

Komplett renovierte 3 Zimmerwohnung im Winkelweg mit Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW95720



































Erdgeschoss
Piano Terra

Preise

Kaufpreis 395'000 €
 Nebenkosten 200 €

Flächen

Gesamtfläche m 102.0
 Nettofläche m 78.0

Räume

Badezimmer 1
 Sep. WC 1
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 2
 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
 Küche Einbauküche
 Böden Fliesen, Parkett
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West
 Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Zentral
 Befeuerung Gas
 Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
 Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Diese tolle Wohnung ist wie folgt eingeteilt

Kellergeschoss:

Garage und Keller

Erdgeschoss:

großzügiger Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Terrassenzugang, ein Tages WC, ein Badezimmer mit Fenster und eine Terrasse

Garage: extra 30.000€

- interessante Lage in Obermais
- sonnige Ausrichtung
- kürzlich vollständig renoviert (Bäder, Wasserleitungen und Elektroinstallationen 2 Jahre alt)

- verfügbar ab Ende 2024

- die Mebo erreicht man in 10 Minuten
- Bushaltestelle um die Ecke

- nicht konventioniert somit als Ferienwohnung nutzbar

Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH
Pfarrgasse
39012

Tel.
0473426594