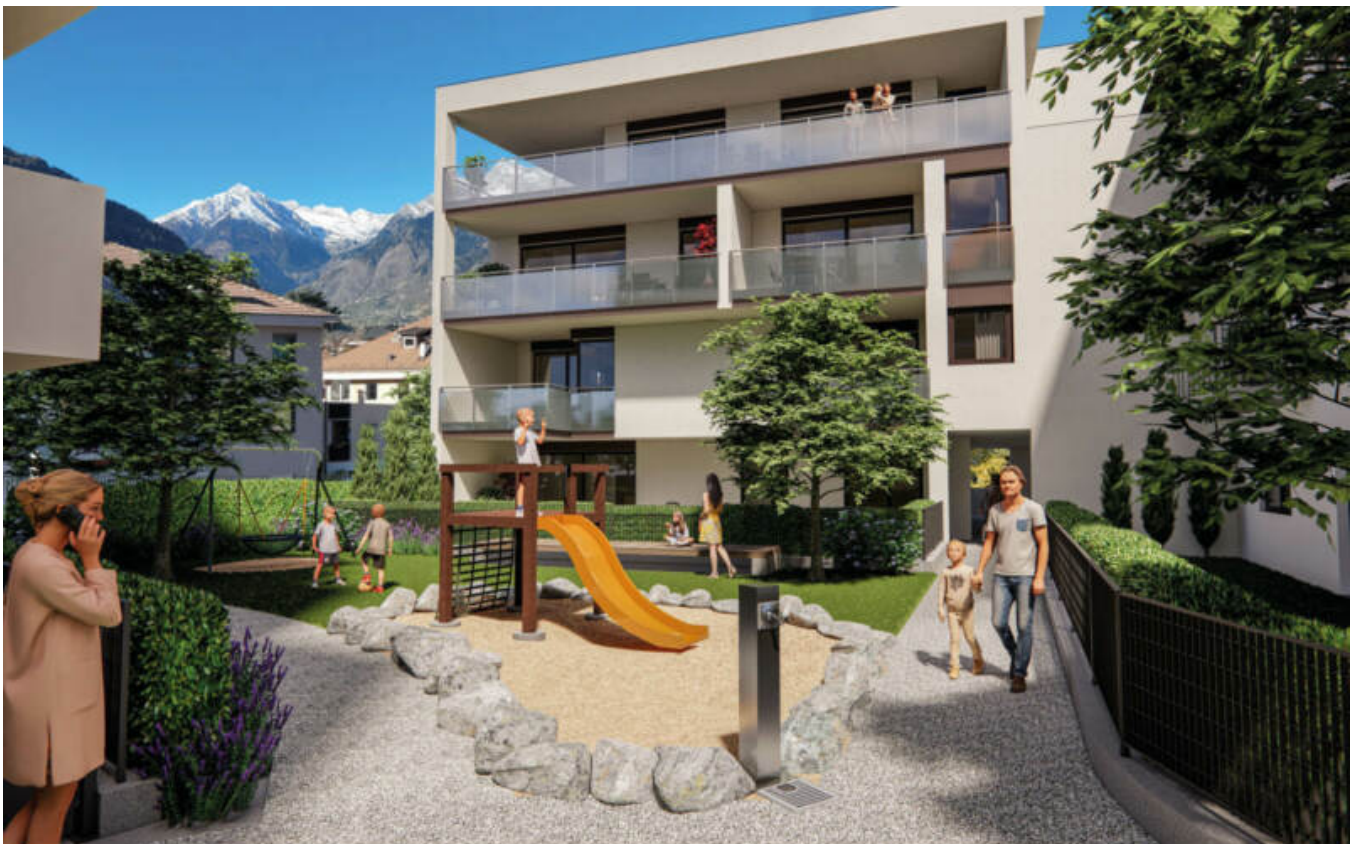


Wohnanlage "Maria Cristina" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

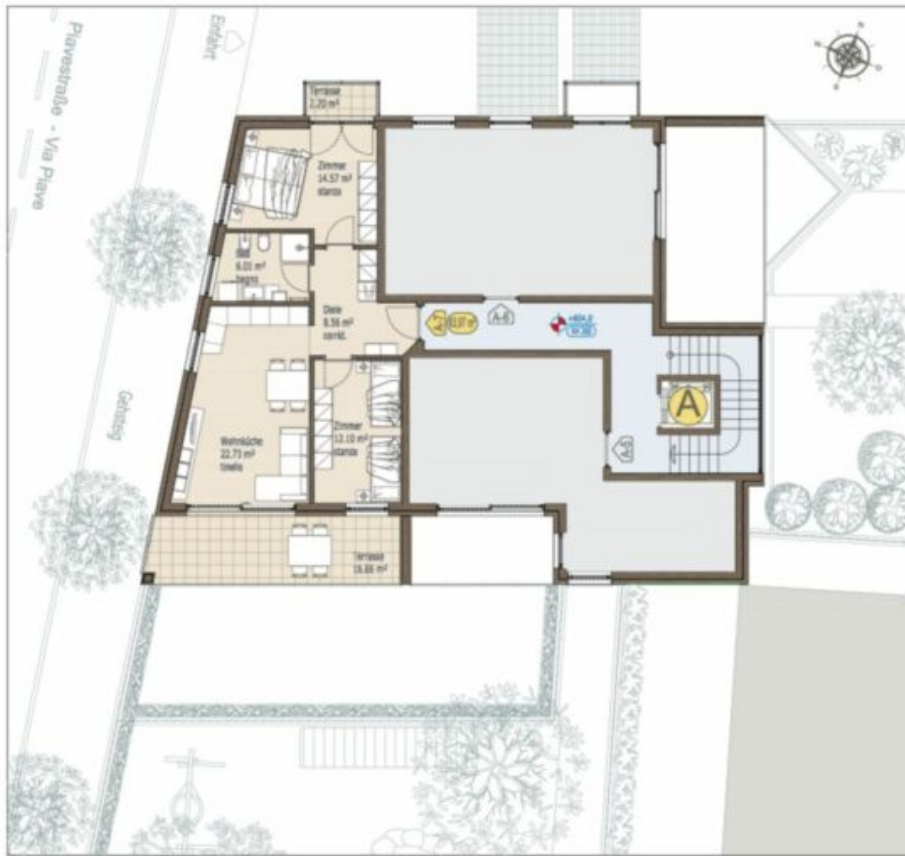
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95443





Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piaze-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piaze-Matteotti-Armonia			
1. OG	1°p.	ROHRER	
1:100			
Bezeichnung	Bezeichnung		
	Klimahaus -A nature-		
Bezeichnung	Bezeichnung	Stofffläche	Verkaufsfäche
		superficie utile	sup. vendibile
Wohnung	Rel. Anz.	A-4	77,05 m ²
Appartam.	pers. ind.		



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG	2 ^o p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauwerk	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauwerk	Bruttofläche ausser für verble.	Nettofläche exp. verble.	
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. pers. max.	A-7	63,97 m ² 98,62 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
3. OG	3°p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauwerk	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Ausstattung	Nettofläche ausstrich fertig	Verkaufsfäche exp. verputzt	
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. pers. max.	A-8	70,45 m ² 130,42 m ²



Wohnanlage		Complexo residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniastraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG	2 ^o p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauwerk	Klimahaus - A -		
Beschreibung Bauwerk	Bruttofläche ausser für nette	Verkaufsfäche exp. vertrieh	
Wohnung Appartem.	Nr. Anz. pers. möb.	C-5	67,16 m ² 98,44 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
EG. 1:100	p.t.	ROHRER	
Beschreibung Bauwerk		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung Bauwerk		Nettofläche ausser für verbleib.	Verkaufsfäche exp. verbleib.
Wohnung Appartam.		D-1 67,54 m ² 105,50 m ²	



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
1. OG	1°p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise	Bruttofläche ausser für verble.	Nennfläche exp. verble.	
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. pers. max.	D-2	70,11 m ² 107,83 m ²



