

# Geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	68.7
Baujahr	1973
ID	IW95562























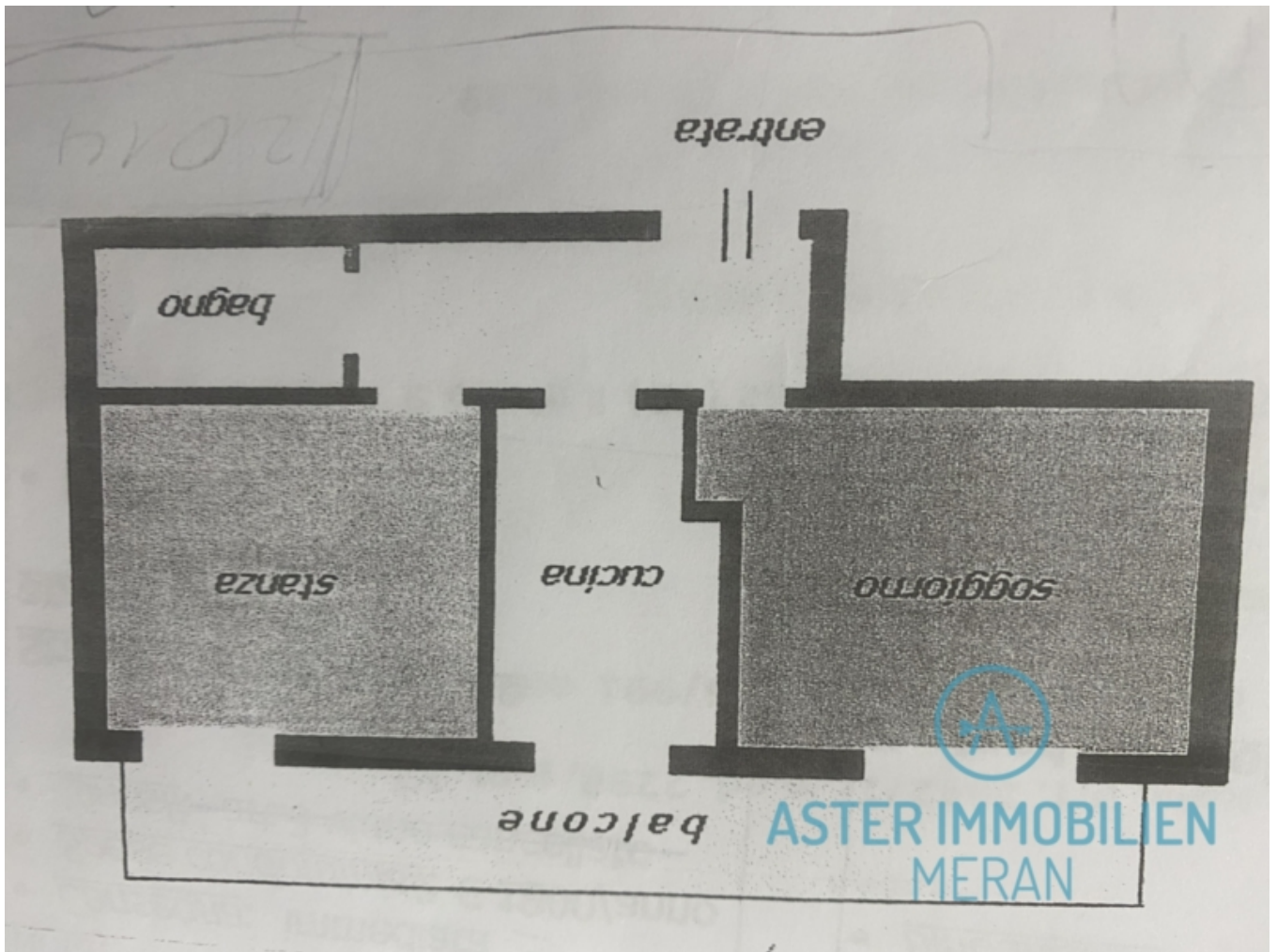
























## Preise

Kaufpreis 270'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 68.7

Nettofläche m 48.1

Keller m 5.5

Balkon/Terrasse m 14.0  
**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Geräumige 2 – Zimmer–Wohnung . Zentrumsnahe

Das Appartement von ca. 50 m<sup>2</sup> befindet sich im 3. Stock (von 4) eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug, Baujahr 1970,

5 Minuten zu Fuß zum Theaterplatz

Die Wohnung ist eingeteilt: eine Flur 7 m<sup>2</sup> , 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnküche und 1 Bad mit Dusche,  
1 Westbalkon, 1 Keller.

Die Wohnung kann als Investition und Ferienwohnung gekauft werden.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich bitte an, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel. +0473 607675

Tel: +39 347 175 8896 E-Mail: [office@asterimmobilien-meran.it](mailto:office@asterimmobilien-meran.it)

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

### Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster

G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□