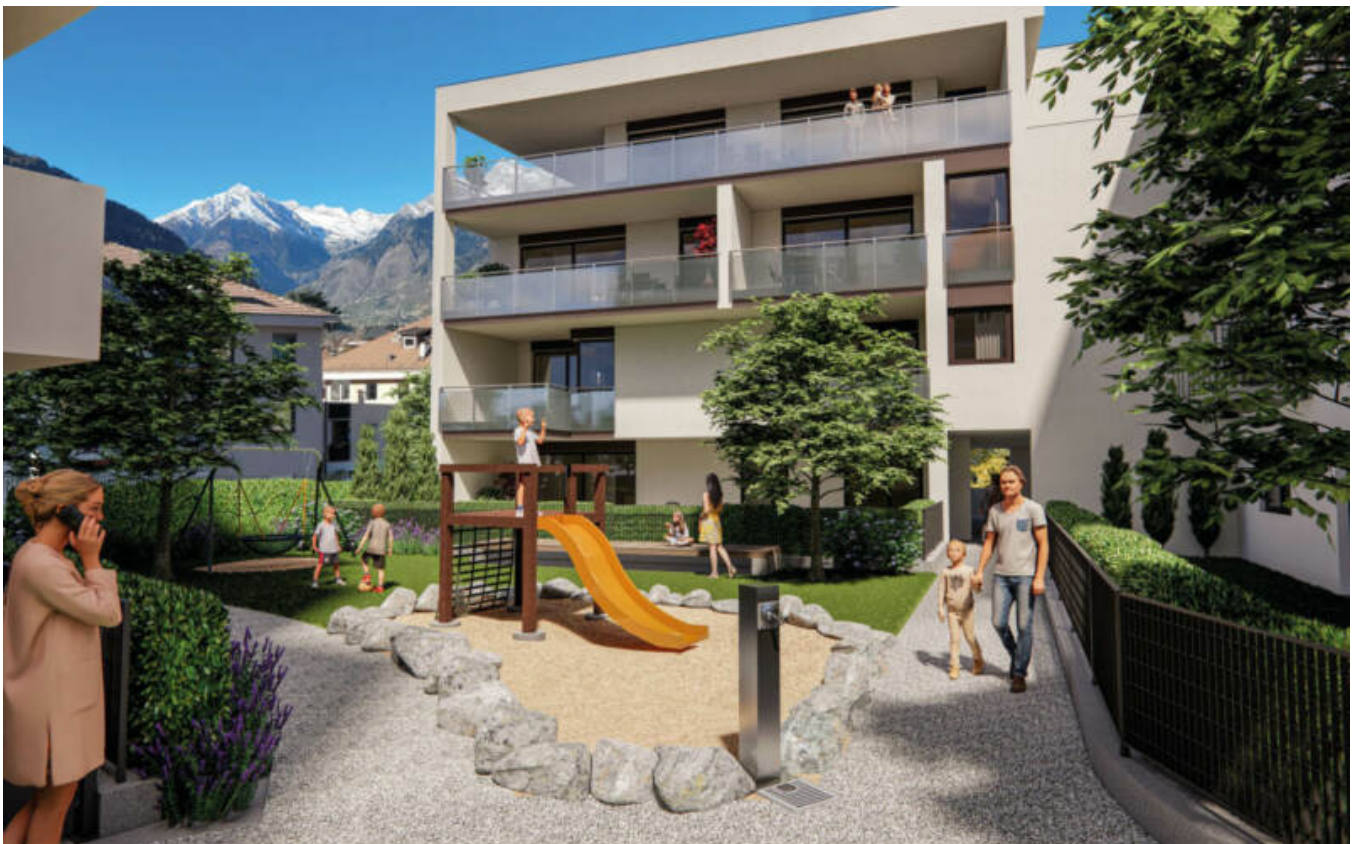
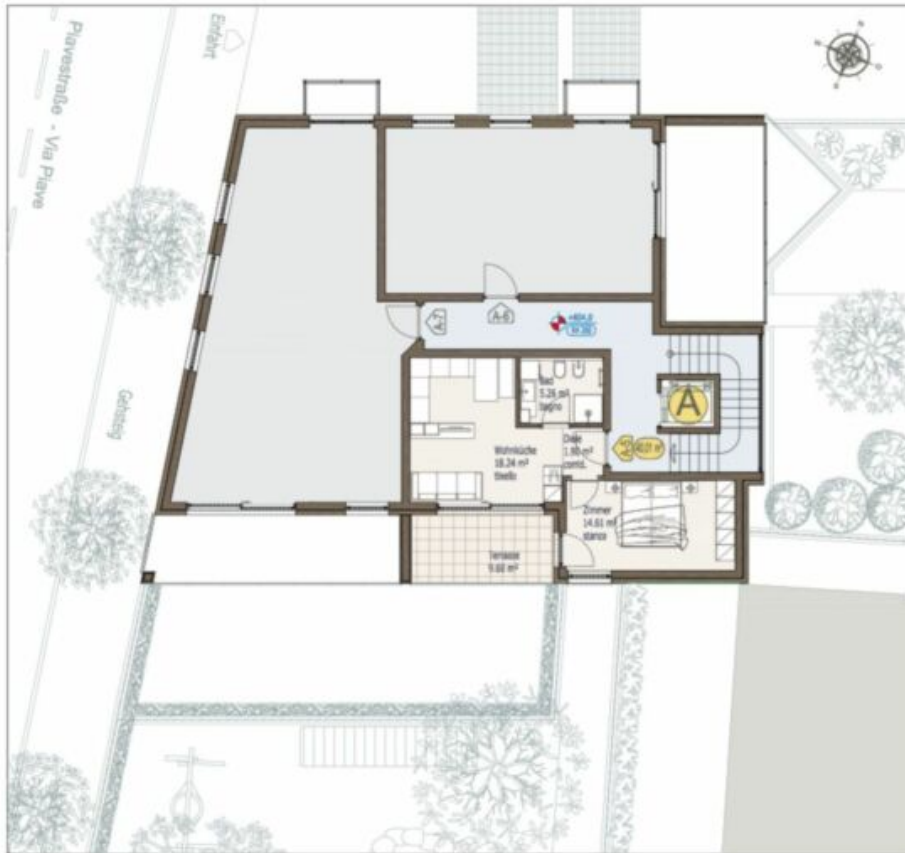


