

# Meran - Investition: vermietete 2-Zimmer Wohnung mit Balkon!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW95439





## Details

Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Beschreibung

Investoren aufgepasst! In der Wolkensteinstraße in Meran wird eine 2-Zimmer Wohnung verkauft, welche nach dem Verkauf von der derzeitigen 80-jährigen Besitzerin angemietet wird (monatliche Kaltmiete 600€).

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines gut gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahre 1968. Im Jahr 2012 wurden in der Immobilie die Fenstern, Elektroanlage und Wasserleitungen ausgetauscht.

Sicherheit, Rentabilität und langfristiger Wertzuwachs – Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und lass diese Gelegenheit nicht an dir vorbeiziehen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

