
Wohnanlage "Maria Cristina" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

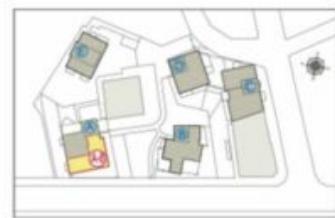
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95443



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

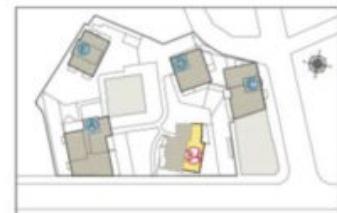
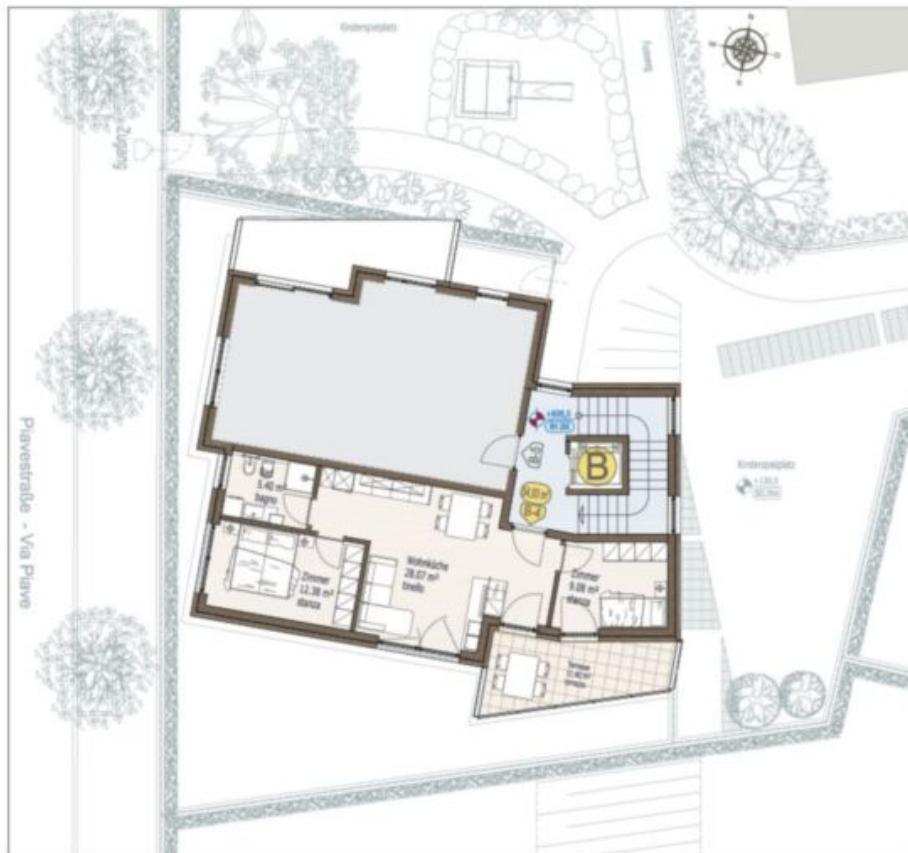
Haus A - Ansicht Süd mit Innenhof
Casa A - prospetto sud con cortile interno

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage **Complesso residenziale**
Maria Cristina
 Meran Plave-Matteotti-Harmoniestraße
 Merano Via Plave-Matteotti-Armonia
 3. OG 3°p. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**

Beschreibung	Klimahaus -A nature-
Beschreibung	Nutzfläche superficie netto
Wohnung Appartement	Vermietfläche superficie vendita
A-8	70,45 m ² 130,42 m ²



Wohnanlage Maria Cristina
Complesso residenziale
Meran Via Pieve-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Pieve-Matteotti-Armonia

2. OG	2 ^o p.	R IMMOBILIEN ROHRER
1:100		
Beschreibung	desirent	Klimahaus -A nature-
Beschreibung	desirent	Nutzfläche superficie netto
Wohnung	Hat. An.	Vergleichbare superficie netto
Appartam.	zimm. inv.	B-4 54,93 m ² 85,57 m ²



Wohnanlage **Complesso residenziale**
Maria Cristina
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia

2. OG	2 ^o p.
1:100	
Beschreibung	Klimahaus - A -
Beschreibung	Nutzfläche superficie netto
Wohnung Appartam.	Vergleichbare superficie vendita
C-5 67,16 m ² 98,44 m ²	

