

# Zwei-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk am Ende der Via E. Toti

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	E. Toti 36
Zimmer	2
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
ID	IW96250























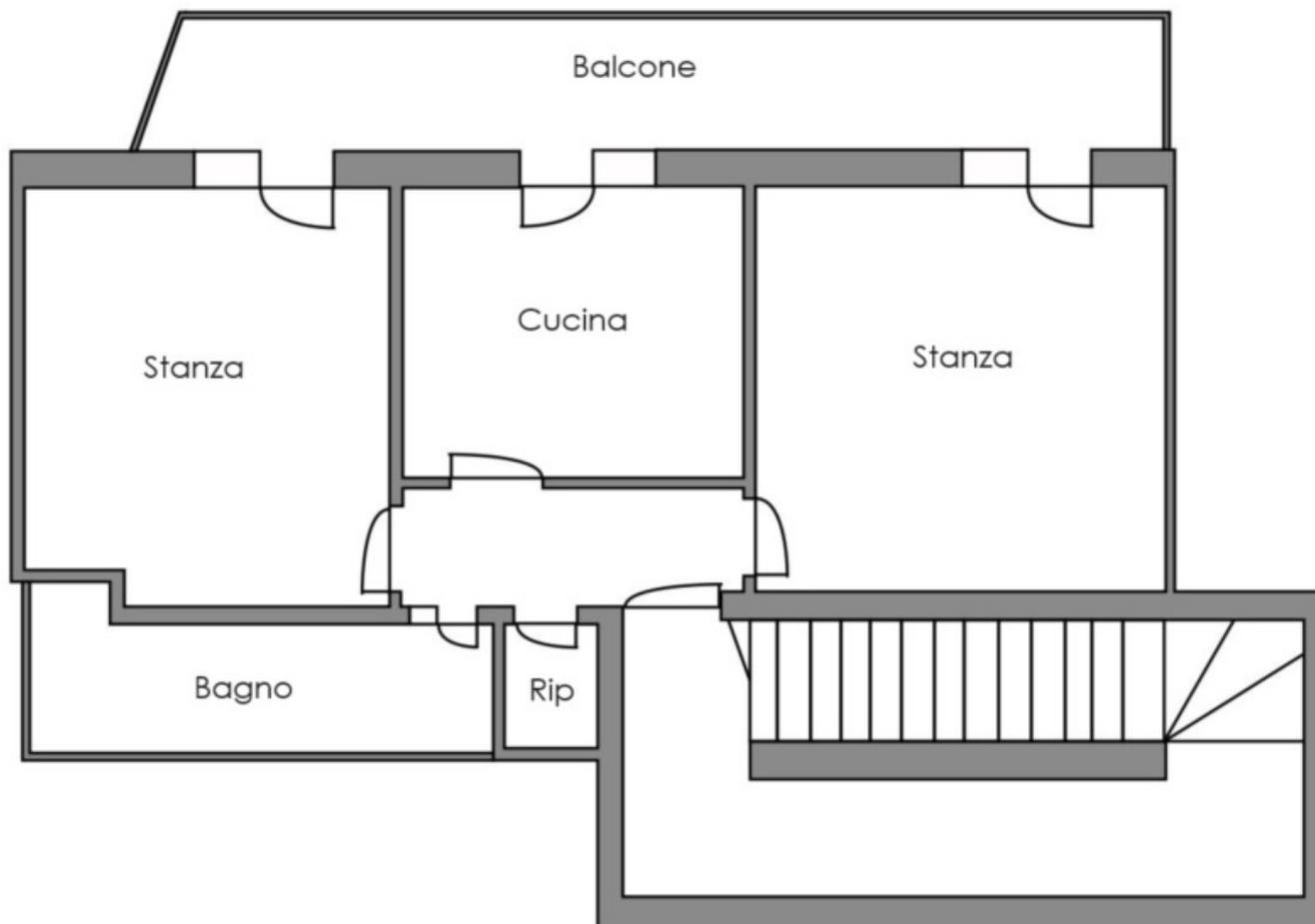












## Preise

Kaufpreis 230'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 70.0

Nettofläche m 50.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

PKW

---

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €
<b>Beschreibung</b>		

Diese entzückende Zweizimmerwohnung befindet sich im 3. und letzten Stockwerk eines Wohnhauses am Ende der E.-Toti-Str. Es liegt in einer Zone mit wenig Autoverkehr und eignet sich bestens, wenn Sie eine ruhige Wohnumgebung suchen. Bereits beim Betreten fallen sofort die schönen Lichtverhältnisse ins Auge. Das geräumige Wohnzimmer ist nach Westen ausgerichtet und ermöglicht, die Sonnenuntergänge sozusagen vom Sofa aus zu genießen. Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank. Besonders nennenswert ist das kürzlich renovierte Badezimmer, das dem Ambiente ein modernes Flair verleiht und alle notwendigen Annehmlichkeiten aufweist.

Die Wohnung ist an die Zentralheizung mit Gas des Gebäudes angeschlossen und der Verbrauch kann über einen eigenen Kalorienzähler gesteuert werden.

Außerdem sorgen hochwertige PVC-Fenster und Rollläden für ausgezeichnete akustische und thermische Isolierung. Auch für Stauraum ist gesorgt: ein praktischer Abstellraum und ein nützlicher Keller gehören zur Immobilie. Ein weiterer Pluspunkt ist der private Parkplatz (euro 20.000.- extra)- keine Selbstverständlichkeit in dieser Gegend. Aufzug ist nicht vorhanden. Insgesamt liegt der Charme dieses Objektes in der Kombination aus Position, Komfort, Helligkeit und Ruhe - ein idealer Ort zum Leben.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: **JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS**

**Anbieter**



Viemme Immobiliari  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□