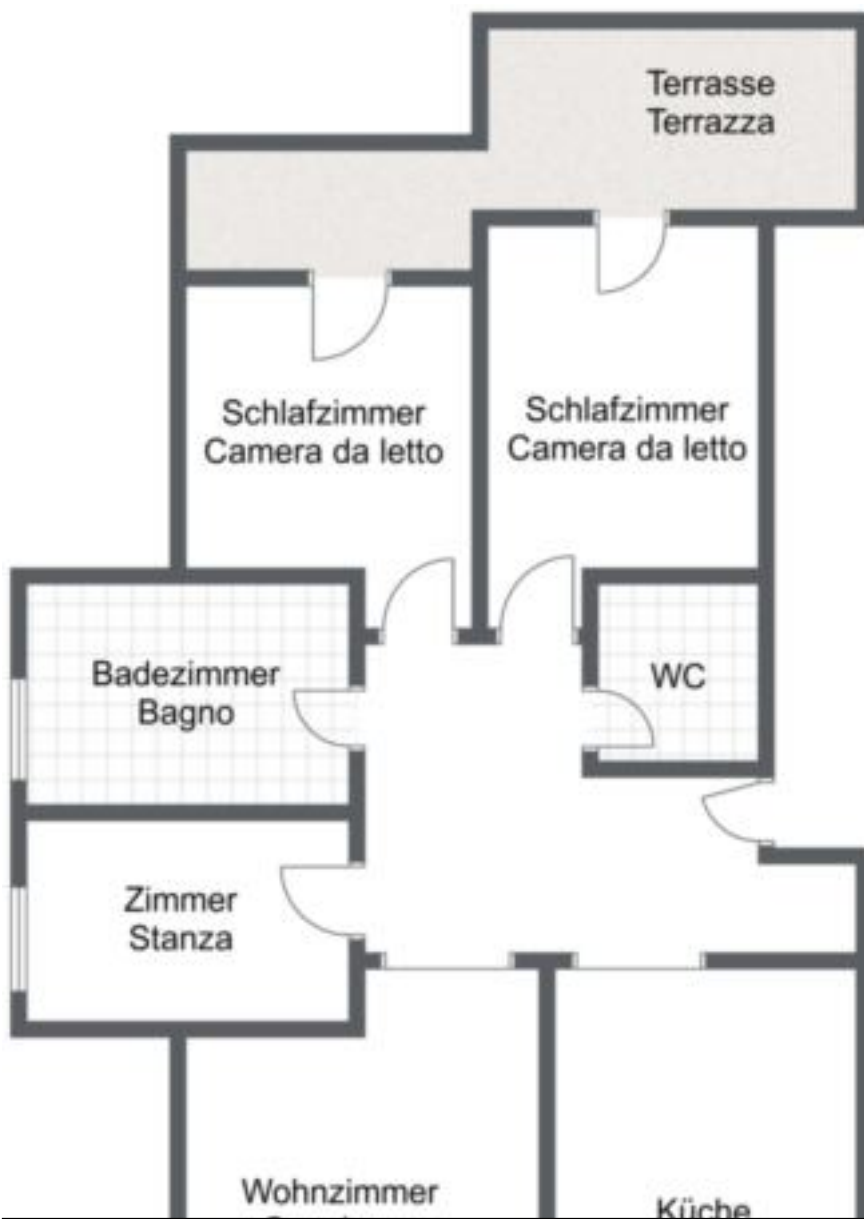


Exklusive, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern und Panoramaterrasse in Toplage von Gratsch

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Baujahr	2008
ID	IW96268







































Preise

Kaufpreis	680'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	121.0
Nettofläche m	99.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern verbindet Stil, Komfort und eine ideale Lage für alle, die das Beste aus dem Leben in Gratsch und Meran herausholen möchten.

Eingebettet in einem eleganten Wohnkomplex mit nur 22 Parteien, vereint sie Privatsphäre und Nähe zur pulsierenden Kulturstadt Meran, die sowohl zu Fuß als auch mit Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in kürzester Zeit erreichbar ist. Zudem bietet die Nähe zur Mebo-Auffahrt eine hervorragende Anbindung.

Mit zwei großzügigen Schlafzimmern, die direkten Zugang zur nordöstlichen Terrasse mit herrlichem Panorama auf das imposante Schloss Tirol und den majestätischen Ifinger bieten, eröffnet die Wohnung täglich atemberaubende Ausblicke. Ein zusätzliches Zimmer lässt sich flexibel als Schlaf- oder Arbeitsraum nutzen ideal für Gäste, Homeoffice oder als persönlicher Rückzugsort.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer führt zur sonnigen Südterrasse und wird so zum perfekten Treffpunkt für Familie und Freunde, ob zum Entspannen, Genießen oder Feiern. Zwei stilvoll und modern gestaltete Badezimmer bieten höchsten Komfort eines ausgestattet mit einer eleganten Badewanne für entspannte Wellnessmomente, das andere mit einer großzügigen Dusche für den schnellen Start in den Tag. Die hochwertig ausgestattete Küche, ebenfalls mit Zugang zur südlichen Terrasse, lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein der ideale Ort, um morgens in Ruhe seinen Kaffee zu trinken oder abends mit Freunden zu feiern.

Besondere Aufmerksamkeit wurde auf die Auswahl hochwertiger Materialien gelegt, die der Wohnung ein exklusives Ambiente verleihen und jeden Raum mit stilvoller Eleganz versehen. Ein zusätzlicher Komfortfaktor: Zur Wohnung gehört eine Garage mit separatem Abstellraum, die für 40.000 Euro erhältlich ist ein wertvolles Extra, das für noch mehr Stauraum und Bequemlichkeit sorgt.

Umgeben von idyllischen Apfelwiesen ist diese Immobilie ein wahres Juwel, das ein luxuriöses und zugleich naturnahes Wohnen ermöglicht der perfekte Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□