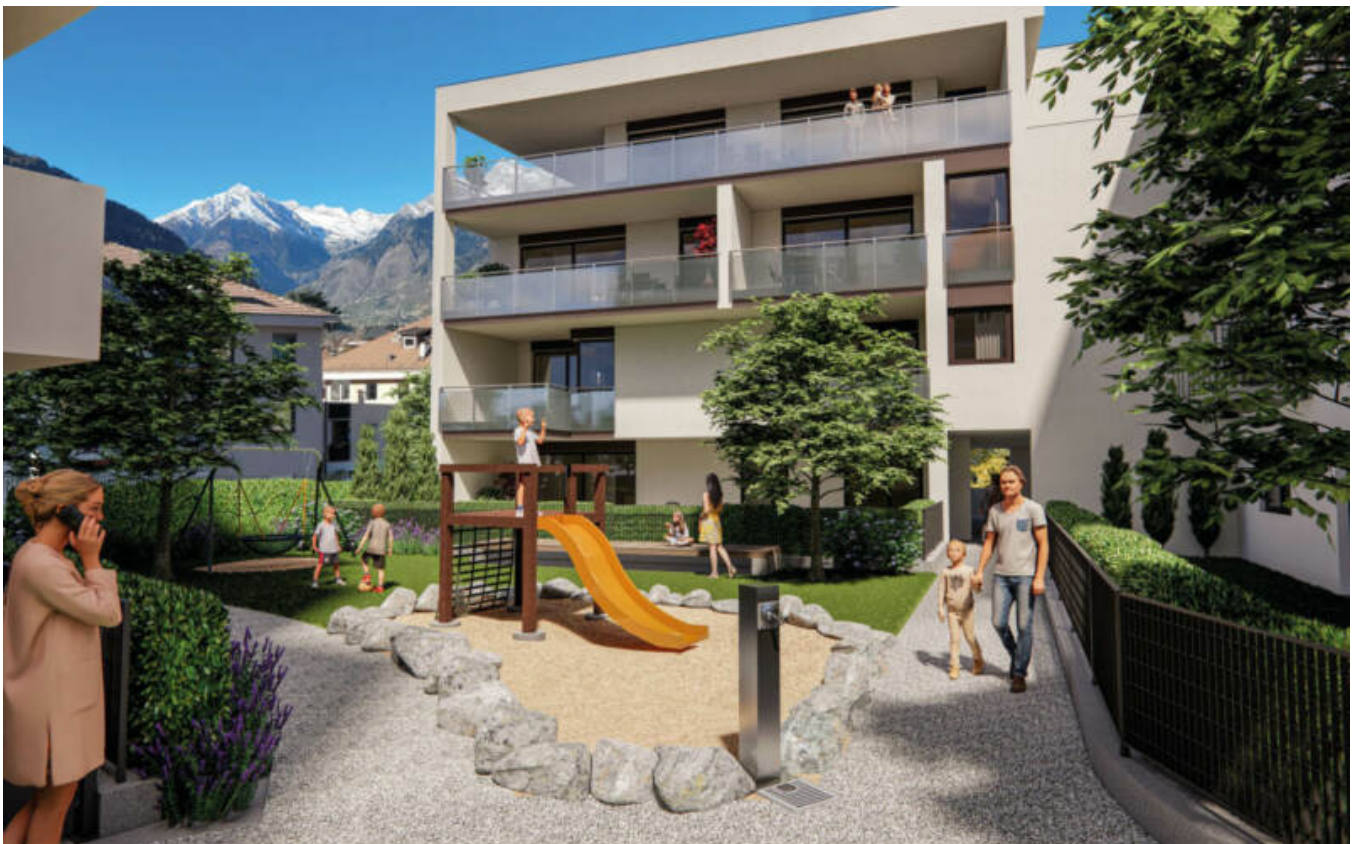


# Wohnanlage "Maria Cristina" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95443





Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Maria Cristina</b>			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
3. OG	3 <sup>o</sup> p.	<b>ROHRER</b>	
1:100			
Bezeichnung	Bezeichnung	Klimahaus -A nature-	
Bezeichnung	Bezeichnung	Stofffläche	Verkaufsfäche
Wohnung	Wohnung	superficie utile	sup. vendibile
Appartam.	app. ind.	<b>A-8</b>	70,45 m <sup>2</sup> 130,42 m <sup>2</sup>



Wohnanlage		Complexo residenziale	
<b>Maria Cristina</b>			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniastraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG	2 <sup>o</sup> p.	<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung Bauwerk	Klimahaus - A -		
Beschreibung Bauwerk	Bruttofläche ausser Treibnetze	Verkaufsfäche exp. vertriebe	
Wohnung Appartem.	Nr. Anz. pers. möb.	<b>C-5</b>	67,16 m <sup>2</sup> 98,44 m <sup>2</sup>



Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Maria Cristina</b>			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
EG. 1:100	p.t.	<b>ROHRER</b>	
Beschreibung Bauart/Typ	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauart/Typ	Nettofläche außer für verble.	Verkaufsfläche exp. verbleib.	
Wohnung Appart./W.	Net. Anz. pers. m²	<b>D-1</b> 67,54 m <sup>2</sup> 105,50 m <sup>2</sup>	





Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Maria Cristina</b>			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
1. OG	1°p.	<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Ausstattung	Nettofläche ausser für netto	Verkaufsfläche exp. vertrieh	
Wohnung Appartam.	Net. Anz. pers. möb.	<b>D-2</b>	70,11 m <sup>2</sup> 107,83 m <sup>2</sup>



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
complesso residenziale

**Haus B - Ansicht Nord-West**  
**Casa B - prospetto nord-ovest**



**Haus B - Ansicht Süd-Ost**  
**Casa B - prospetto sud-est**



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
complesso residenziale

**Haus A-B-D - Ansicht Süd-West**  
**Casa A-B-D - prospetto sud-ovest**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
complesso residenziale

**Haus A - Ansicht Nord-Ost**  
**Casa A - prospetto nord-est**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
complesso residenziale

**Haus C-D - Ansicht Süd-Ost**  
**Casa C-D - prospetto sud-est**





Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B1 - Garten  
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
complesso residenziale

Haus C - Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd  
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Maria-Cristina**  
complesso residenziale

**Haus B** - Wohnung B6 - Terrasse  
**Casa B** - appartamento B6 - terrazza













## Details

Gesamtfläche m 110.0

## Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

## Beschreibung

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495