

Vierzimmerwohnung mit großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	E. Toti
Zimmer	4
Etage	0 von 5
Energieklasse	A
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	126.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW96213















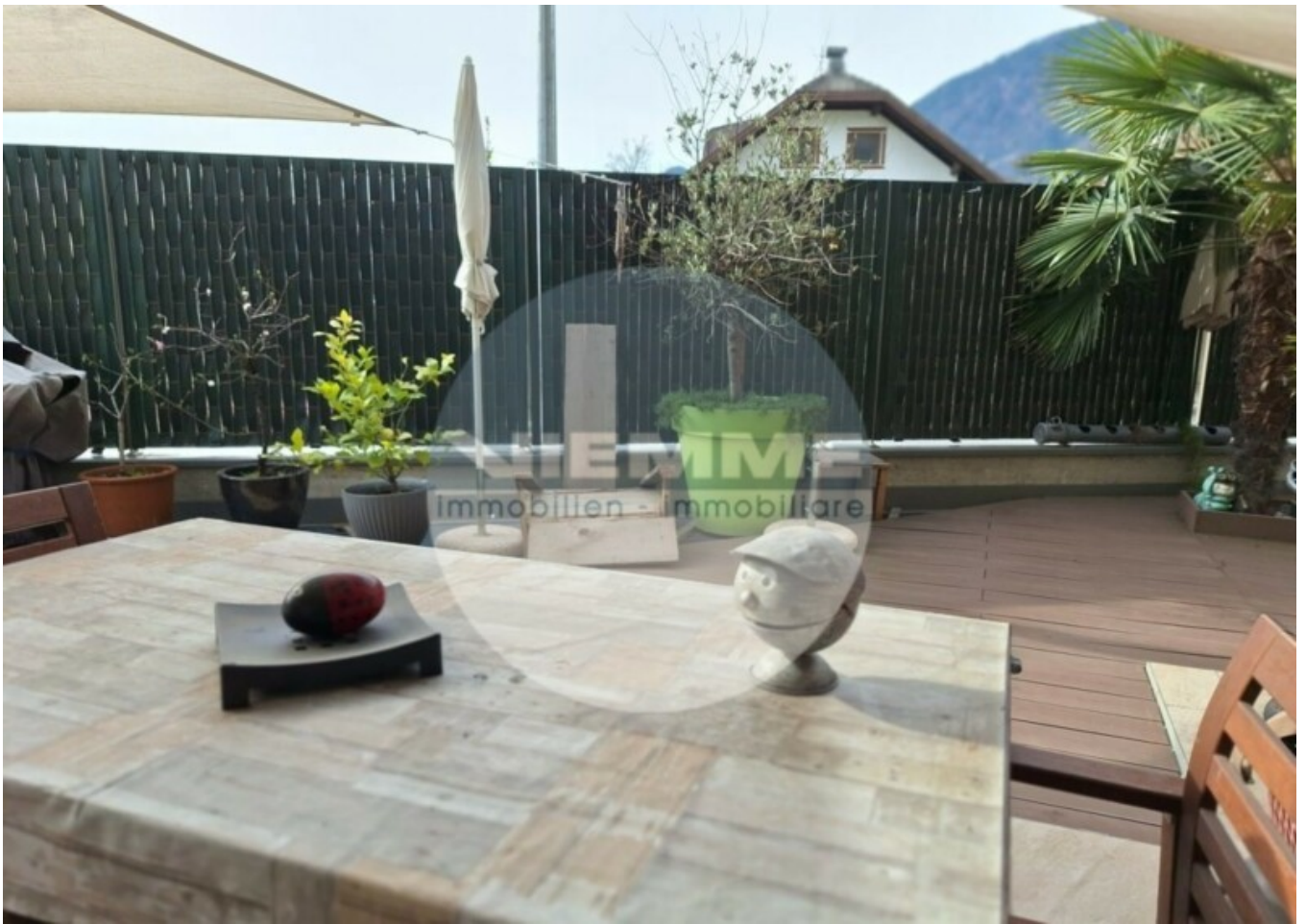


























Preise

Kaufpreis 550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 126.0

Nettofläche m 87.0

Garten m 170.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	60000 €

Beschreibung

Vorhang auf für ein Apartment der Extraklasse! Diese zauberhafte Vierzimmer-Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude in der E. Toti Straße in Meran – ganz in der Nähe des grünen Schmuckstückes dieses Stadtteiles, des Pferderennplatzes. Auf fast 90 m Wohnfläche bietet sie Platz für 3 Schlafzimmer mit zwei Bädern und... für das unumstrittene Herzstück dieser Residenz, ein herrliches Wohnzimmer. Es ist hell und geräumig und öffnet sich zu einem wunderschönen, 170 m großen Privatgarten mit 26 m Terrasse. Der fließende Übergang zwischen Wohnküche drinnen und Terrasse draußen lässt viel Spielraum für die vielseitige Nutzung des gut organisierten Freiraumes. Die Wohnküche ist außerdem sehr exklusiv eingerichtet, wie überhaupt bei allen Details in diesem Objekt auf höchste Qualität und erlesene Materialien geachtet wurde.

Das Gebäude selbst ist als Klimahaus 'A' zertifiziert und gewährleistet, dank Fernheizung und Fußbodenheizung, eine hohe Energieeffizienz und ein spürbar angenehmes Wohnklima.

Die strategische Lage der Immobilie bietet eine gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums mit all seinen berühmten Anziehungspunkten wie Therme, Theater, Kurhaus, Shoppingmeile und Passerpromenade. Doch auch die Schulen, Geschäfte und die öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe tragen zur hohen Lebensqualität bei. Sogar eine große Garage mit 45 m zum Preis von € 60.000 steht im Haus zur Verfügung.

Sie haben schon lange auf diese Gelegenheit gewartet? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um sich einen persönlichen Eindruck von dieser Traumwohnung zu verschaffen. Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu

erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS.

Anbieter



Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□