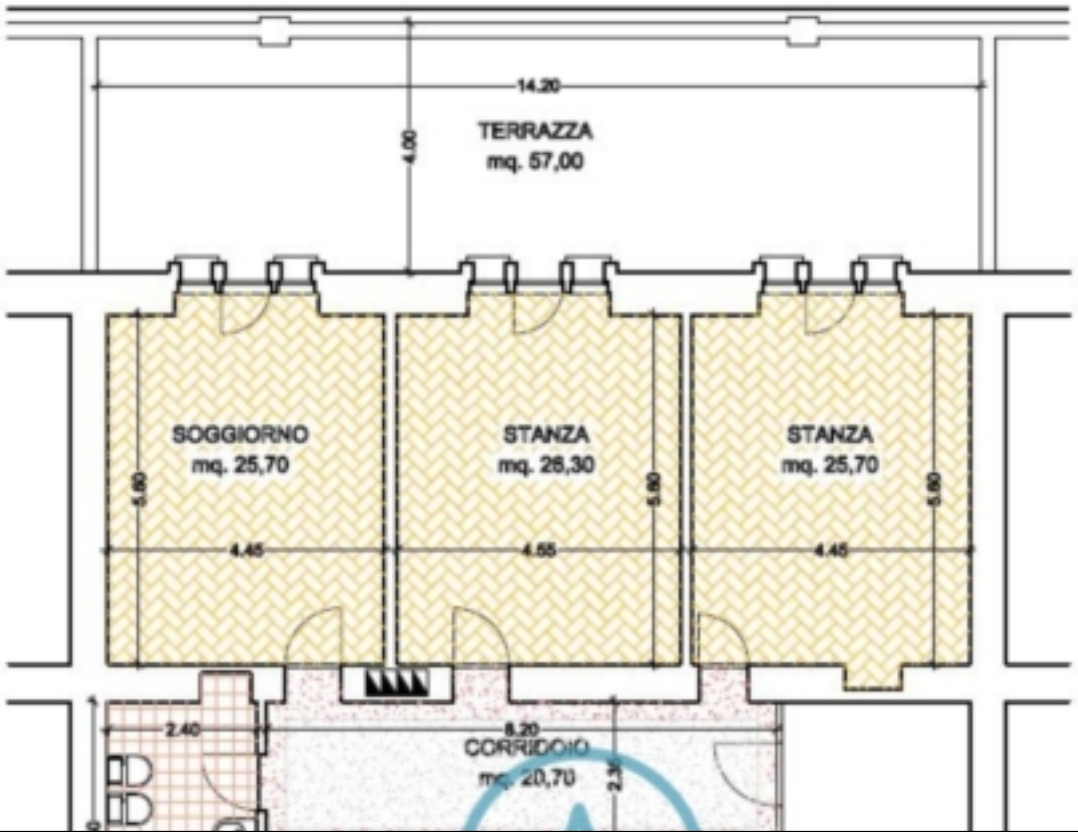
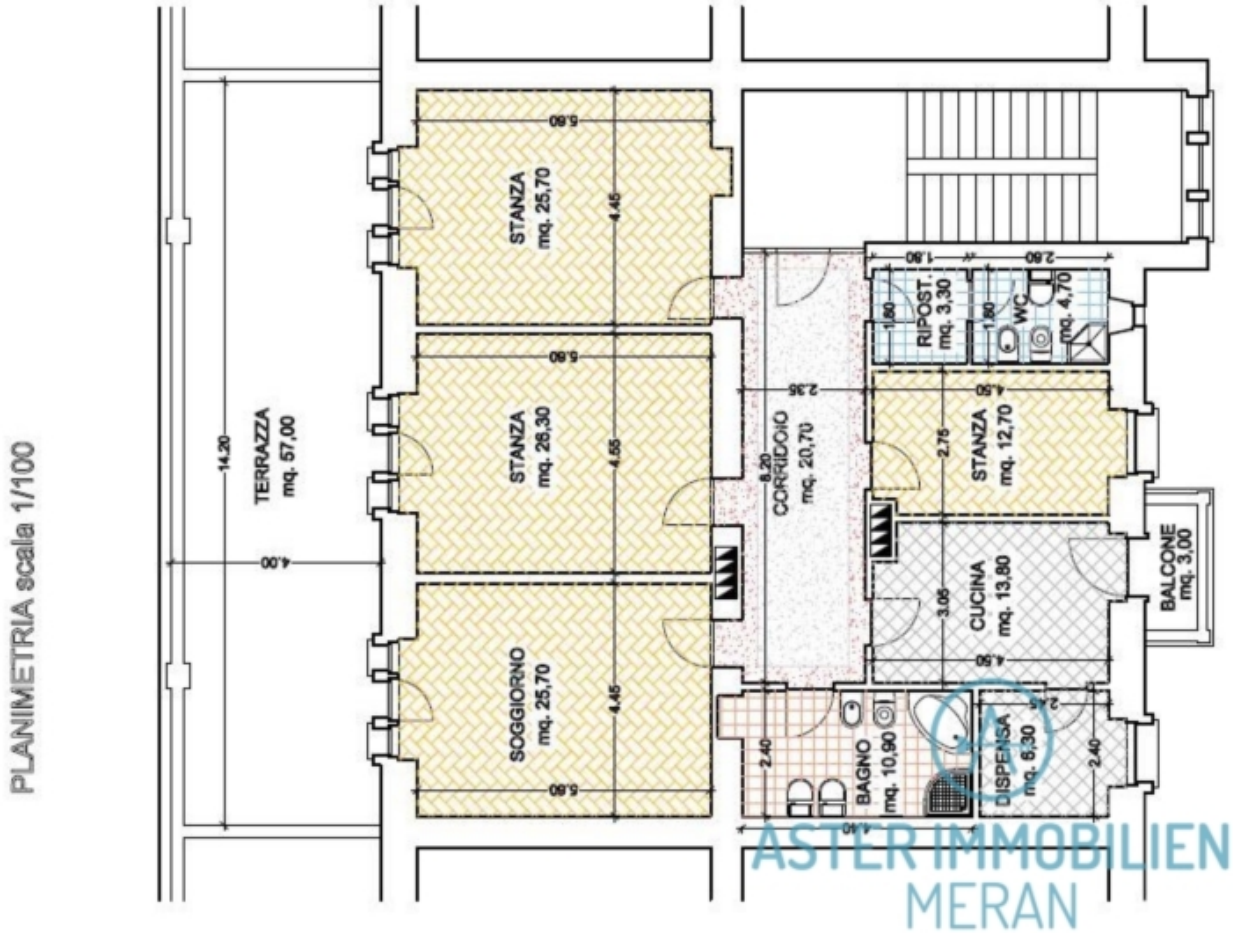
Einzigartiges Jugendstil-Apartment

