

HOCHWERTIGE DREIZIMMERWOHNUNG MIT UMFASSENDEM GESAMTPAKET

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW95701















Details

Kaufpreis	398'000 €
Gesamtfläche m	82.0
Nettofläche m	63.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1

Ausstattung

Bad	Badewanne
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in einem im Jahre 2012 restaurierten Mehrfamilienhaus (Klimahaus B) in ruhiger, aber dennoch zentrumsnaher Lage von Meran. Das geschmackvoll eingerichtete Apartment befindet sich im zweiten Stockwerk des Hauses und ist sowohl barrierefrei über den eingebauten, gemeinschaftlichen Fahrstuhl als auch über das interne Treppenhaus erreichbar. Die Liegenschaft verfügt über eine hohe Bauausführung

und erfüllt sämtliche Kriterien für ein modernes und familienfreundliches Wohnen. Das Apartment gliedert sich effizient in einen offenen Wohnraum mit Küche, Flur, Bad und zwei großflächigen Schlafzimmern, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft und die historische Passerpromenade bieten. Die nach Süden ausgerichtete Terrassenfläche bietet zusätzlichen Platz und erweitert den Wohnraum. Genießen Sie hier die ersten Sonnenstrahlen oder einen Aperitif mit Freunden und Familie. Hier werden Sie Tag für Tag die Sonne begrüßen und unvergessliche Sonnenuntergänge erleben. Die Wohnanlage wird zentral mittels Gas beheizt und die monatlichen Kondominiumspesen belaufen sich auf ca. Euro 110,00. Die gesamte edle und auf Maß angefertigte Einrichtung, als auch die mit hochwertigen Geräten ausgestattete Qualitätsküche, sind im Kaufpreis enthalten. Abgerundet wird das Angebot durch einen praktischen Keller und Tiefgarage, welche separat für Euro 37.000,00 dazu erworben werden können. Eine absolute Rarität nahe dem Stadtzentrum von Meran. Genießen Sie die ausgezeichnete Lage Ihres neuen Domizils, welche die Nähe zum Stadtkern, all den vorhandenen Infrastrukturen und den Wunsch nach Wohnen im Grünen verbindet. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□