

MODERNES WOHLERLEBNIS IN MERAN: 4 ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN!

Eckdaten

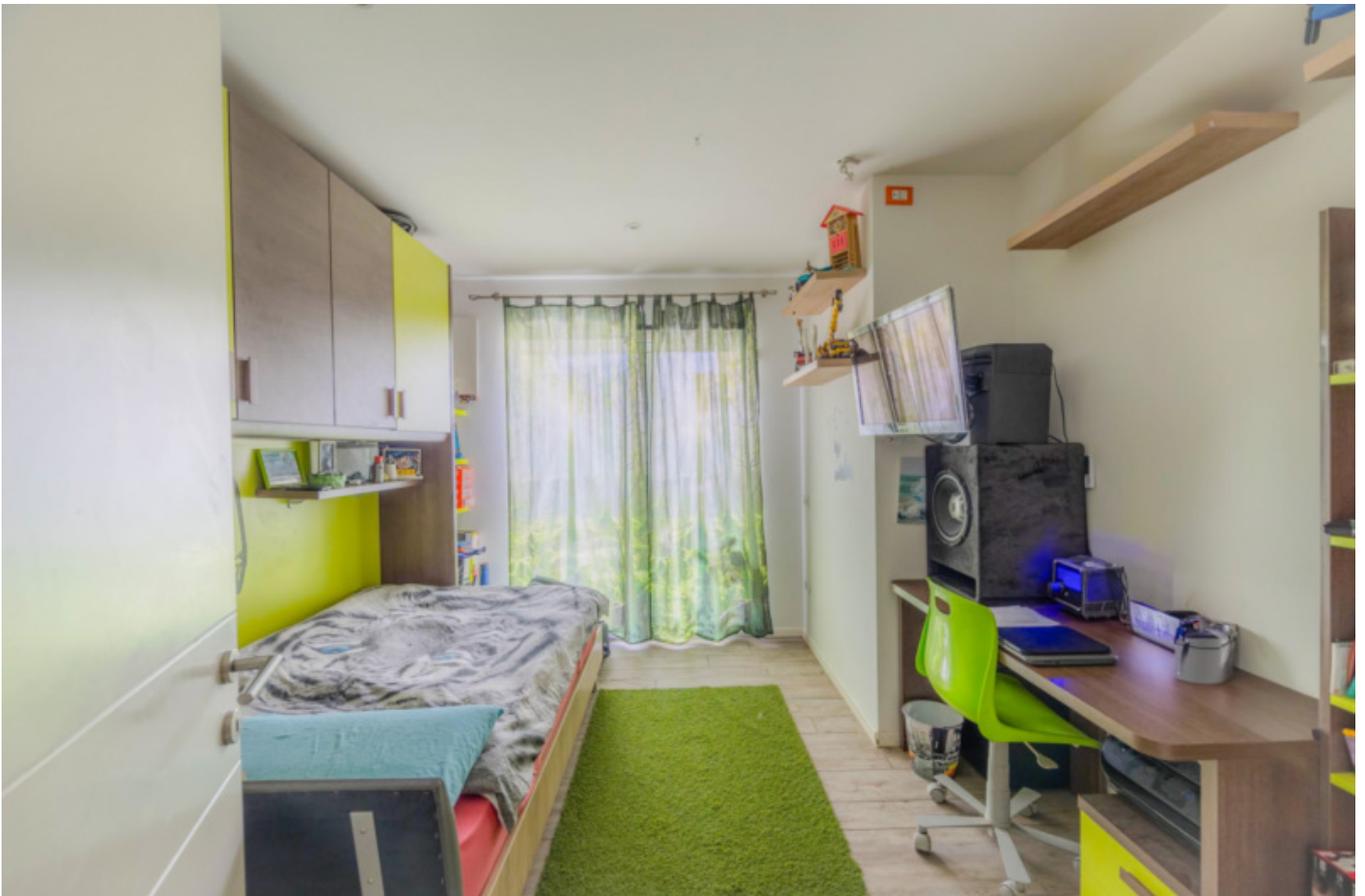
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	550'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	124.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW96503





