

# Sehr schöne 3-Zimmerwohnung in Meran-Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Ifingerstraße – via Ivignia
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
ID	IW96084



























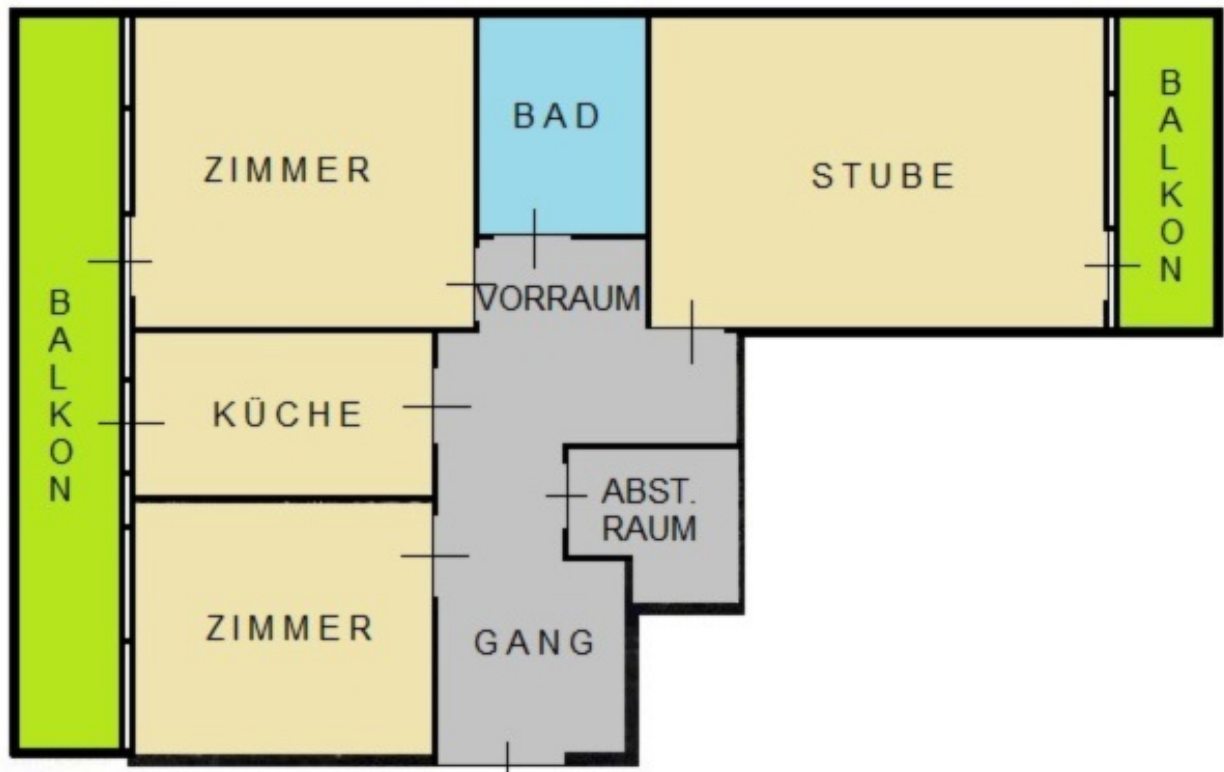












## Preise

Kaufpreis 465'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	76.0
Grundstück m	4000.0
Garten m	3500.0
Keller m	76.0
Balkon/Terrasse m	20.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
<b>Technik</b>	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
<b>Sonstige</b>	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
<b>PKW</b>	

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	2	
<b>Beschreibung</b>		

Im 1. Stock ohne Aufzug befindet sich diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Südterrasse und Blick auf dem hauseigenen Park. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, einer wunderschönen getäfelten Holzstube mit Südterrasse, separate Küche mit großem Nordbalkon, Dusche-WC mit Fenster, zwei Schlafzimmer und einem Abstellraum. Im Kellergeschoss befindet sich ein großer Keller sowie ein ca. 58 m großes Magazin, ideal für einen Handwerker als Depot. Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage, Dies alles, sowie die Kücheneinrichtung, ist im Kaufpreis inbegriffen.

## Anbieter



Immobilien Ebner  
 Rennweg 52  
 39012 Meran



Tel.

+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□