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Cavour
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	235.0
Baujahr	1921
ID	IW95670

PLANIMETRIA scala 1/100





ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	235.0
Nettofläche m	160.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	60.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Wohnung ist ideal für Liebhaber klassischer Architektur, die zentrumsnah wohnen möchten.

Elegante Altbau-Appartement erreichen Sie über das Hochparterre im 1. Stock. Mit einer Nettowohnfläche von 160 m besticht diese komplett sanierte Immobilie durch einen gelungenen Mix aus historischer Substanz und modernem Komfort.

Wohnbereich & Küche:

Ein großzügiges Wohnzimmer mit historischem Kachelofen sowie ein separater Wohnküchenbereich mit kompletter Einbauküche und autonomer Heizung sorgen für ein behagliches Ambiente. Ein kleiner Balkon führt direkt zur winterlichen Promenade.

Schlaf- und Arbeitsräume:

Zwei helle Schlafzimmer (je ca. 25 m) und ein ca. 12 m großes Arbeitszimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Zudem sorgen zwei weitere Kachelöfen für ein traditionelles Wohngefühl.

Badezimmer & WC:

Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet, ergänzt durch ein Tages-WC mit zusätzlicher Dusche. Ein praktischer Abstellraum rundet das Raumangebot ab.

Außenbereich:

Das Wohnzimmer sowie die beiden Schlafzimmer öffnen sich zu einer beeindruckenden, ca. 60 m großen, südausgerichteten Terrasse – ideal zum Entspannen und Genießen.

Besondere Highlights:

Edler Terrazzoboden im Flur
Historisch umgebaute Eingangstür als Sicherheitstür
Geschliffene Parkettböden, die den Charme des Altbaus unterstreichen
Zwei historische Keller, die zur Immobilie gehören
Optional separat zu erwerbende Garage
Für weitere Informationen und Kaufanfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□