

---

# Geräumige und helle Attikawohnung in Jugendstil Haus, Meran Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1901
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW96686



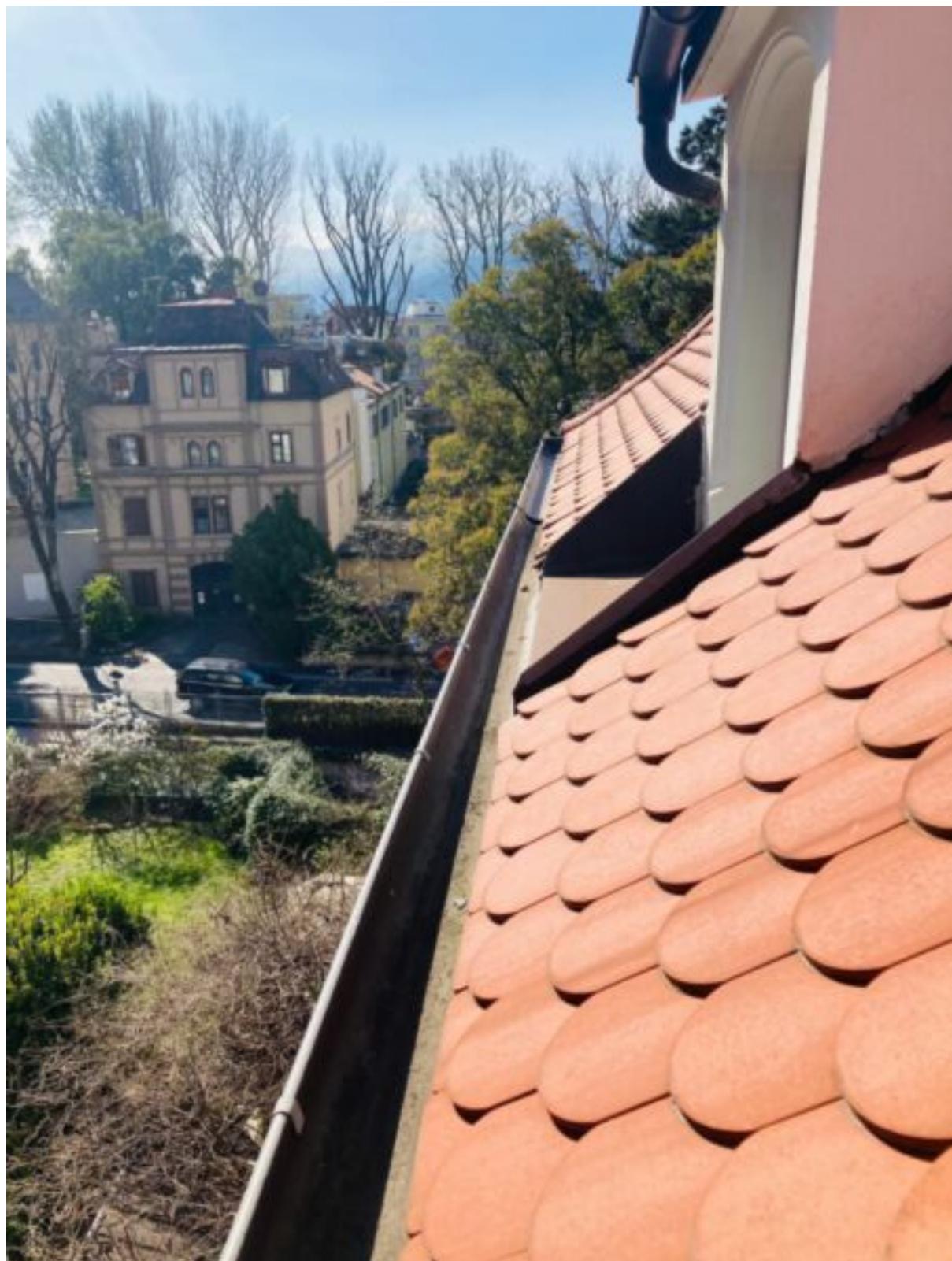






















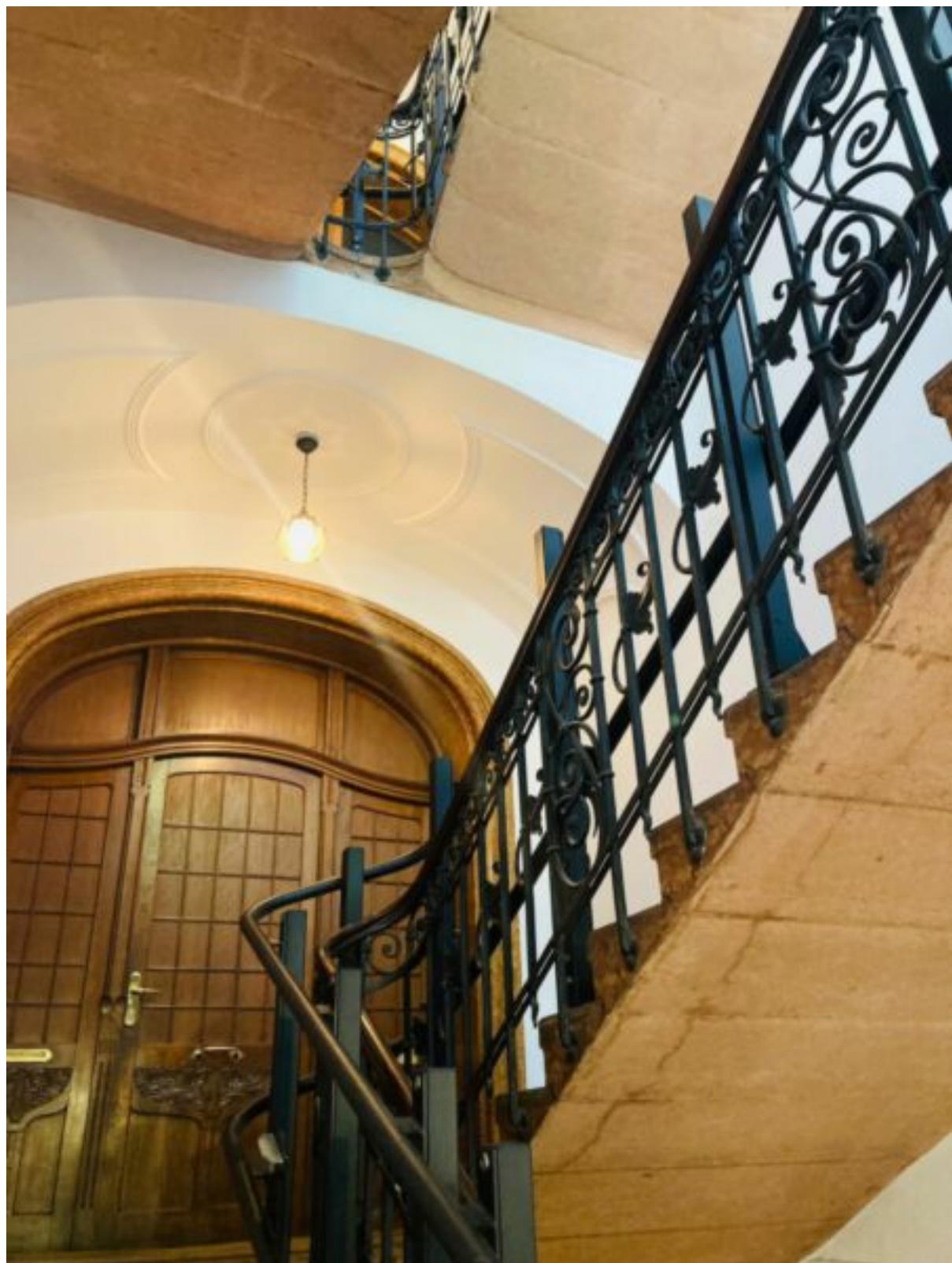








































Preise

Kaufpreis	650'000 €
Nebenkosten	180 €

## Flächen

Gesamtfläche m 140.0  
Nettofläche m 109.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €
Beschreibung		

In einem Jugendstilhaus von 1901 realisiert von den Architekten Josef Musch und Carl Lun, befindet sich im dritten und letzten Stock eine geräumige, helle und historische Attikawohnung mit einer wirklich bezaubernde und freie Aussicht. Das historische Haus gehört zu den schönsten von Meran und zählt nur sieben Wohneinheiten. Das Eingangsbereich ist sehr geräumig und mit seinem perfekten Terrazzoboden sehr einladend und außergewöhnlich. Jeder Raum verfügt über eine herrschaftliche Größe und eine entzückende Aussicht; das kleinste Zimmer hat nämlich "nur" 23 Quadratmeter Nettofläche und das Wohnzimmer mit seinen fast 30 Quadratmetern ist sehr einladend. Sowohl Küche als auch Wohnzimmer haben einen Balkon. Die Attikawohnung hat eine Größe von insgesamt ca.109 Quadratmeter Nettofläche und ist wie folgt eingeteilt: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Eingangsbereich; geräumige Zimmer, hohe Wände, starke Mauer, bezaubernde Aussicht sind nur einige wichtige Merkmale dieser Liegenschaft. Samt Wohnung wird auch ein Dachgeschoss, einen geräumigen Keller und einen Autoabstellplatz (€ 20.000,00) verkauft. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.



Immoweb.it

Immoweb

---

Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