Wohnanlage "Maria Cristina" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Harmonie-, Matteotti- u. Piavestraße
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	70.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW95442





Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
2. OG	2 ^o p.	ROHRER	
1:100			
Bezeichnung	Bezeichnung	Klimahaus -A nature-	
Bezeichnung	Bezeichnung	Stofffläche	Verkaufsfäche
Wohnung	Wohnung	superficie utile	sup. vendibile
Appartam.	app. ind.	A-5	40,01 m ² 64,67 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piaze-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piaze-Matteotti-Armonia			
3. OG	3°p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Beschreibung	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Beschreibung	Nettofläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita	
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. anz. m²	A-9	44,21 m ² 71,05 m ²



Wohnanlage		Complexo residenziale	
Maria Cristina			
Meran Piave-Matteotti-Harmoniestraße Merano Via Piave-Matteotti-Armonia			
1. OG	1°p.	ROHRER	
1:100			
Beschreibung Bauwerk	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Ausstattung		Netzfäche ausstrich netto	Verkaufsfäche exp. vertrieb
Wohnung Appartam.	Nr. Anz. pers. max.	B-3	47,50 m ² 73,76 m ²



Wohnanlage		Complesso residenziale																									
Maria Cristina																											
Meran Piaze-Matteotti-Harmoniestrasse Merano Via Piaze-Matteotti-Armonia																											
2. OG	2°p.	ROHRER																									
1:100																											
Beschreibung Bauweise		Klimahaus -A nature-																									
Beschreibung Ausstattung		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Bruttofläche</th> <th>Nettofläche</th> <th>Verkaufsfäche</th> </tr> <tr> <th></th> <th>ausser/Terr. netto</th> <th>exp. vertrieh</th> <th>exp. vertrieh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Appartam.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>B-5</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>47,50 m²</td> <td>74,04 m²</td> </tr> </tbody> </table>			Bruttofläche	Nettofläche	Verkaufsfäche		ausser/Terr. netto	exp. vertrieh	exp. vertrieh	Wohnung				Appartam.						B-5				47,50 m ²	74,04 m ²
	Bruttofläche	Nettofläche	Verkaufsfäche																								
	ausser/Terr. netto	exp. vertrieh	exp. vertrieh																								
Wohnung																											
Appartam.																											
		B-5																									
		47,50 m ²	74,04 m ²																								



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Ansicht Nord-West
Casa B - prospetto nord-ovest



Haus B - Ansicht Süd-Ost
Casa B - prospetto sud-est



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A-B-D - Ansicht Süd-West
Casa A-B-D - prospetto sud-ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus A - Ansicht Nord-Ost
Casa A - prospetto nord-est





Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C-D - Ansicht Süd-Ost
Casa C-D - prospetto sud-est

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B1 - Garten
Casa B - appartamento B1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus C - Wohnung C7 - Balkon Aussicht Süd
Casa C - Wohnung C7 - balcone vista verso sud

