

Luxusappartement mit großem Garten

Eckdaten

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Meran |
| Strasse, Hausnr | Leo Putz Straße 6 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 von 2 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 1'380'000 € |
| Gesamtfläche m | 246.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2023 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW95874 |









Preise

Kaufpreis 1'380'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 246.0
 Nettofläche m 147.0
 Garten m 257.0

Räume

Badezimmer 2
 Sep. WC 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Ausblick Berge
 Unterkellert Ja

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|-----|--------|-------|
|-----|--------|-------|

| | | |
|---------------------|---|----------|
| Garage | 3 | 100000 € |
| Beschreibung | | |

Diese traumhafte Gartenwohnung mit ihren großzügigen Außenflächen und der Sonnenterrasse bietet ein besonderes Wohlfühl Arrangement für Menschen, die erstklassiges Wohnen mit Komfort und den atemberaubenden Blick des umliegenden Meraner Bergmassivs genießen möchten. Die exklusive Lage des aus nur 4 Wohneinheiten bestehenden Mehrfamilienhauses im Klimahaus "A" Standard garantiert ein Maximum an Ruhe und Privatsphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und bieten einen malerischen Blick. Die moderne, offen gestaltete Raumaufteilung besticht durch zwei großzügige Schlafzimmer, einen großen hellen Hobbyraum sowie einen ca. 60 m² großen offenen Wohnbereich, eine Küche, ein Bad und ein separates WC. Die Böden und Türen dieser Immobilie können gemäß den Angaben in der Baubeschreibung individuell vom Käufer gestaltet und ausgewählt werden. Das Schaffen eines großzügigen Essbereichs samt Outdoor-Möbeln ist genauso leicht umsetzbar wie das Errichten einer ganz besonderen Relax-Oase; ob zum Sonnenbaden oder zum Yoga – genießen Sie unvergessliche Stunden im goldenen Licht des Sonnenuntergangs über Meran. Eine Besonderheit ist der private Garten mit einer Gesamtfläche von etwa 260 m². Ob Blumen, Rasen oder Gemüseanbau; auch hier sind dem neuen Eigentümer keine Grenzen gesetzt. Über den privaten Zugang zum Garten können geladene Gäste bequem empfangen werden, um gemeinsame Barbecue-Partys und Aperitif-Empfänge zu feiern. Die Wohneinheit verfügt zudem im Untergeschoss über einen ca. 14 m² großen Keller sowie eine Garage. Die ca. 60 m² große Garage bietet Platz für 3 Autos, Motorräder oder E-Bikes und kann zum Kaufpreis von € 100.000 dazu erworben werden. Insgesamt bietet diese einzigartige Wohnung mit Terrasse, Garten, Dachterrasse und großer Garage eine luxuriöse Wohn Variation. Die Kombination von Innen- und Außenräumen ermöglicht es Ihnen, das Optimum aus beiden Welten zu genießen und ein komfortables und entspanntes Zuhause für Sie und Ihre ganze Familie zu schaffen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□