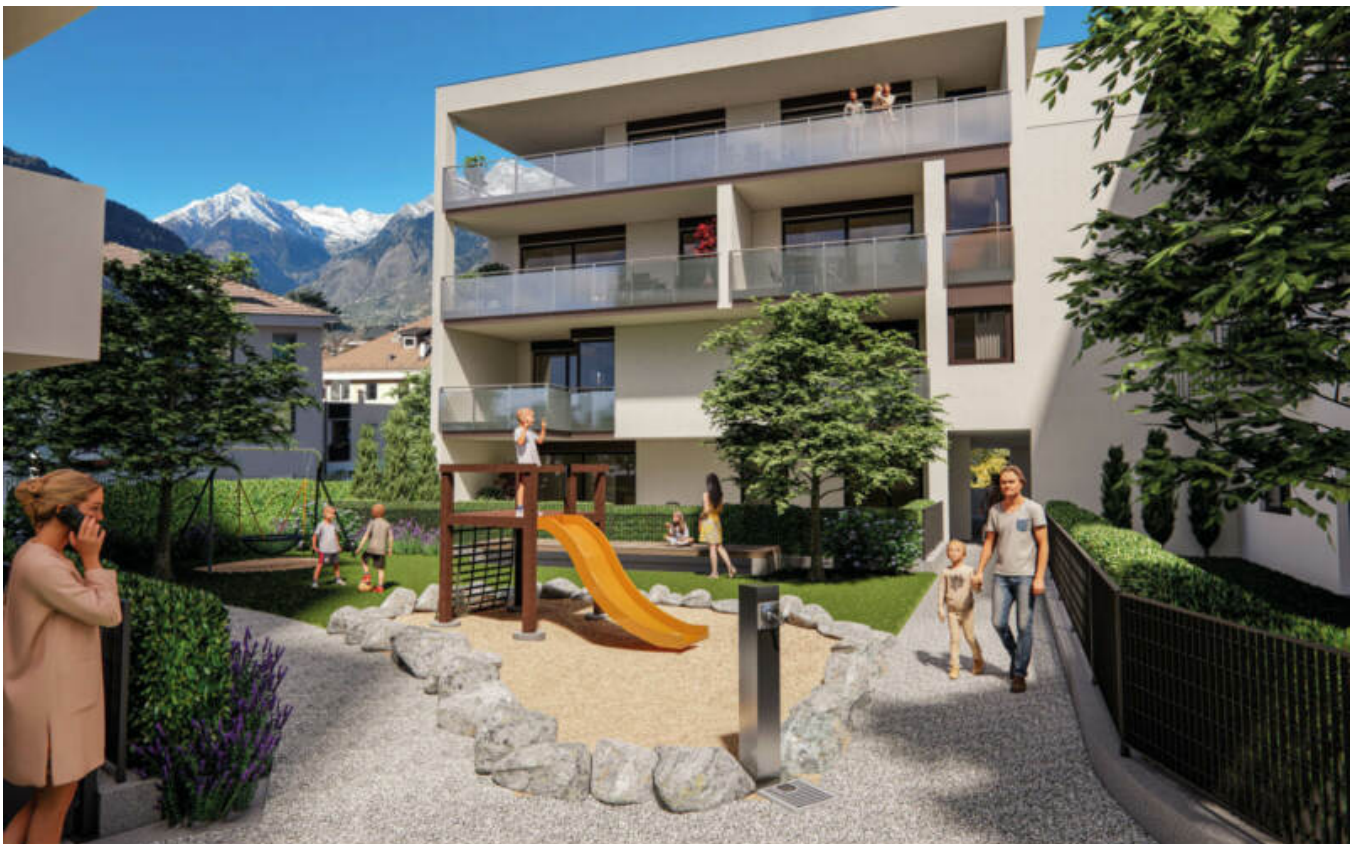
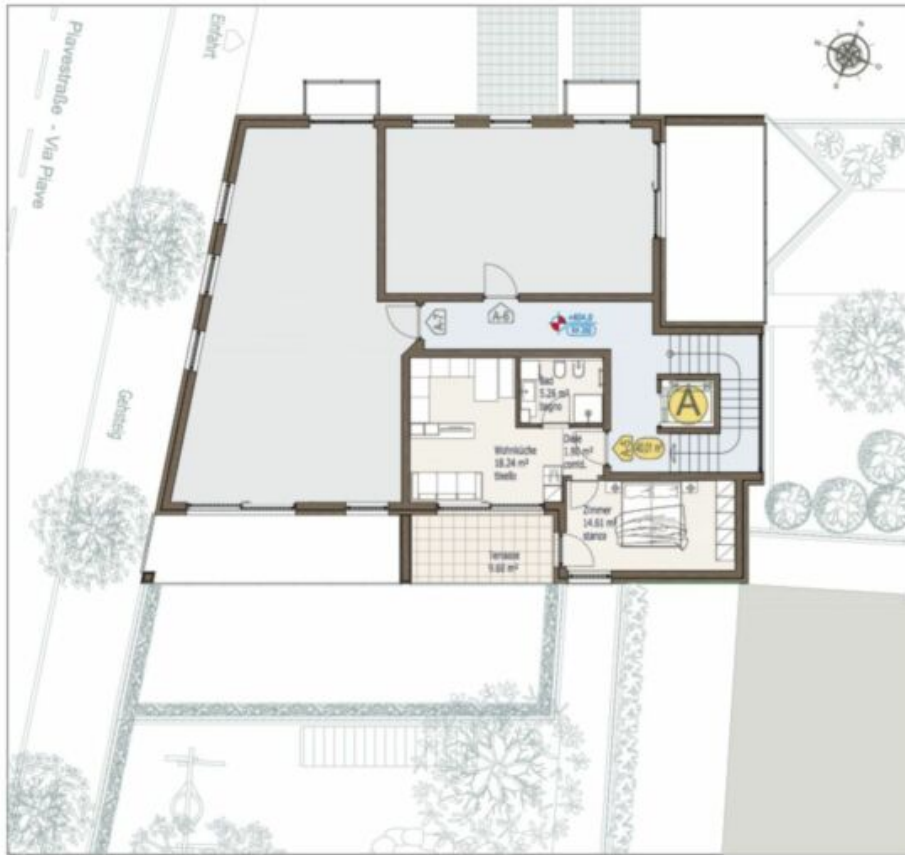


