Wohnanlage "Maria Cristina“ in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

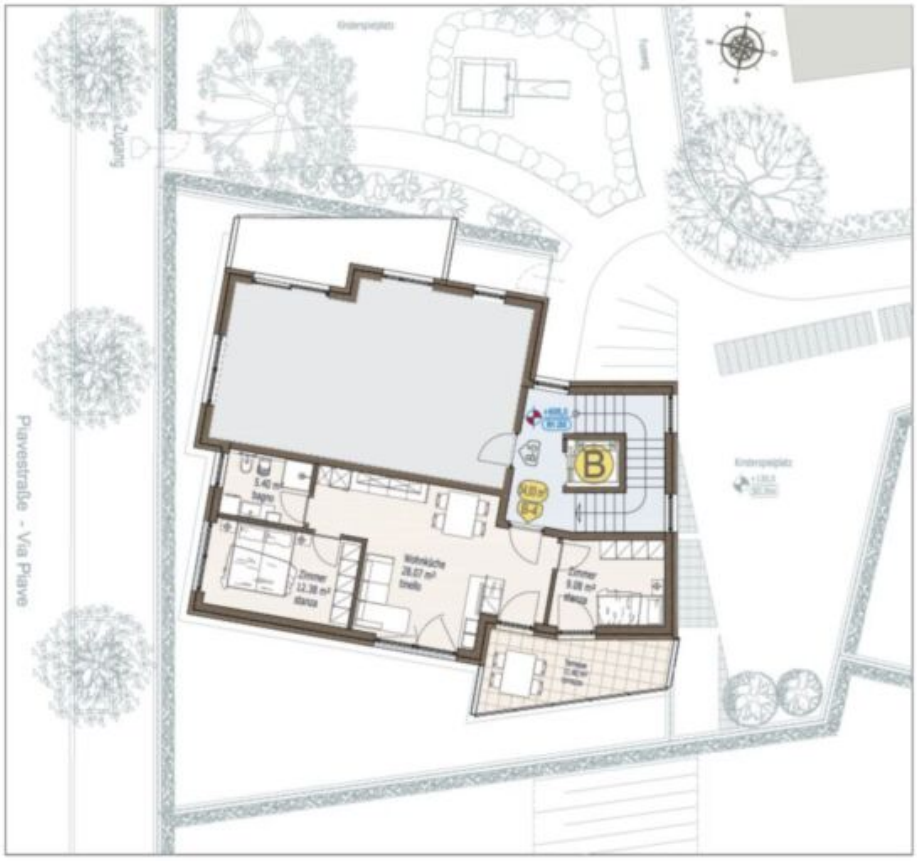
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie- und Piave-Straße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95443



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Süd mit Innenhof
Casa A - prospetto sud con cortile interno

IMMOBILIEN ROHRER







Wohnanlage Complesso residenziale

Maria Cristina

Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia

2. OG 2°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	B-4	54,93 m² 85,57 m²







Wohnanlage Complesso residenziale

Maria Cristina

Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia

2. OG 2°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A -	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	C-5	67,16 m² 98,44 m²







Wohnanlage — Complesso residenziale

Maria Cristina

Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia

1. OG 1:100	1°p.	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	D-2	70,02 m² 107,83 m²



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B- Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B- Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B- Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C- Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN ROHRER

