

# NEUE DUPLEX-WOHNUNG MIT GARTEN UND GROßZÜGIGEN TERRASSEN IN OBERMAIS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	244.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW96575



























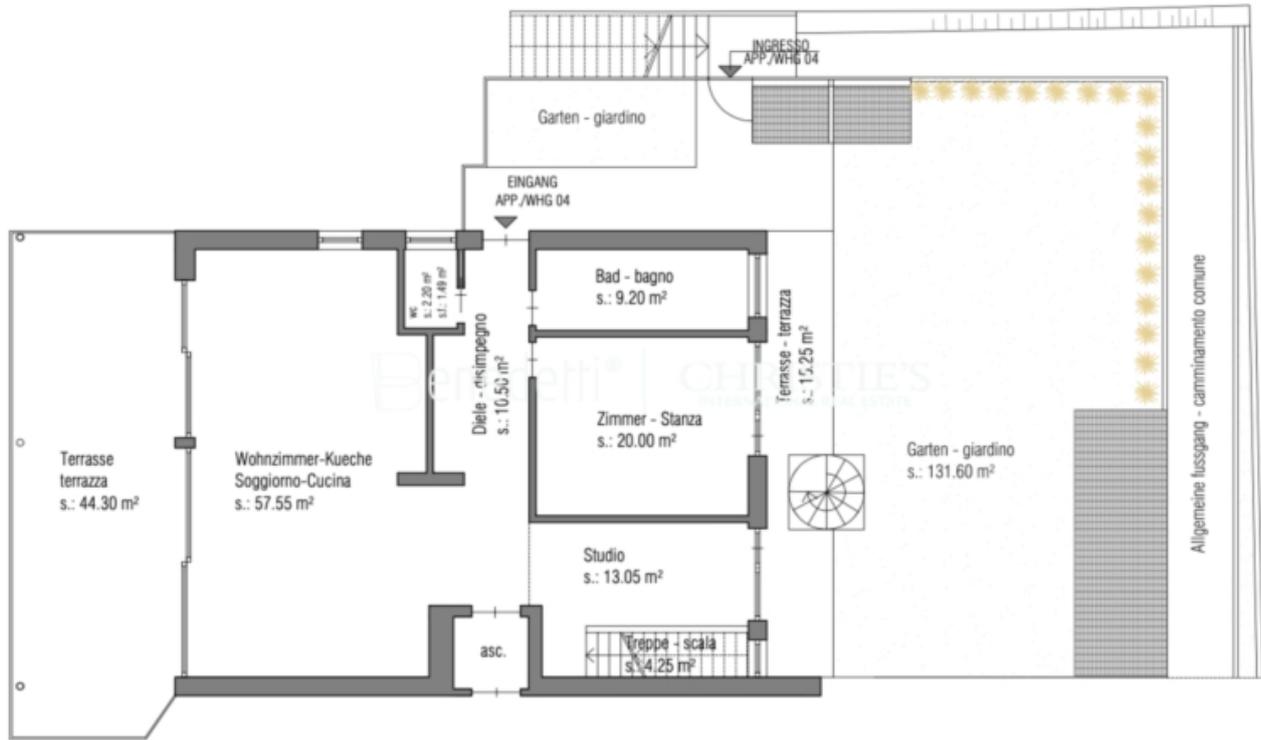




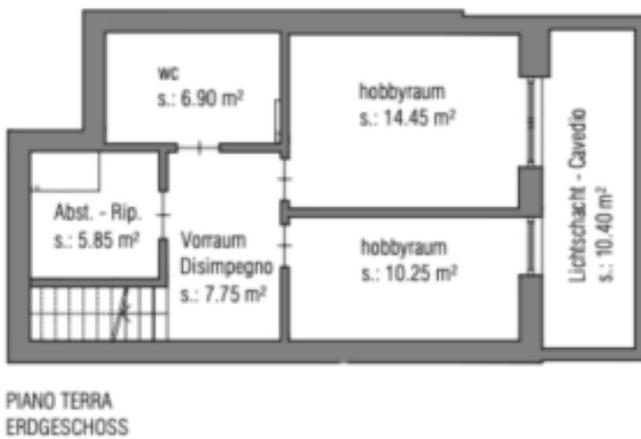
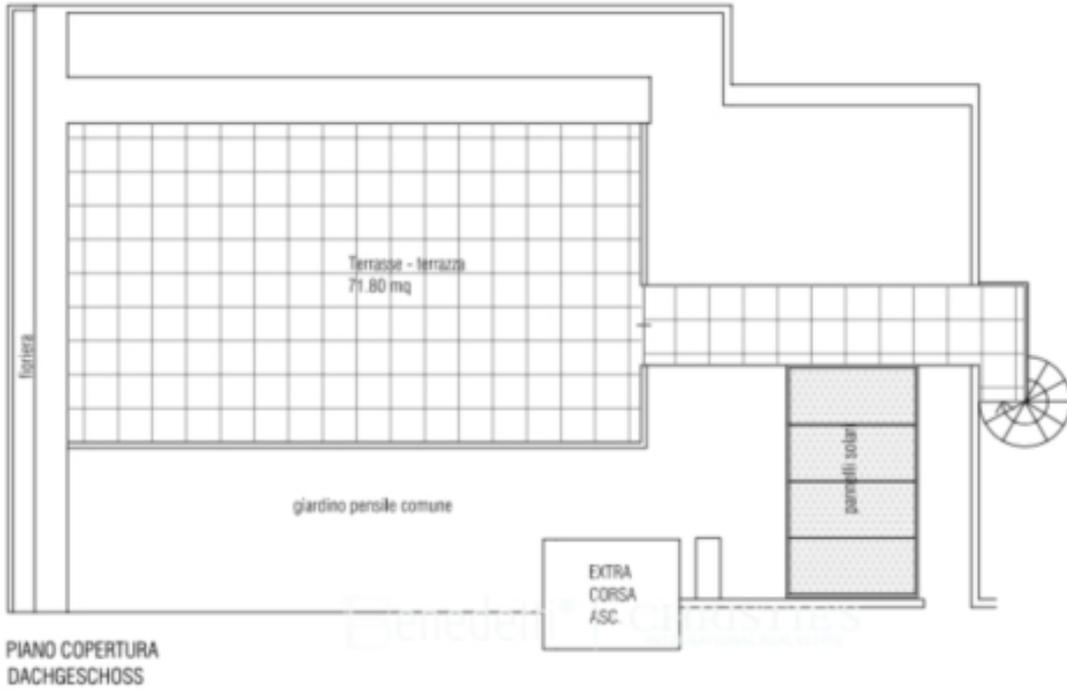








PIANO PRIMO  
1 STOCK







## Preise

Kaufpreis 1'490'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 244.0

Garten m 131.6

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Sep. WC 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Elektro

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Obermais: moderne Dreizimmerwohnung mit großzügigen Terrassen, Garten, Hobby- und Fitnessraum, sowie Triple Garage in ausgezeichneter Lage in Meran zu verkaufen.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und unterteilt sich wie folgt:

Untergeschoss: Keller und Garage für drei Autos.

Erdgeschoss: Fitnessraum, Hobbyraum, Badezimmer, Abstellraum und Vorraum mit Verbindungsstiege in das Obergeschoss.

Obergeschoss: privater Eingang, Diele, WC, ein großer Wohnraum mit offener Küche, Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Studio, eine überdachte Terrasse, ein Privatgarten mit Terrasse; privater Vorraum mit Lift – Zugang und Stiege zum Dachgeschoss;

Dachterrasse im Dachgeschoss

Privatgarten: 131,60 m Terrassen: 131,35 m Verkaufsfläche: 244 m

Energieklasse: A nature

Hauptausrichtung: Norden–Westen–Osten

Aufzug: ja

Preis Triple Garage € 100.000.–

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□