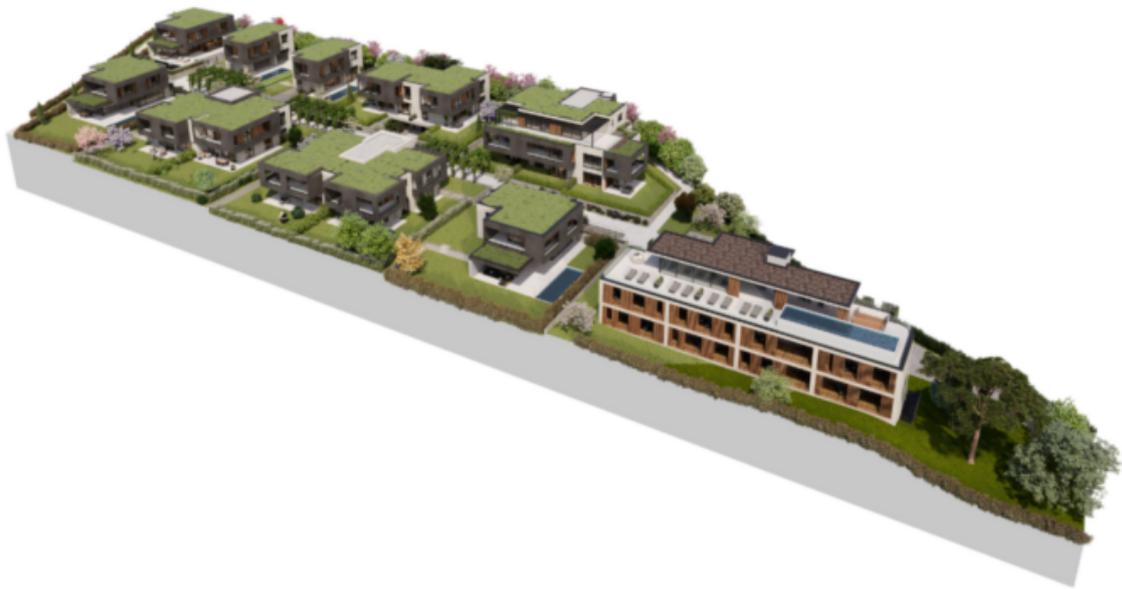


Winzervillen - Einfamilienhäuser

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Schallhofweg 3
Energieklasse	A
Konventioniert	
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW96674























Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Technik	
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sicherheitstechnik
Sonstige

Alarmanlage

Ausblick
Unterkellert
Beschreibung

Panoramablick
Ja

Luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis inmitten von Meran, jede Einheit wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail gestaltet.

Die Nordseite der Gebäude bietet eine herrliche Aussicht auf die Texelgruppe und den Ifinger, während die südlich ausgerichteten Wohneinheiten einen Blick auf das Etschtal haben, wo die Sonne am höchsten steht.

Exklusivität in einem Neubau mit Charakter

Unterschiedliche Höhenniveaus schaffen einzigartige Privatsphäre und Exklusivität

Privater Swimmingpool für erfrischende Momente

Großzügige Glasfassade für nahtlose Innen- und Außenverbindung

Semiterrato für Entspannung, Besuche und Freude

Klimahaus A – Natur

Qualitätsgarantie und provisionsfreier Verkauf durch Baufirma Oberhofer Kuenz

Persönliche Betreuung und Bauservice vom ersten Spatenstich bis zur Übergabe und darüber hinaus

Architektur & Grundriss

Durch die südliche Hanglage entschieden sich die Architekten für den Bau von Terrassen, um die Geschichte und den Charakter des Winzerhofs in jedem Detail widerzuspiegeln und die natürlichen Gegebenheiten des Geländes geschickt zu berücksichtigen. Die Gebäude verfügen über große Glasfassaden, die die Sonnenstrahlen des Südens auffangen und auf diese Weise für eine angenehme und lebendige Atmosphäre in den Wohnräumen sorgt.

Perfektion im Handwerk

Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Wohnungsbau und arbeiten eng mit lokalen Meisterbetrieben zusammen. Bei uns haben Kundinnen und Kunden die Möglichkeit, die Wohnungsaufteilung bereits vor Baubeginn selbst festzulegen. Stauraum bietet der dazugehörige Keller, in dem ein Belüftungs- und Entfeuchtungsgerät einwandfreie Luftqualität gewährleistet. Durch eine sorgfältige Planung übertreffen wir die Richtlinien des KlimaHaus-Standards A natur und können alle persönlichen Ansprüche an Raumluftqualität und Behaglichkeit, Hitze- und Kälteschutz, Schallschutz, Sichtschutz und Wassermanagement erfüllen. Die Badezimmerausstattung, Fliesen, Holzböden, Innentüren und Elektroinstallationen können Sie als Eigentümer selbst auswählen, damit sie ihr neues Zuhause ganz nach ihren Vorlieben gestalten können.

Die Lage

In einer ruhigen und angenehmen Wohngegend, zwischen dem Schallhofweg und der Lorbeergasse, entstehen die "Winzervillen". Die Südausrichtung in Blickrichtung Etschtal mit Panoramakulisse verbindet viele Sonnenstunden mit einem spektakulären Freiblick. Über die Grabmayrstraße erreichen Sie das Stadtzentrum zu Fuß oder bequem mit Fahrrad in angenehmer Umgebung. Ein Spaziergang vorbei an den Gärten von Schloss Trautmannsdorf öffnet die faszinierende Welt von Obermais. Mit dem Auto gelangen Sie in Kürze über die Hauptstraße zur MeBo und zum Wochenendausflug nach Meran 2000. Gleichzeitig genießen die Bewohner der "Winzervillen" eine entspannte Umgebung, abseits vom Trubel der Stadt, um sich zurückzulehnen und die Naturverbundenheit zu genießen.

Mehr Details erfahren Sie im Netz www.oberhofer-kuenz.it oder im persönlichen Gespräch
0473/443268 info@oberhofer-kuenz.it

Anbieter



Oberhofer & Kuenz GmbH
J.Weingartner-Str. 41
39022 Algund

Tel.
+39/0473/443268

