

# Sehr schöne 3-Zimmerwohnung in Meran-Obermais

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Ifingerstraße – via Ivignia
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
ID	IW96084















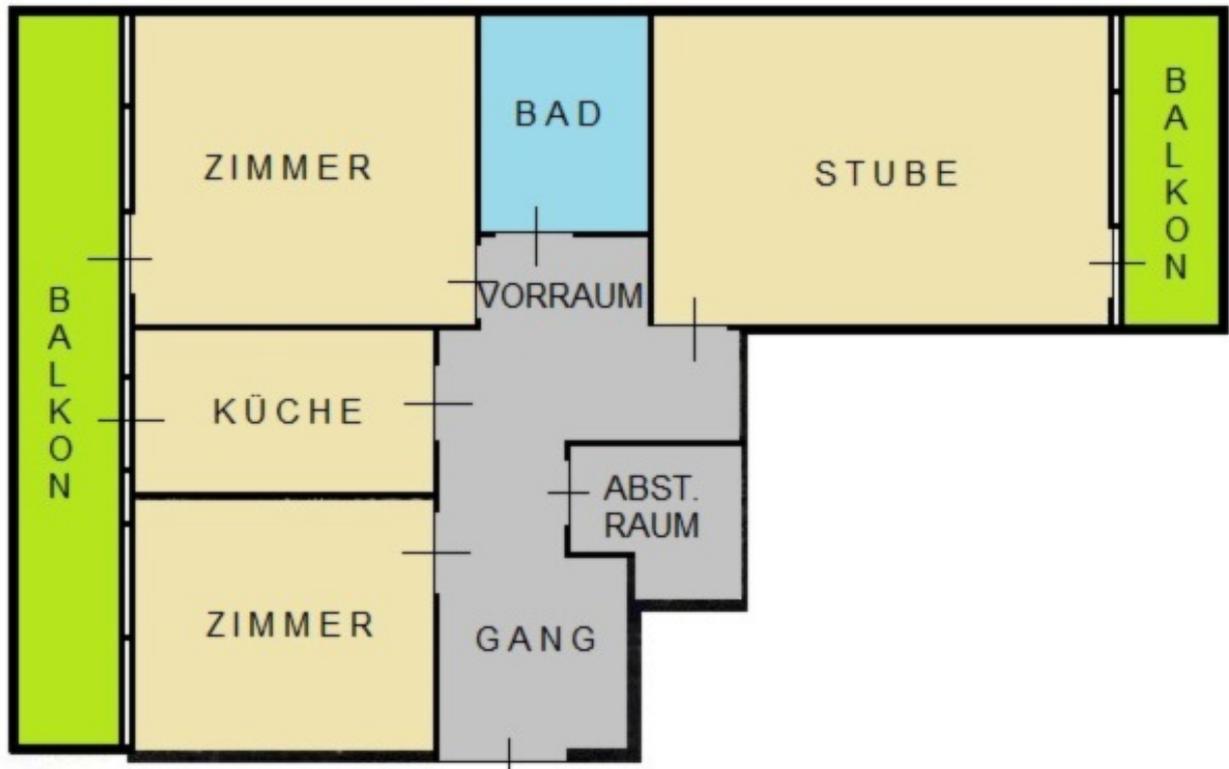












## Preise

Kaufpreis 465'000 €  
 Flächen

Gesamtfläche m 96.0  
 Nettofläche m 76.0  
 Grundstück m 4000.0  
 Garten m 3500.0  
 Keller m 76.0  
 Balkon/Terrasse m 20.0

## Räume

Badezimmer 1  
 Balkone/Terrassen 2  
 Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
 Küche Einbauküche  
 Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff  
 Gartennutzung  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd  
 Möbliert Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart  
Befeuerung  
Kabel/Sat/TV  
Sonstige

Zentral  
Gas

Ausblick  
Unterkellert  
PKW

Panoramablick, Berge  
Ja

Art  
Doppelgarage  
Beschreibung

Anzahl  
2

Preis

Im 1. Stock ohne Aufzug befindet sich diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Südterrasse und Blick auf dem hauseigenen Park. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, einer wunderschönen getäfelten Holzstube mit Südterrasse, separate Küche mit großem Nordbalkon, Dusche-WC mit Fenster, zwei Schlafzimmer und einem Abstellraum. Im Kellergeschoss befindet sich ein großer Keller sowie ein ca. 58 m großes Magazin, ideal für einen Handwerker als Depot. Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage, Dies alles, sowie die Kücheneinrichtung, ist im Kaufpreis inbegriffen.

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□