
Wohnanlage "Maria Cristina" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95443



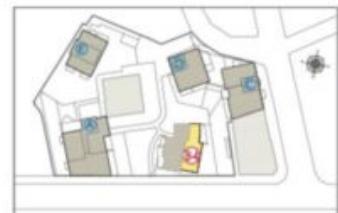
Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus A - Ansicht Süd mit Innenhof
Casa A - prospetto sud con cortile interno

IMMOBILIEN
ROHRER



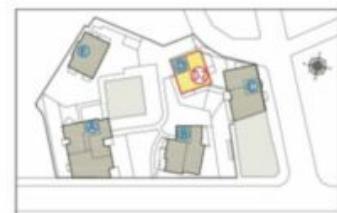
Wohnanlage **Complesso residenziale**
Maria Cristina
 Meran Plave-Matteotti-Harmoniestraße
 Merano Via Plave-Matteotti-Armonia
 3. OG 3^op. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**
 Beschreibung: Klimahaus -A nature-
 Beschreibung: Nutzfläche superflüssig verfügbare
 Wohnung: A-8 70,45 m² 130,42 m²



Wohnanlage **Complesso residenziale**
Maria Cristina
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia
 2. OG 2^op. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**
 Beschreibung Klimahaus -A nature-
 Beschreibung Nutzfläche
 Wohnung Appartement Nutzfläche überbaute
 B-4 54,93 m² 85,57 m²



Wohnanlage **Complesso residenziale**
Maria Cristina
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia
 2. OG 2^op. 1:100 **IMMOBILIEN ROHRER**
 Beschreibung Klimahaus - A -
 Beschreibung Nutzfläche
 Wohnung Nutzfläche überbaute m²
 Appartm. Nutz. m² 67,16 m² 98,44 m²
C-5



Wohnanlage **Maria Cristina** Complesso residenziale
 Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße
 Merano Via Piave-Matteotti-Armonia
 1. OG 1^op. 1:100 **IMMOBILIARE ROHRER**
 Beschreibung Klimahaus -A nature-
 Beschreibung Nutzfläche
 Nutzfläche
 Nutzfläche
 Wohnung Appartam. Nutz. m² 70,11 m² 107,83 m²
 D-2



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus B- Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B- Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus B- Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus C- Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

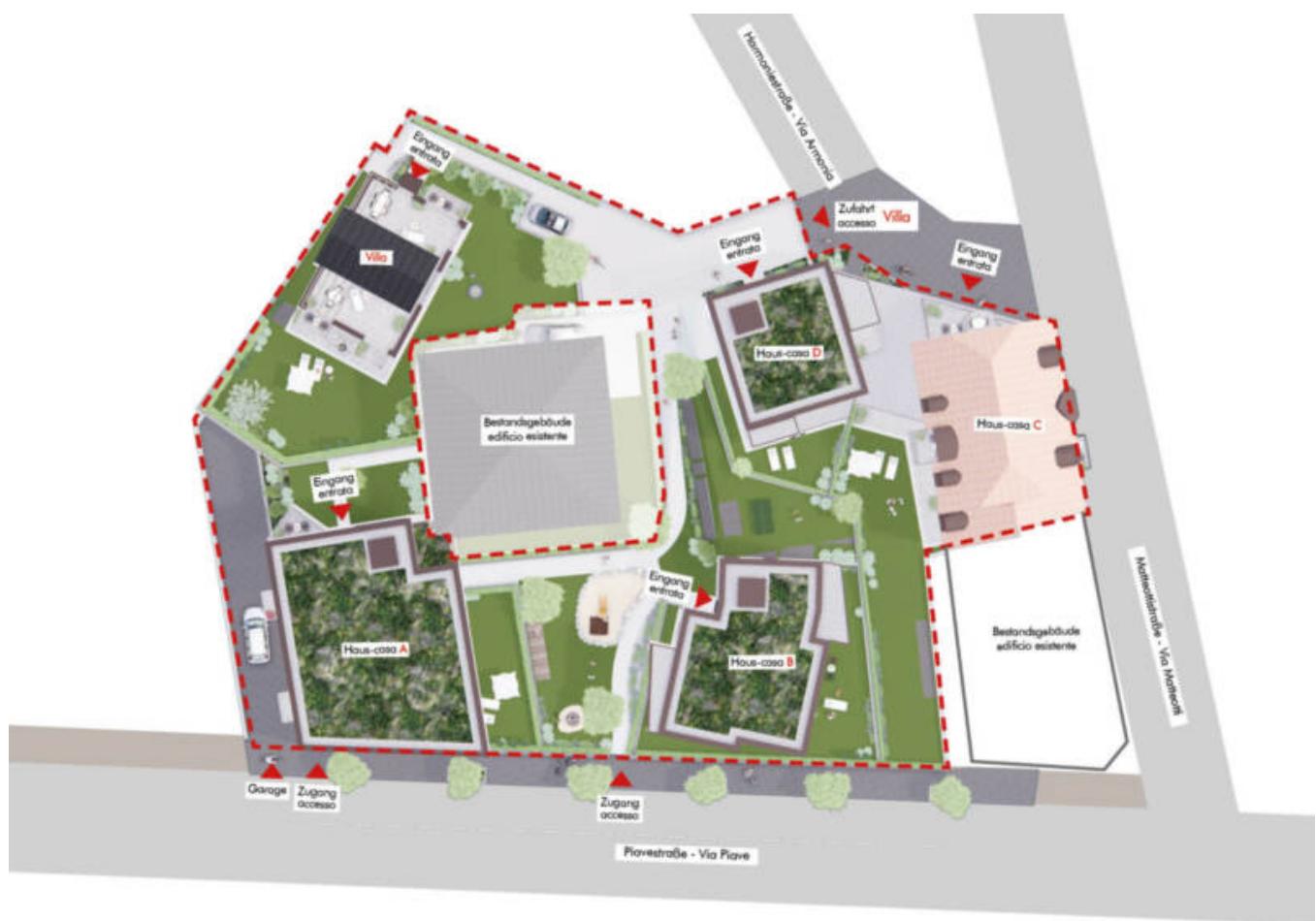
IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
komplexo residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER







Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	110.0

Ausstattung

Ausblick Beschreibung

Panoramablick, Berge

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerker und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Wohnung mit Keller B/4 kostet € 395.000,00

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

