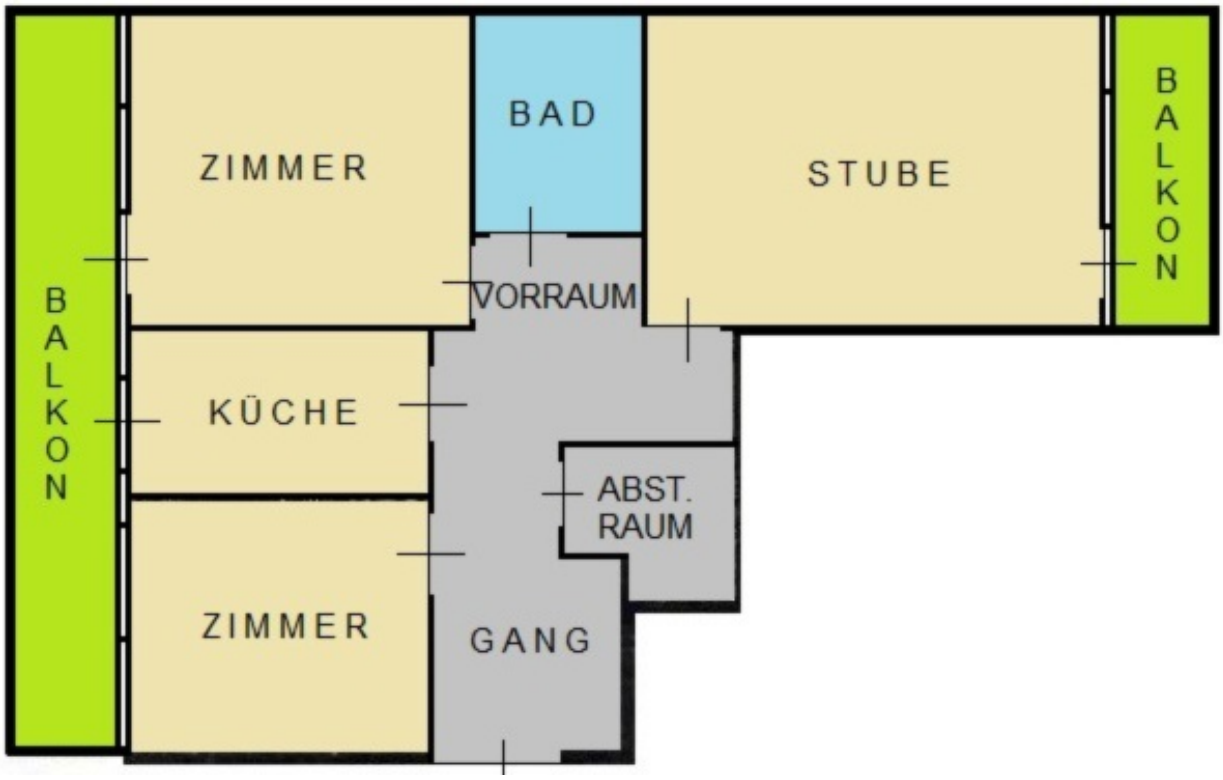
Sehr schöne 3-Zimmerwohnung in Meran-Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Ifingerstraße - via Ivignia
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
ID	IW96084



Preise

Kaufpreis	465'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	76.0
Grundstück m	4000.0
Garten m	3500.0
Keller m	76.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	2	

Beschreibung

Im 1. Stock ohne Aufzug befindet sich diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Südterrasse und Blick auf dem hauseigenen Park. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, einer wunderschönen getäfelten Holzstube mit Südterrasse, separate Küche mit großem Nordbalkon, Dusche-WC mit Fenster, zwei Schlafzimmer und einem Abstellraum. Im Kellergeschoss befindet sich ein großer Keller sowie ein ca. 58 m großes Magazin, ideal für einen Handwerker als Depot. Im Erdgeschoss befindet sich eine Doppelgarage, Dies alles, sowie die Kücheneinrichtung, ist im Kaufpreis inbegriffen.

Anbieter

Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

□