

Großzügige und voll möblierte Duplex Mansardenwohnung im Zentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Meinhardstr. 98
Zimmer	5
Energieklasse	F
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	216.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1981
Zustand	Gepflegt
ID	IW96155

















Preise

Nebenkosten	200 €
Heizkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	216.0
Nettofläche m	143.0
Dachboden m	78.0
Balkon/Terrasse m	39.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Willkommen zu dieser großzügigen Maisonette-Wohnung im lebendigen Zentrum von Meran.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger offener Wohnbereich mit einem eleganten Kamin und einer charmanten traditionellen Tiroler Stube. Neben dem Eingangsbereich befindet sich eine gut ausgestattete Küche, diese ist funktional und trägt dazu bei, dass das Kochen zu einem angenehmen und komfortablen Erlebnis wird. Drei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC sind vom Flur im Wohnbereich aus erreichbar und bieten Privatsphäre und Bequemlichkeit für die Bewohner. Sowohl der Wohnbereich als auch die Schlafzimmer bieten Zugang zu einem Balkon, der sich entlang der südöstlichen und nordwestlichen Seiten des Gebäudes erstreckt und atemberaubende Ausblicke auf die umliegende Landschaft bietet. Intern gelangen Sie über eine Wendeltreppe in den 4. Stock, wo Sie einen großen Wohnbereich mit einer stilvollen Bar Theke und ausreichend Stauraum unter den Dachschrägen finden. Kürzlich durchgeführte Renovierungen umfassen eine Dachisolierung, den Austausch der Dachfenster im Jahr 2023 und den Einbau neuer Fenster im Jahr 2013. Für heiße Sommertage bietet eine Klimaanlage angenehme Kühlung. Die weitläufige Wohnung wird voll möbliert übergeben. Abgerundet wird dieses tolle Gesamtpaket von einer Garage, die ausreichend Stauraum und Platz bietet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, mit dieser Immobilie das Stadtleben im Herzen von Meran zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin für diese außergewöhnliche Immobilie zu vereinbaren.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□