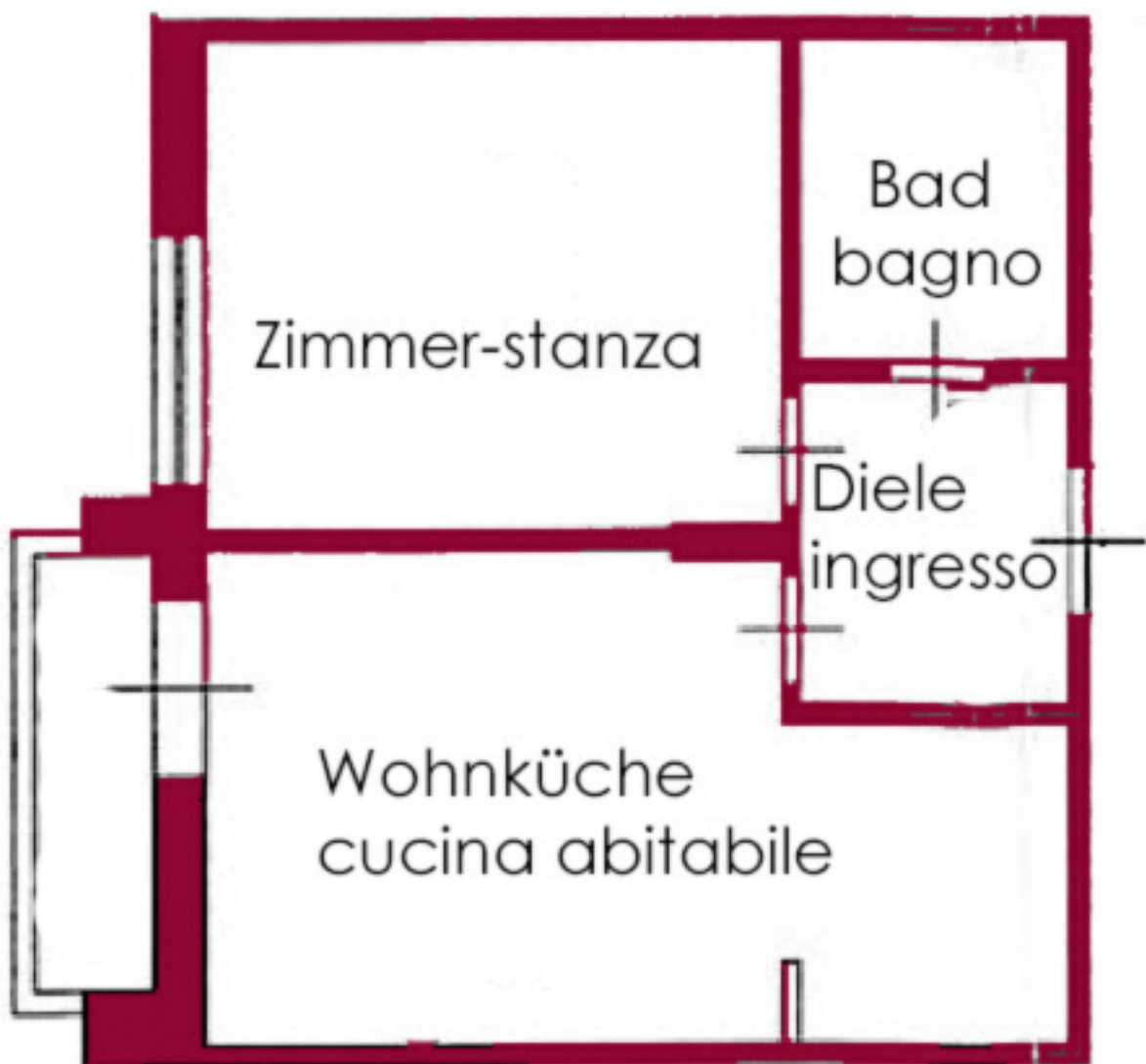


# Gemütliche Zweizimmerwohnung in sehr guter Wohngegend zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Goethestrasse
Zimmer	1
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	48.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW96593



Details

Kaufpreis

200'000 €

Gesamtfläche m 48.0

## Beschreibung

Gemütliche Zweizimmerwohnung in sehr guter Wohngegend zu verkaufen

Meran, Umgebung Spital, genau in diesem Umfeld kann diese Wohnung jederzeit besichtigt werden. Es handelt sich hier um ein Kondominium das vor wenigen Jahren saniert und modernisiert wurde. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, mit ruhigem und behaglichem Ausblick auf den grünen Park. Zur Zeit ist diese Wohnung vermietet. Der Mieter hegt und pflegt die Wohnung nach bestem Wissen und Gewissen. Der Mieter bezahlt regelmäßig und fleißig seine Miete von 580 € zuzüglich Spesen. Wer die Wohnung ohne Mieter erwerben will, der kann auch dies bekommen. Der Verkäufer hat mit dem Mieter eine Vereinbarung, die besagt, dass die Wohnung beim Verkauf geräumt wird. Der Mieter kann gekündigt werden, zumal er bereits über 5 Jahre in der Wohnung lebt. Die Wohnung wurde grundsaniert, alle Leitungen wurden erneuert. Das Gebäude wurde 1970–1974 errichtet und auch mit Personenaufzug ausgestattet. Die Übergabe kann auch sofort erfolgen. APE F.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□