Wohnanlage "Maria Cristina" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95442





Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG	2 ^o p.	ROHRER	
1:100			
Bezeichnung	Bezeichnung	Klimahaus -A nature-	
Bezeichnung	Bezeichnung	Stofffläche	Verkaufsfäche
Wohnung	Art. Nr.	superficie utile	sup. vendibile
Appartam.	part. int.	A-5	40,01 m ² 64,67 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG 1:100	2°p.	ROHRER	
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Appart.	Nr. Anz. pers. max.	Netzfäche außer für nette	Nennfläche exp. vertrieh
	A-6	41,14 m ²	69,60 m ²



Wohnanlage		Complexo residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
3. OG	3°p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Beschreibung	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Beschreibung	Nettofläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita	
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. anz. m²	A-9	44,21 m ² 71,05 m ²



Wohnanlage		Complexo residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
1. OG	1°p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauwerk	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauwerk	Bruttofläche ausser für verble.	Verkaufsfäche exp. verble.	
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. pers. max.	B-3	47,50 m ² 73,76 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG	2 ^o p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauwerk	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Ausstattung	Stofffläche ausser/for netto	Verkaufsfäche exp. netto	
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. pers. max.	B-5	47,50 m ² 74,04 m ²



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B - Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C - Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER







Details

Gesamtfläche m 70.0

Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

Beschreibung

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerker und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□