

# 130m<sup>2</sup> Terrassen-Penthouse im Herzen von Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	1972
ID	IW96459



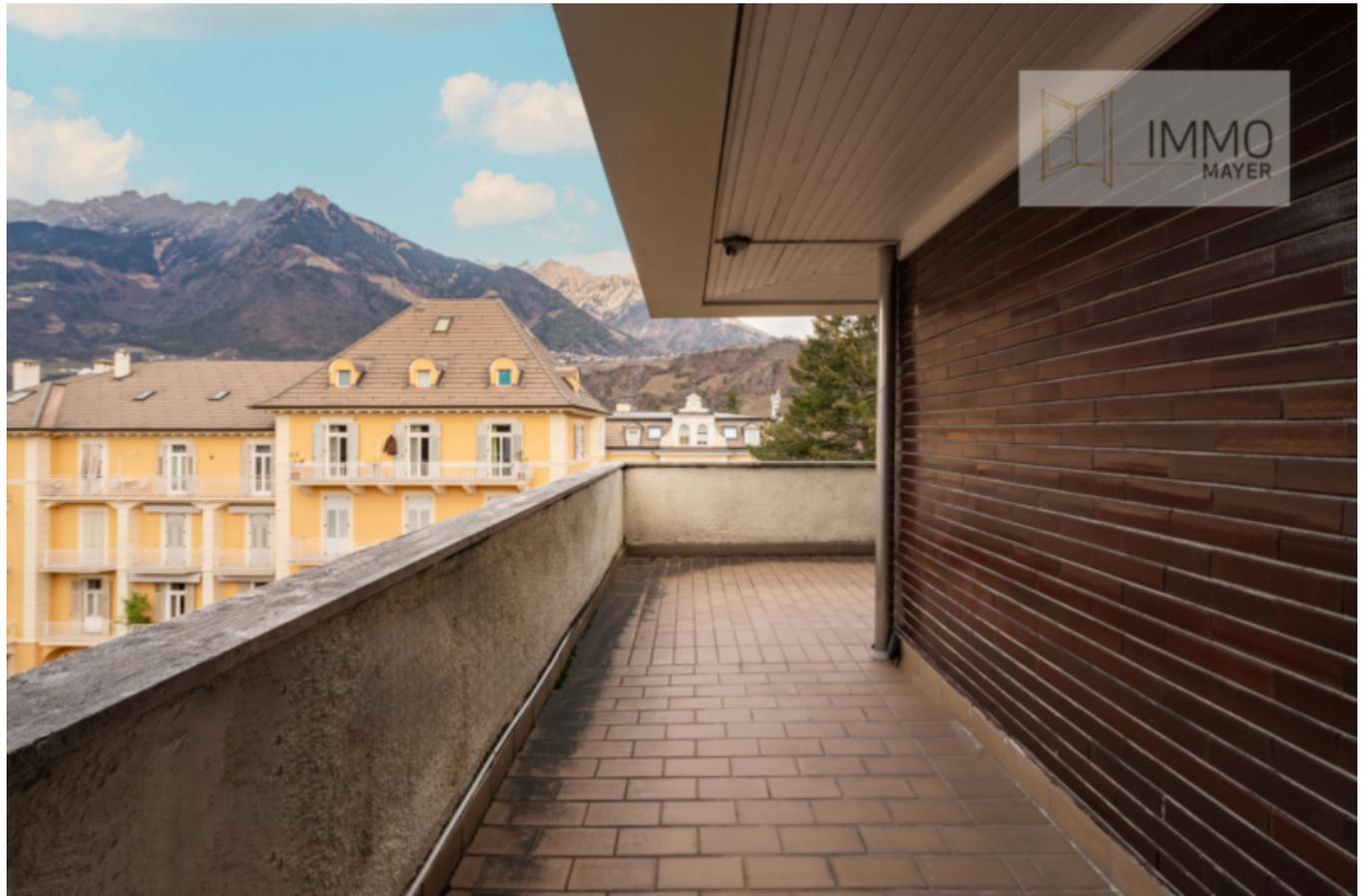














## Dachgeschoss | Attico

Penthouse

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 700'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 145.0

Nettofläche m 84.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 127.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

## Technik

Heizungsart Zentral

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

130m Terrassen-Penthouse im Herzen von Meran

Wir möchten Ihnen ein besonderes Immobilienangebot vorstellen: Ein Penthouse in zentraler Lage, das urbanes Wohnen mit dem Privileg einer großzügigen Außenterrasse verbindet. Erleben Sie das pulsierende Stadtleben direkt vor Ihrer Haustür und genießen Sie auf Ihrer fast 130 m großen Terrasse einzigartige Momente im Freien.

Dieses Penthouse umfasst eine 3-Zimmerwohnung, die durch eine außergewöhnlich große Terrasse ergänzt wird, ideal für Freizeit und Unterhaltung. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und bequem per Aufzug erreichbar. Eine eigene Garage bietet Ihnen zusätzlichen Komfort im städtischen Alltag.

Wenn Sie das pulsierende Stadtleben schätzen und einen Ort mit Potenzial suchen, um ihn zu Ihrem persönlichen Rückzugsort zu machen, dann ist dieses Penthouse genau das Richtige für Sie.

Handelsfläche: ca. 145 m

Nettowohnfläche: ca. 84 m

Etage: 4 (letzter Stock)

Ausrichtung: Süd | West

Terrasse: ca. 127 m

Keller: ca. 6 m

Aufzug: ja

Garage: 30.000€

Heizung: zentral Gas

Kondominiumsspesen: ca. 116€ kalt / Monat

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s

Romstraße 102

39012 Meran

Tel.

(+39) 0473 421778

□