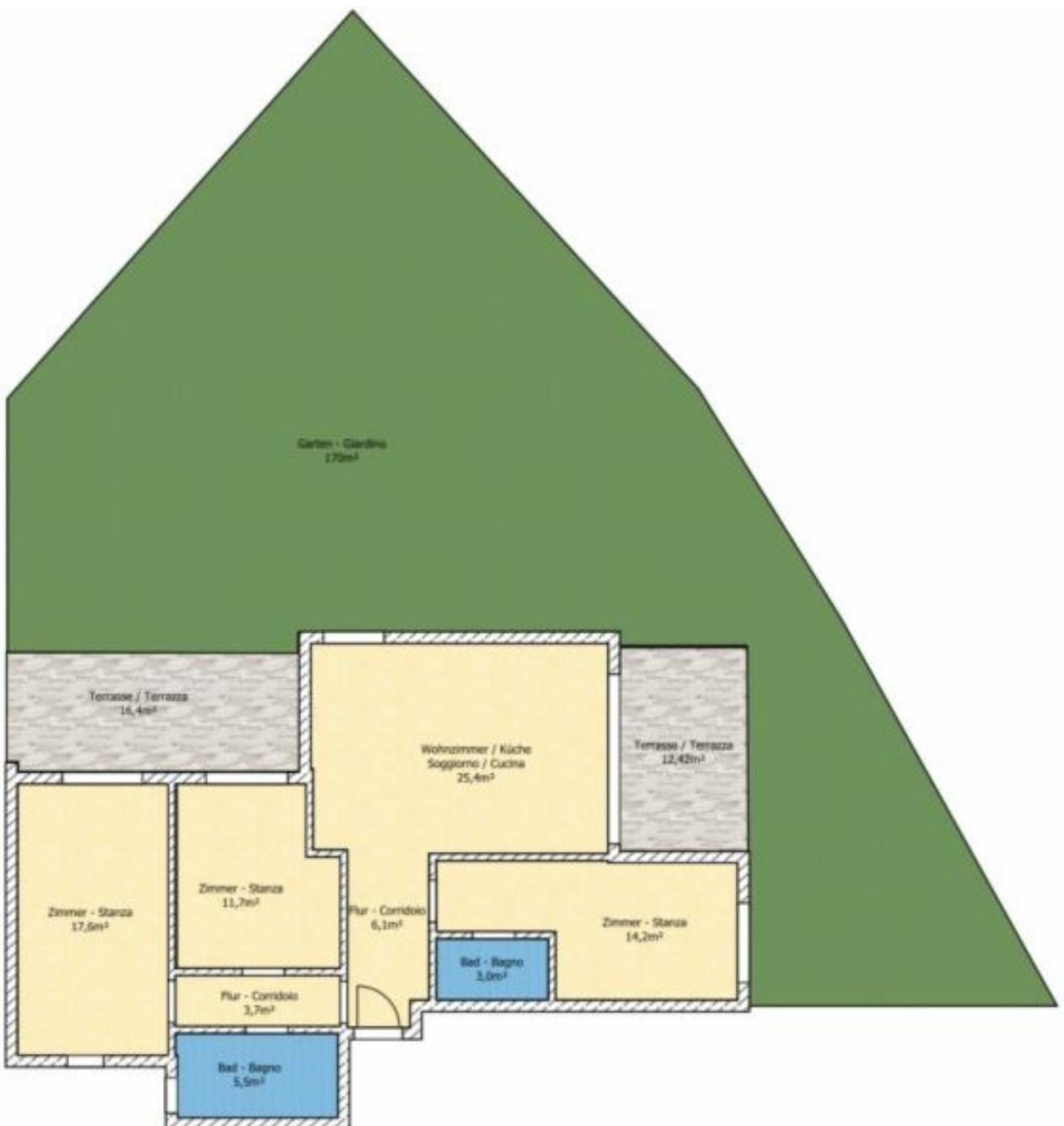












Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	124.0

Beschreibung

Du möchtest das Beste aus modernem Komfort, nachhaltigem Wohnen und einer perfekten Lage vereinen? Dann ist diese Wohnung die Gelegenheit, die du gesucht hast! Eingebettet in eine Wohnanlage, die nach höchsten Standards der Energieeffizienz gestaltet wurde und das begehrte KlimaHaus "A" Zertifikat trägt, bietet diese Wohnung nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch Ersparnisse bei den Energiekosten.

Der großzügige Wohnbereich ist ein lichtdurchfluteter offener Raum, der Wohnzimmer und Küche in perfekter Harmonie vereint. Hier kannst du kulinarische Meisterwerke für deine Familie und Freunde zaubern, während das Wohnzimmer mit einer großzügigen Fensterfront direkt zum privaten Garten führt. Dieser Garten ist ein grünes Paradies für Sommerbarbecues, entspannte Stunden im Freien und sonnige Tage voller Freude.

Bei der Gestaltung dieser Immobilie wurde größter Wert auf Details und hochwertige Materialien gelegt, um nicht nur maximalen Komfort, sondern auch Energieeffizienz zu gewährleisten. Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, perfekt für die Unterbringung einer Familie oder für Gäste. Die beiden gut ausgestatteten Badezimmer bieten Luxus und Bequemlichkeit, während die hochmoderne Küche ein Ort der Inspiration für jeden Kochliebhaber ist.

Die Wohnanlage ist ideal gelegen, mit Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe, was das tägliche Leben unglaublich bequem macht. Zudem besteht die Möglichkeit, die großzügige Garage mit 45 Quadratmetern separat zum Preis von € 60.000,00 zu erwerben.

Verpasse nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, in Meran ein modernes und energieeffizientes Wohnerlebnis zu genießen. Kontaktiere uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und alle einzigartigen Eigenschaften dieser Immobilie zu entdecken.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□