IMMOBILIEN
ROHRER

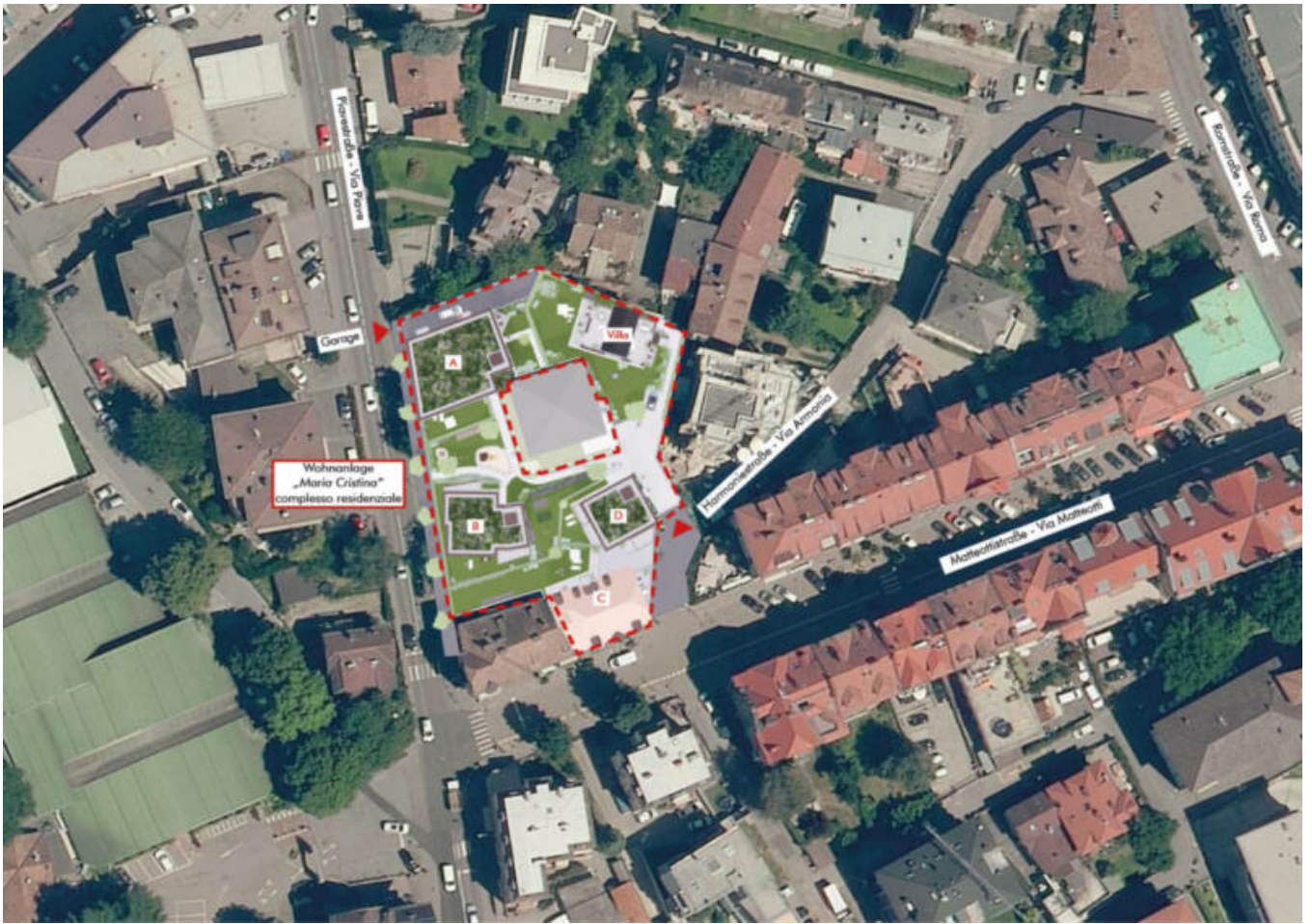


Wohnanlage
Maria-Cristina
complesso residenziale

Haus B - Wohnung B6 - Terrasse
Casa B - appartamento B6 - terrazza









Details

Gesamtfläche m 70.0

Ausstattung

Ausblick Panoramablick, Berge

Beschreibung

In sonniger zentraler Lage mit Weitblick auf das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Maria Cristina“. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen und die Fahrradwege. Zu Fuß sind die wichtigsten Geschäfte der Nahversorgung, Apotheke, Gastronomiebetriebe, Ärzte, Kindergarten, Schule, Therme und die Meraner Altstadt bequem erreichbar.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit inheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Verschiedene sonnige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und Terrasse, sowie traumhafte Dachgeschoss-Wohnungen mit Panoramaterrassen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495