

Herrschaftliche Wohnung im Letzten Stock im Herzen Merans

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Mainhardstraße 98
Zimmer	5
Kaufpreis	720'000 €
Nettofläche m	189.0
Baujahr	1981
ID	IW96423



















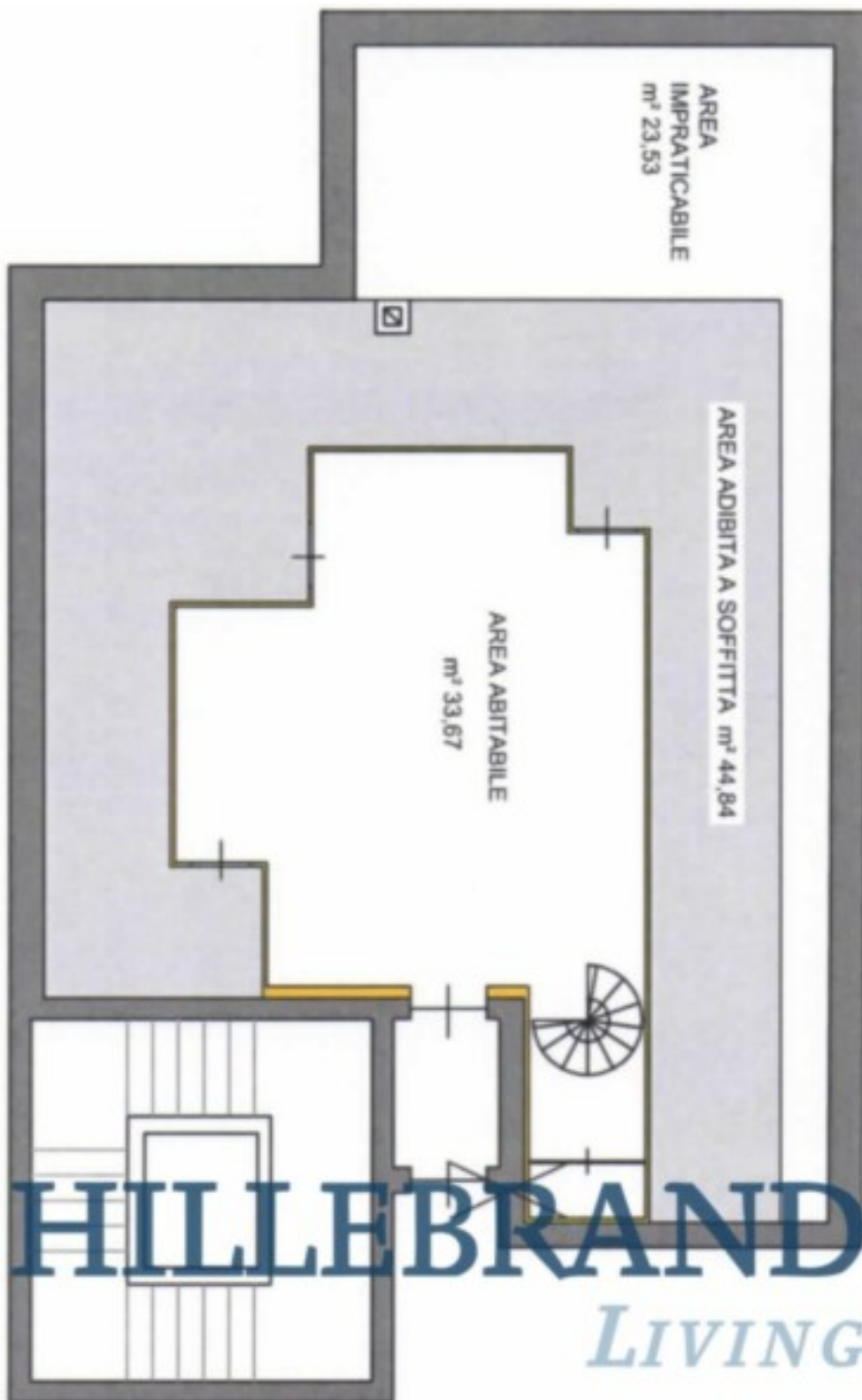






HILLEBRAND
LIVING





Details

Kaufpreis	720'000 €
Nettofläche m	189.0
Balkon/Terrasse m	35.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Befuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Elegante Wohnung im Zentrum von Meran, im 3. Stock gelegen, bestehend aus 3 Zimmern, Wohnküche, Flur, 2 Bädern, großem Wohnzimmer und 2 großen Balkonen, und ist über eine Innentreppe direkt mit dem Dachboden verbunden, der perfekt bewohnbar ist, beleuchtet und belüftet durch 4 dreifach verglaste Fenster mit Dachschrägen der neuesten Generation. Der gesamte Bereich des Dachbodens, sowohl der bewohnbare als auch der unbewohnbare Teil, ist Teil der Immobilie. Die Wohnung ist in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand, die Fenster und Türen wurden vor kurzem durch Hochleistungsfenster ersetzt, innen aus Holz und außen aus Aluminium mit Dreifachverglasung, die Belichtung und Beleuchtung der Räume sind optimal. Die betreffende Wohneinheit ist vom 2. Untergeschoss (Garage und Kellerbereich) aus über einen Aufzug zu erreichen, der mit einem privaten Schlüssel bedient wird. Heizung und Warmwasserbereitung sind zentralisiert. Das Gebäude befindet sich in einem zentralen Bereich mit wenig Autoverkehr und ist perfekt an alle Arten von kommerziellen Aktivitäten angebunden, das Zentrum ist in wenigen Minuten ohne den Einsatz von Fahrzeugen zu erreichen, was die Gegend von hohem kommerziellen und touristischen Interesse macht.

Anbieter

Hillebrand Living
Passerpromenade 70
39012 Meran

Tel.
+39 0473239577

□