

Meran - Gepflegte 3-Zimmer Wohnung in der Nähe vom Zentrum!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
ID	IW96288











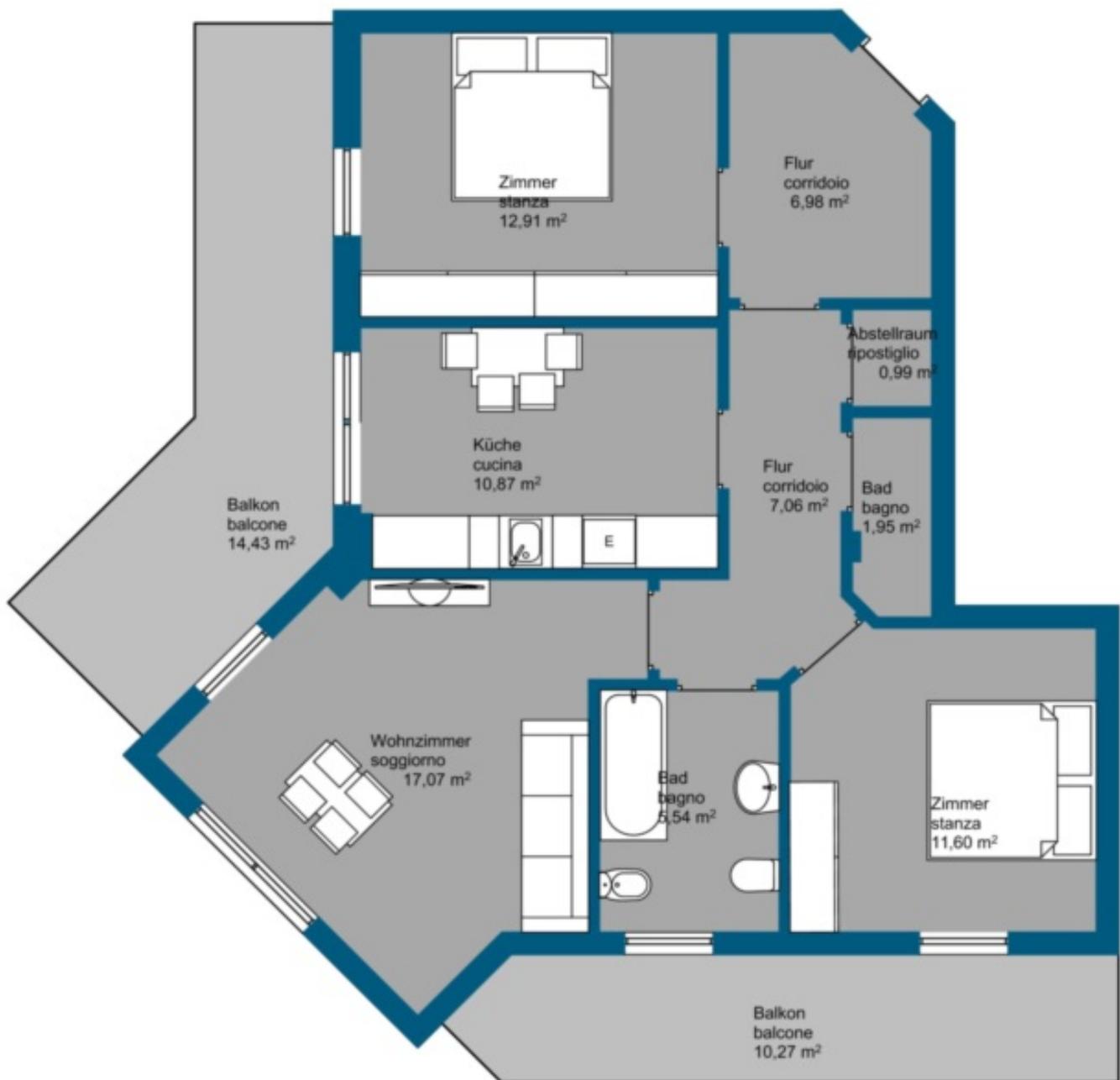














Details

Kaufpreis	399'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Meran: eine gepflegte 3-Zimmer Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1993. Betreten Sie den geräumigen Flur und spüren Sie sofort die Wärme, die von diesem Ort ausgeht. Die Wohnung beeindruckt mit 2 großzügigen Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten separaten Küche, 2 Bädern und einem praktischen Abstellraum. Hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen.

Ein besonderes Highlight sind die beiden großen Balkone, welche einen herrlichen Ausblick auf die Umgebung bieten. Stell Sie sich vor, wie Sie morgens auf einem der Balkone stehen, eine Tasse Kaffee in der Hand halten und den Sonnenaufgang über den Bergen beobachten. Das ist Lebensqualität! Das Badezimmer mit Badewanne und Fenster lädt zum Entspannen ein, während das zweite Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine alle Ihre Bedürfnisse abdeckt. Ein Keller und eine eigene Garage mit knapp 16 m² ist im Preis inklusive.

Und das Beste? Die bestehende Lizenz zur touristischen Vermietung! Somit entscheiden Sie selbst, ob sie die Wohnung als eigenes Zuhause, als Ferienwohnung oder als lukrative Einnahmequelle durch touristische Vermietung nutzen möchten.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar. Nur 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum entfernt. Dank der Süd-Ost-West Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über hell und einladend.

Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum verzaubern!

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□