

# Eleganz auf höchster Ebene

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'450'000 €
Gesamtfläche m	201.2
Baujahr	2022
ID	IW96432

























## 2. Obergeschoss | 2° Piano

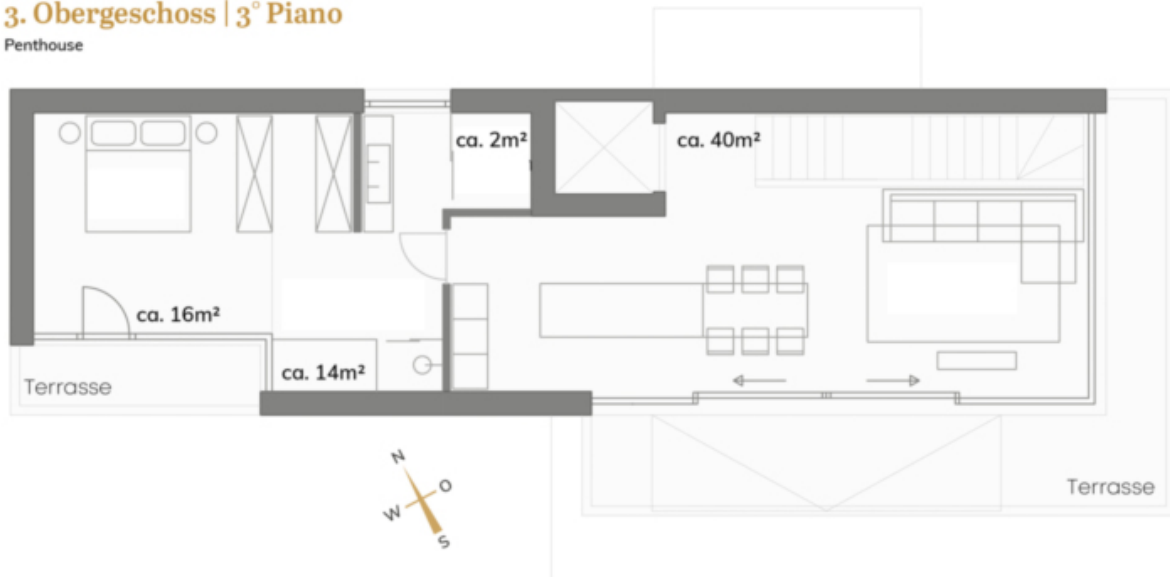
Penthouse



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## 3. Obergeschoss | 3° Piano

Penthouse



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



### Kellergeschoss | Piano Interrato

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicati. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 1'450'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 201.2  
 Nettfläche m 110.6  
 Keller m 27.0  
 Balkon/Terrasse m 39.0

## Räume

Schlafzimmer 3  
 Badezimmer 2  
 Sep. WC 2  
 Stellplätze 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
 Fahrstuhl Personenaufzug  
 Unterkellert Ja

## Beschreibung

### Eleganz auf höchster Ebene

In dieser exklusiven Penthousewohnung, gelegen im obersten Stockwerk eines hochmodernen Neubaus mit nur wenigen Einheiten, erwartet Sie ein Wohnkonzept der Extraklasse. Die Bauausführung ist auf dem höchsten Niveau, geprägt von raffinierter Eleganz und zeitgemäßer Architektur.

Die Wohnung besticht durch raumhohe Türen und rahmenlose Fenster, die ein nahtloses Raumgefühl schaffen und gleichzeitig atemberaubende Ausblicke auf die Stadt bieten. Großzügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verbinden das Innere gekonnt mit der Außenwelt.

Eine markante Sichtbetondecke verleiht der Wohnung eine moderne, avantgardistische Atmosphäre. Designerarmaturen runden das Bild ab und verleihen den Räumen eine unvergleichliche Eleganz. Das KNX-Smarthome-System ermöglicht es Ihnen, Ihre Umgebung nach Ihren persönlichen Vorlieben zu steuern.

Diese Penthousewohnung bietet nicht nur ein unübertroffenes Wohngefühl, sondern auch eine erstklassige zentrale Lage. Die Doppelgarage sorgt für bequemes Parken und rundet das Gesamtpaket ab. Hier erwartet Sie ein luxuriöses Lebenserlebnis, das höchste Standards setzt.

Eingeteilt in Wohnzimmer mit Küche, 3 Zimmer, 2 Bäder und 2 WC

Handelsfläche: ca. 201 m

Nettowohnfläche: ca. 111 m

Etage: 3. + 4. Stock

Terrasse: ca. 39 m

Keller: ca. 27 m

Aufzug: ja

Garage: 50.000€

Stellplatz: 28.000€

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

