

# Komplett renovierte 3 Zimmerwohnung im Winkelweg mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW95720





















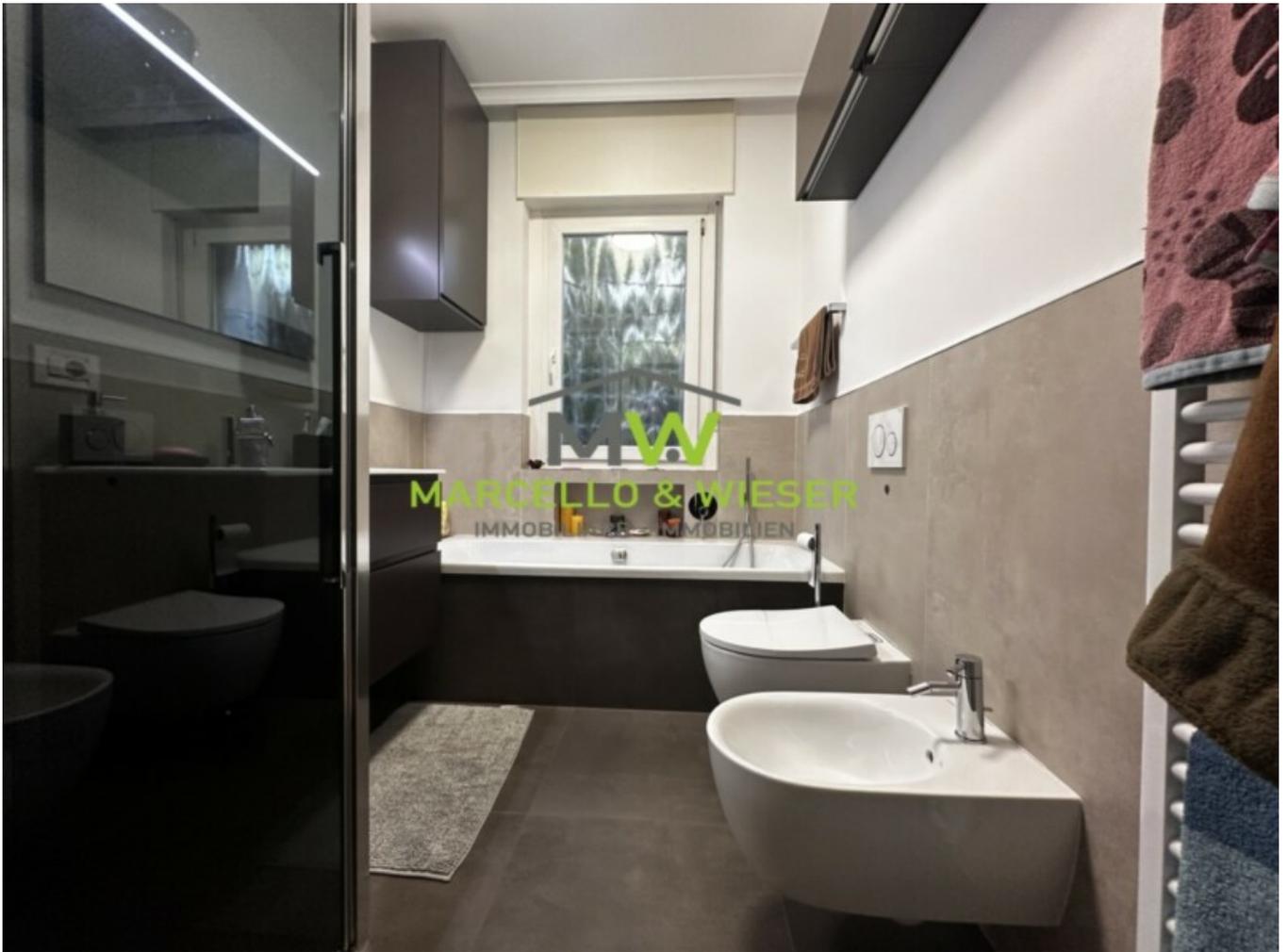














Erdgeschoss  
Piano Terra

Preise

Kaufpreis 395'000 €  
 Nebenkosten 200 €

### Flächen

Gesamtfläche m 102.0  
 Nettofläche m 78.0

### Räume

Badezimmer 1  
 Sep. WC 1  
 Balkone/Terrassen 1  
 Wohn-/Schlafzimmer 2  
 Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
 Küche Einbauküche  
 Böden Fliesen, Parkett  
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West  
 Möbliert Teilmöbliert

### Technik

Heizungsart Zentral  
 Befuerung Gas  
 Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge  
 Unterkellert Ja

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

### Beschreibung

Diese tolle Wohnung ist wie folgt eingeteilt

Kellergeschoss:

Garage und Keller

Erdgeschoss:

großzügiger Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Terrassenzugang, ein Tages WC, ein Badezimmer mit Fenster und eine Terrasse

Garage: extra 30.000€

- interessante Lage in Obermais
- sonnige Ausrichtung
- kürzlich vollständig renoviert ( Bäder, Wasserleitungen und Elektroinstallationen 2 Jahre alt)
  
- verfügbar ab Ende 2024
  
- die Mebo erreicht man in 10 Minuten
- Bushaltestelle um die Ecke
  
- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594