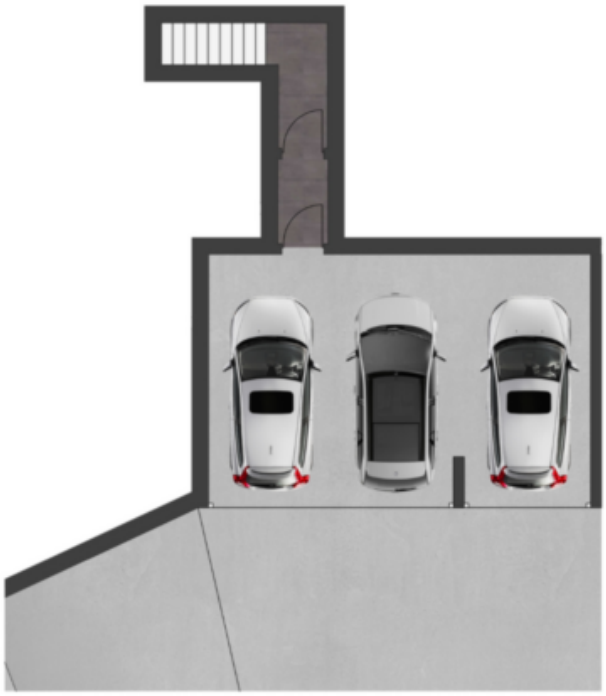
Winzervillen in Meran - Einfamilienhäuser

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schallhofweg 3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	192.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW96674



Flächen

Gesamtfläche m	192.0
Nettofläche m	119.0
Garten m	220.0
Keller m	75.0
Balkon/Terrasse m	60.0

Räume

Badezimmer	4
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	3	

Beschreibung

Luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis inmitten von Meran, jede Einheit wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet.

- Exklusivität in einem Neubau mit Charakter
- Unterschiedliche Höhenniveaus schaffen einzigartige Privatsphäre und Exklusivität
- Privater Swimmingpool für erfrischende Momente
- Großzügige Glasfassade für nahtlose Innen- und Außenverbindung
- Semiterrato für Entspannung, Besuche und Freude
- Klimahaus A - Natur
- Qualitätsgarantie und provisionsfreier Verkauf durch Baufirma Oberhofer Kuenz
-Persönliche Betreuung und Bauservice vom ersten Spatenstich bis zur Übergabe und darüber hinaus

Architektur & Grundriss
Durch die südliche Hanglage entschieden sich die Architekten für den Bau von Terrassen, um

die Geschichte und den Charakter des Winzerhofs in jedem Detail widerzuspiegeln und die natürlichen Gegebenheiten des Geländes geschickt zu berücksichtigen. Die Gebäude verfügen über große Glasfassaden, die die Sonnenstrahlen des Südens auffangen und auf diese Weise für eine angenehme und lebendige Atmosphäre in den Wohnräumen sorgt.

Die Lage
In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, zwischen dem Schallhofweg und der Lorbeergasse, entstehen die "Winzervillen". Die Südausrichtung in Blickrichtung Etschtal mit Panoramakulisse verbindet viele Sonnenstunden mit einem spektakulären Freiblick. Über die Grabmayrstraße erreichen Sie das Stadtzentrum zu Fuß oder bequem mit Fahrrad in angenehmer Umgebung. Ein Spaziergang vorbei an den Gärten von Schloss Trautmannsdorf öffnet die faszinierende Welt von Obermais. Mit dem Auto gelangen Sie in Kürze über die Hauptstraße zur MeBo und zum Wochenendausflug nach Meran 2000. Gleichzeitig genießen die Bewohner der "Winzervillen" eine entspannte Umgebung, abseits vom Trubel der Stadt, um sich zurückzulehnen und die Naturverbundenheit zu genießen.

Mehr Details erfahren Sie im Netz www.oberhofer-kuenz.it oder im persönlichen Gespräch 0473/443268 info@oberhofer-kuenz.it

Anbieter

Oberhofer & Kuenz GmbH
J.Weingartner-Str. 41
39022 Algund

Tel.
+39 375 5242164

□