

Sanierte 3- Zimmerwohnung in exklusiver Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW95754































Preise

Kaufpreis 395'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 102.0

Nettofläche m 78.0

Keller m 6.3

Balkon/Terrasse m 21.4

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese einladende und komplett sanierte 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnerlebnis, sondern auch eine exklusive Lage in Obermais. Gelegen im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus den 60er Jahren, präsentiert sich die Wohnung in einem exzellenten Zustand. Beim Betreten dieser großzügigen Wohnung erwartet Sie ein schöner Eingangsbereich, der Sie direkt zu den verschiedenen Räumlichkeiten führt. Die zwei komfortablen Zimmer der Wohnung bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – die vielseitige Nutzung ermöglicht ein flexibles Wohnkonzept. Das Badezimmer und ein separates W.C. sind ebenfalls modern und hochwertig gestaltet. Die Sanitäreanlagen und die Auswahl der Fliesen spiegeln zeitgemäße Eleganz wider. Eine Badewanne sowie eine Dusche machen diesen Ort der Entspannung und Pflege komplett.

Das Herzstück dieser Wohnung ist zweifellos der helle und sonnige Wohn- und Essbereich. Große Fensterfronten lassen den Raum erstrahlen und schaffen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Genießen.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse, einem privaten Rückzugsort, die sich ideal für gesellige Stunden im Freien oder zum Entspannen an der frischen Luft eignet. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Keller im Untergeschoss. Es besteht die Möglichkeit eine Garage im selben Gebäude für Euro 30.000 dazu zu erwerben.

Zentralheizung mit Gas; Ausrichtung: Süden; nicht konventioniert. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen! Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□