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage Maria Cristina
Complesso residenziale
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
Merano Via Piave-Matteotti-Armonia
1. OG 1^op. 1:100

Beschreibung	Klimahaus -A nature-
Beschreibung	Nutzfläche superficie netto
Wohnung Appartam.	D-2 70,11 m ²
Nett. An.	107,83 m ²

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus B- Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B- Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

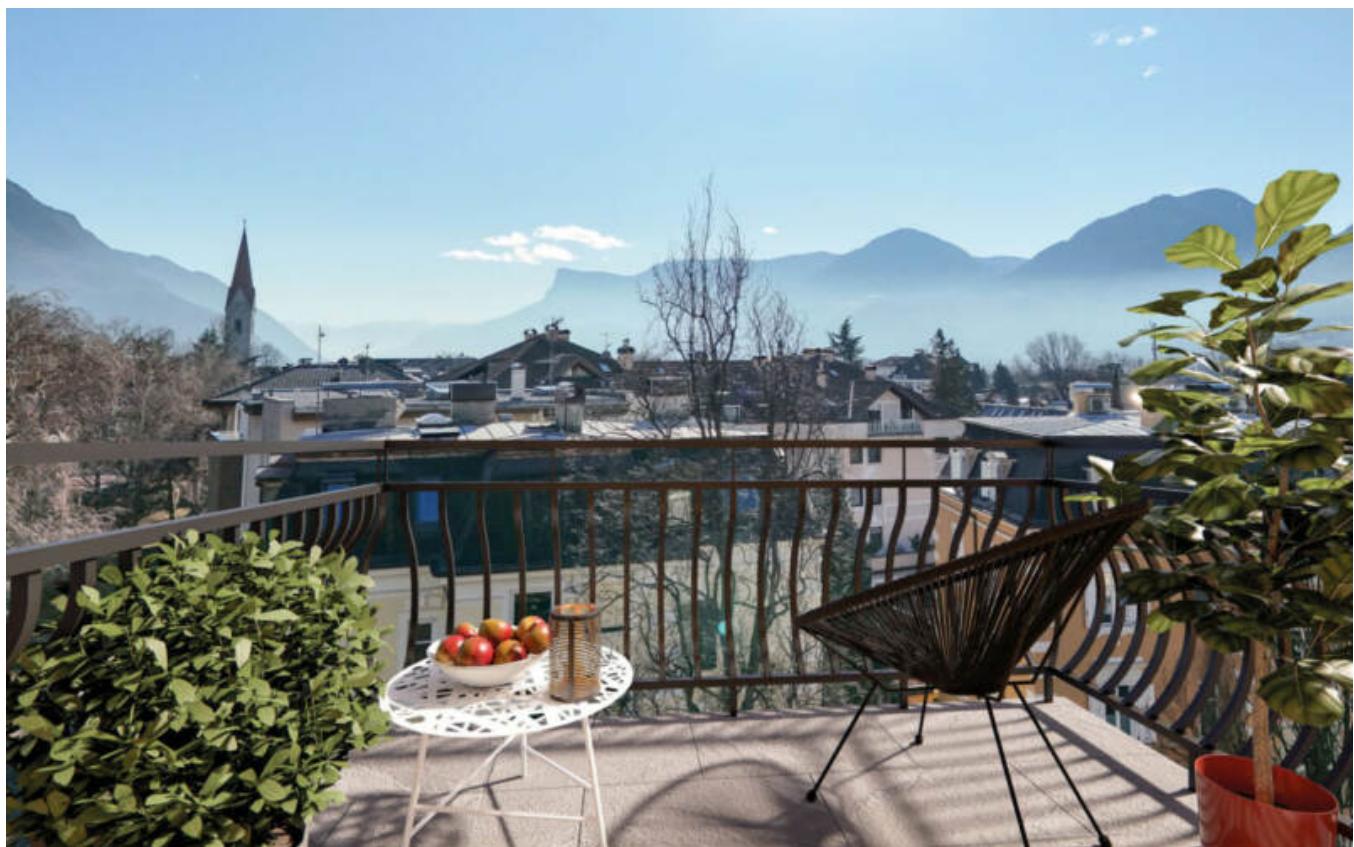
Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus B- Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus C- Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER







Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Ausstattung

Ausblick Beschreibung

Panoramablick, Berge

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerker und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Wohnung mit Keller B/4 kostet € 395.000,00

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

