

Hochwertige, geschmackvolle Wohnung - Garibaldistrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	1968
ID	IW95702















1. Obergeschoss | 1° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

62.0

Nettofläche m

44.0

Balkon/Terrasse m

5.0

Räume

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Ausstattung

Bad

Dusche, Fenster

Möbliert

Teilmöbliert

Technik

Heizungsart

Etage, Fussbodenh.

Befuerung

Gas

Fahrstuhl

Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja
Beschreibung

Hochwertige, geschmackvolle Wohnung – Garibaldistrasse

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses in unmittelbarer Nähe der Therme. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre Helligkeit und den herrlichen Blick auf die Berge aus und ist eine perfekte Lösung für diejenigen, die im Herzen von Meran leben und alle Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit integrierter Küchenecke, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ein Balkon lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Im Jahr 2023 wurde die Immobilie vollständig kernsaniert, wobei besonderer Wert auf Liebe zum Detail gelegt wurde. Das Badezimmer wurde mit einer großzügigen Regenbrause, hochwertigen Armaturen und Marmorfließen ausgestattet. Neue, großflächige Fensterfronten sowie eine Sicherheitstür wurden im Zuge der Sanierung auch installiert. Der Parkettboden verleiht der Wohnung ein gemütliches Ambiente. Zum Eigentum gehört ein Keller.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Immobilie ist frei und kann als Ferienwohnung erworben werden.

Handelsfläche: ca. 62 m

Nettowohnfläche: ca. 44 m

Balkon: ca. 5 m

Garten: nein

Aufzug: ja

Garage/Stellplatz: nein

Heizung: Gas

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□