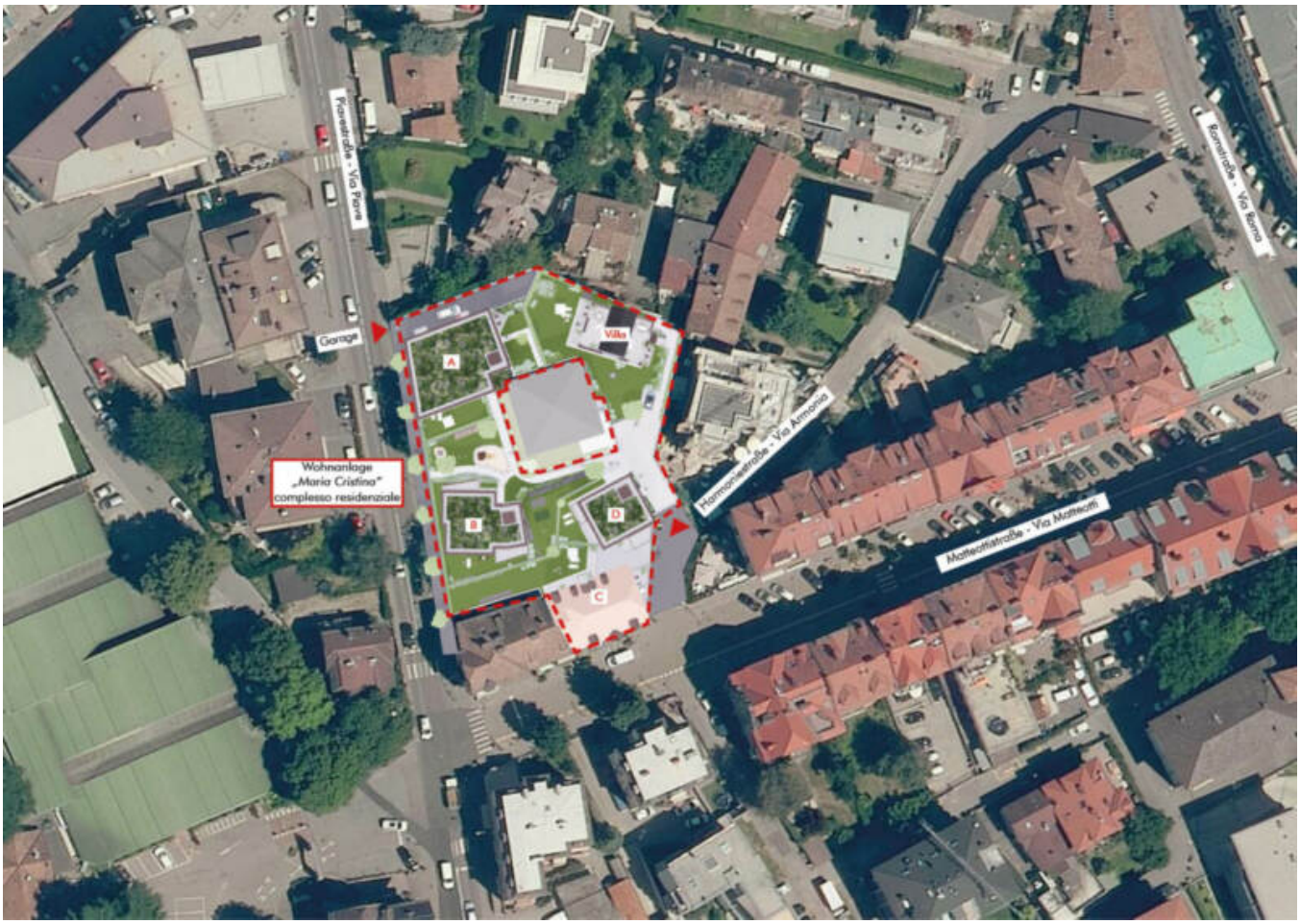


Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER


Eingang entrata
Villa
Bestandsgebäude edificio esistente
Eingang entrata
Haus-casa A
Garage
Zugang accesso
Eingang entrata
Haus-casa B
Zugang accesso
Eingang entrata
Haus-casa D
Zufahrt accesso
Villa
Eingang entrata
Haus-casa C
Bestandsgebäude edificio esistente
Piavestraße - Via Piave


Garage
Villa
A
B
C
D
Wohnanlage
„Maria Cristina"
complesso residenziale
Matteottistraße - Via Matteotti



Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick, Berge

Beschreibung

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinde sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerker und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage - www.rohrer-immobilien.it

Wohnung mit Keller B/4 kostet € 395.000,00

Anbieter

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□