Innenräume dieser Immobilie schaffen eine gemütliche und funktionale Umgebung, ideal für Paare und Familien. Trotz des Fehlens eines Aufzugs bietet der dritte Stock eine atemberaubende Aussicht auf die Stadt und ihre Umgebung, was Momente der Ruhe und Kontemplation ermöglicht.

Die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen wie Geschäften, Supermärkten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln fügt dieser Immobilie einen zusätzlichen Wert hinzu und bietet die Bequemlichkeit, alles in Reichweite zu haben.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zum Preis von 35.000,00 € zu erwerben.

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.

Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft,

Planimetrie, Katastrerauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□