

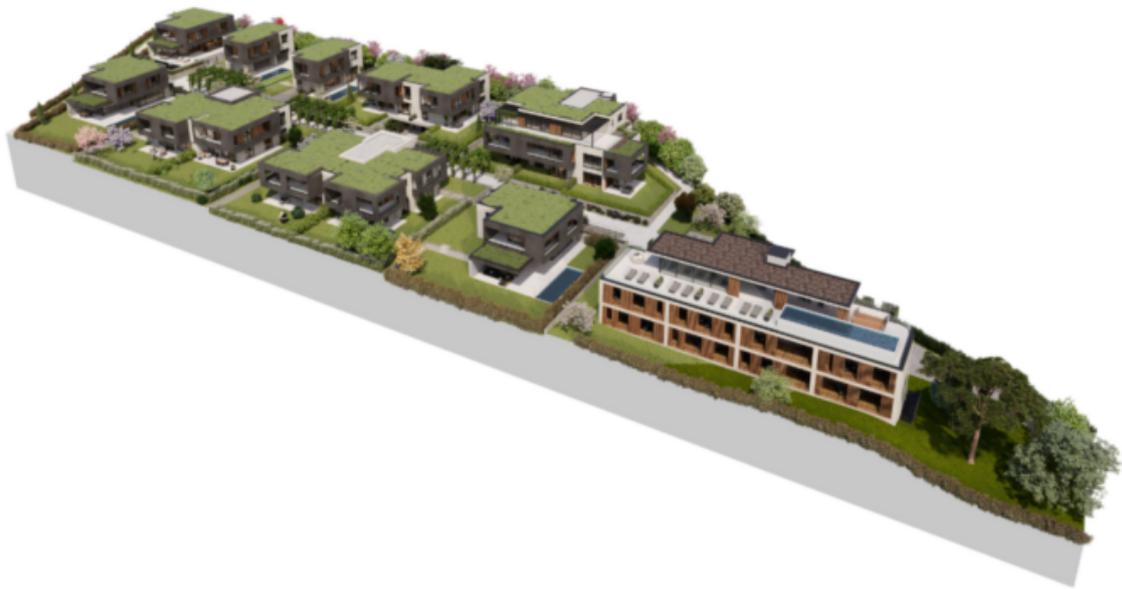
# Winzervillen in Meran - Einfamilienhäuser

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schallhofweg 3
Energieklasse	A

Konventioniert	Neu
Status	Erstbezug
Zustand	
ID	IW96674























## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

## Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## Sonstige

Ausblick Panoramablick  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis inmitten von Meran, jede Einheit wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet.

- Exklusivität in einem Neubau mit Charakter
- Unterschiedliche Höhengniveaus schaffen einzigartige Privatsphäre und Exklusivität
- Privater Swimmingpool für erfrischende Momente
- Großzügige Glasfassade für nahtlose Innen- und Außenverbindung
- Semiterrato für Entspannung, Besuche und Freude
- Klimahaus A - Natur
- Qualitätsgarantie und provisionsfreier Verkauf durch Baufirma Oberhofer Kuenz
- Persönliche Betreuung und Bauservice vom ersten Spatenstich bis zur Übergabe und darüber hinaus

### Architektur & Grundriss

Durch die südliche Hanglage entschieden sich die Architekten für den Bau von Terrassen, um die Geschichte und den Charakter des Winzerhofs in jedem Detail widerzuspiegeln und die natürlichen Gegebenheiten des Geländes geschickt zu berücksichtigen. Die Gebäude verfügen über große Glasfassaden, die die Sonnenstrahlen des Südens auffangen und auf diese Weise für eine angenehme und lebendige Atmosphäre in den Wohnräumen sorgt.

### Die Lage

In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, zwischen dem Schallhofweg und der Lorbeergasse, entstehen die "Winzervillen". Die Südausrichtung in Blickrichtung Etschtal mit Panoramakulisse verbindet viele Sonnenstunden mit einem spektakulären Freiblick. Über die Grabmayrstraße erreichen Sie das Stadtzentrum zu Fuß oder bequem mit Fahrrad in angenehmer Umgebung. Ein Spaziergang vorbei an den Gärten von Schloss Trautmannsdorf öffnet die faszinierende Welt von Obermais. Mit dem Auto gelangen Sie in Kürze über die Hauptstraße zur MeBo und zum Wochenendausflug nach Meran 2000. Gleichzeitig genießen die Bewohner der "Winzervillen" eine entspannte Umgebung, abseits vom Trubel der Stadt, um sich zurückzulehnen und die Naturverbundenheit zu genießen.

Mehr Details erfahren Sie im Netz [www.oberhofer-kuenz.it](http://www.oberhofer-kuenz.it) oder im persönlichen Gespräch 0473/443268 [info@oberhofer-kuenz.it](mailto:info@oberhofer-kuenz.it)

## Anbieter



Oberhofer & Kuenz GmbH  
J.Weingartner-Str. 41  
39022 Algund

Tel.  
+39 375 5242164