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B - Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C - Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

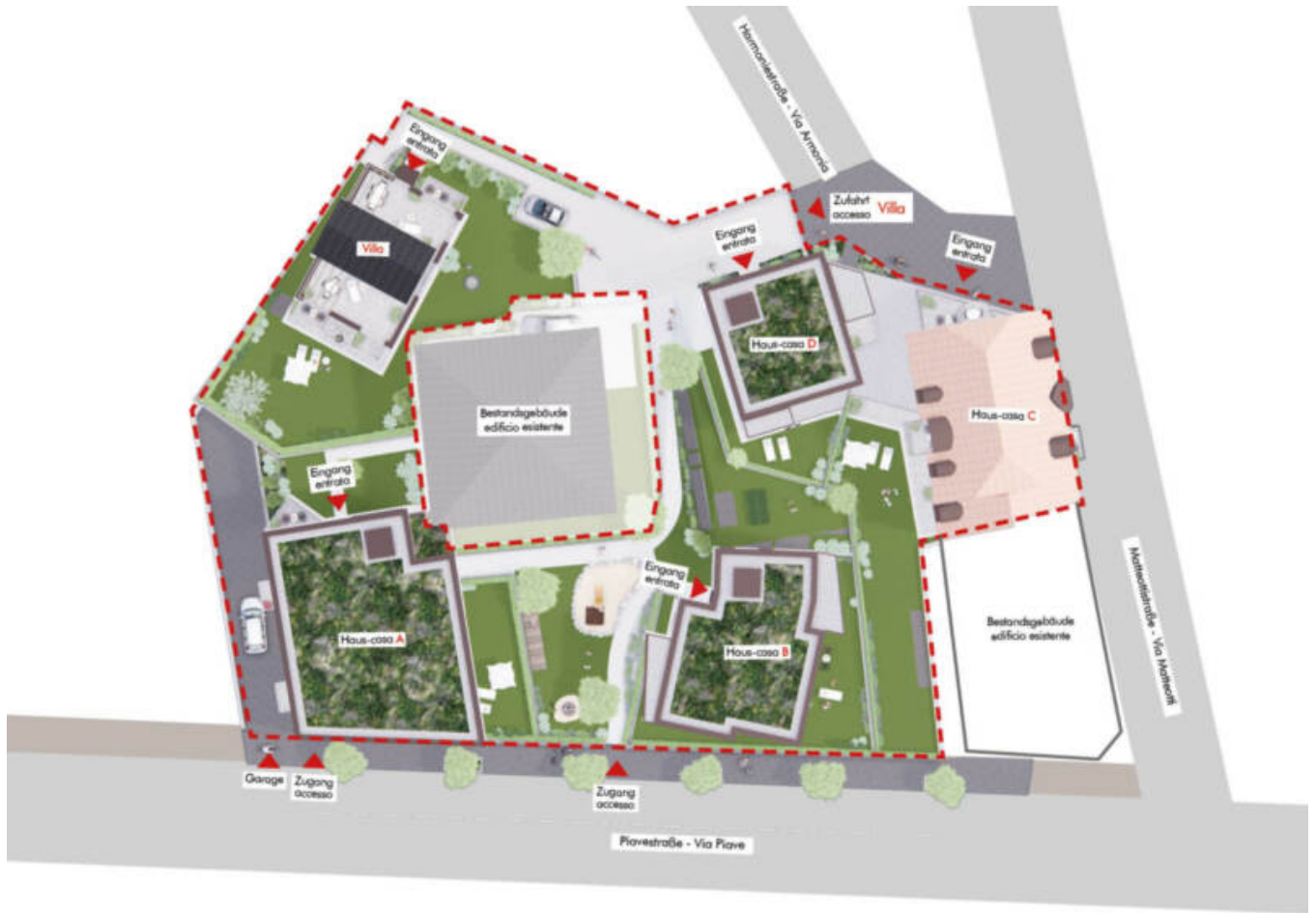
IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza









Details

Gesamtfläche m 110.0

Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

Beschreibung

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerker und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□