

# Schönste Gartenwohnung Merans

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	246.0
Baujahr	2023
ID	IW95362













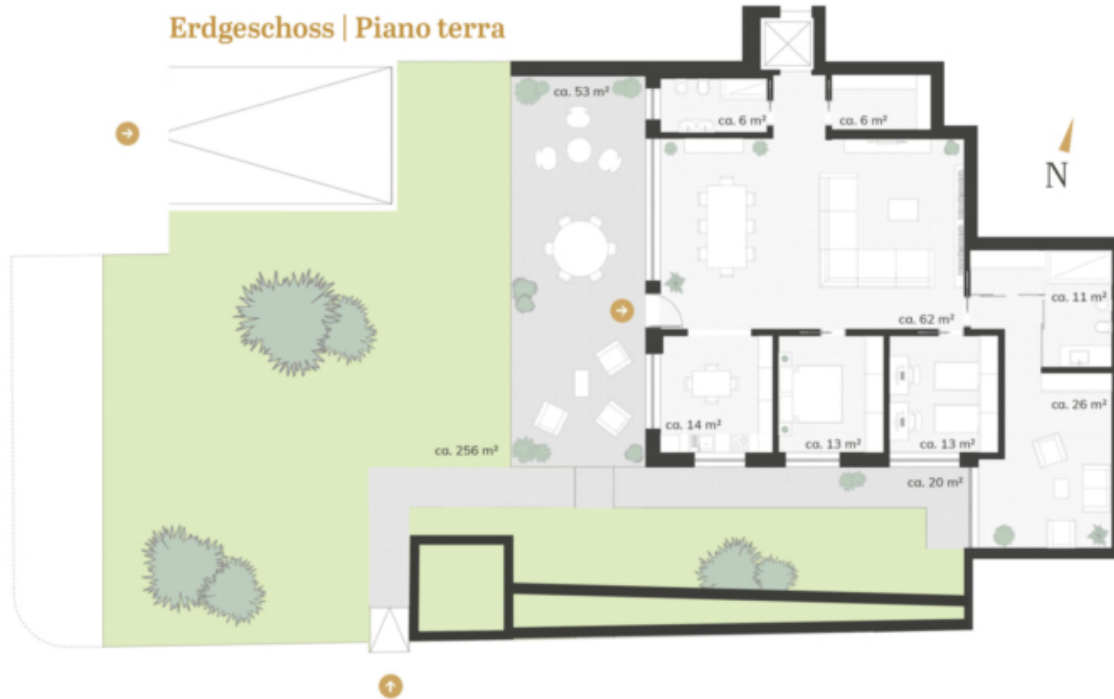




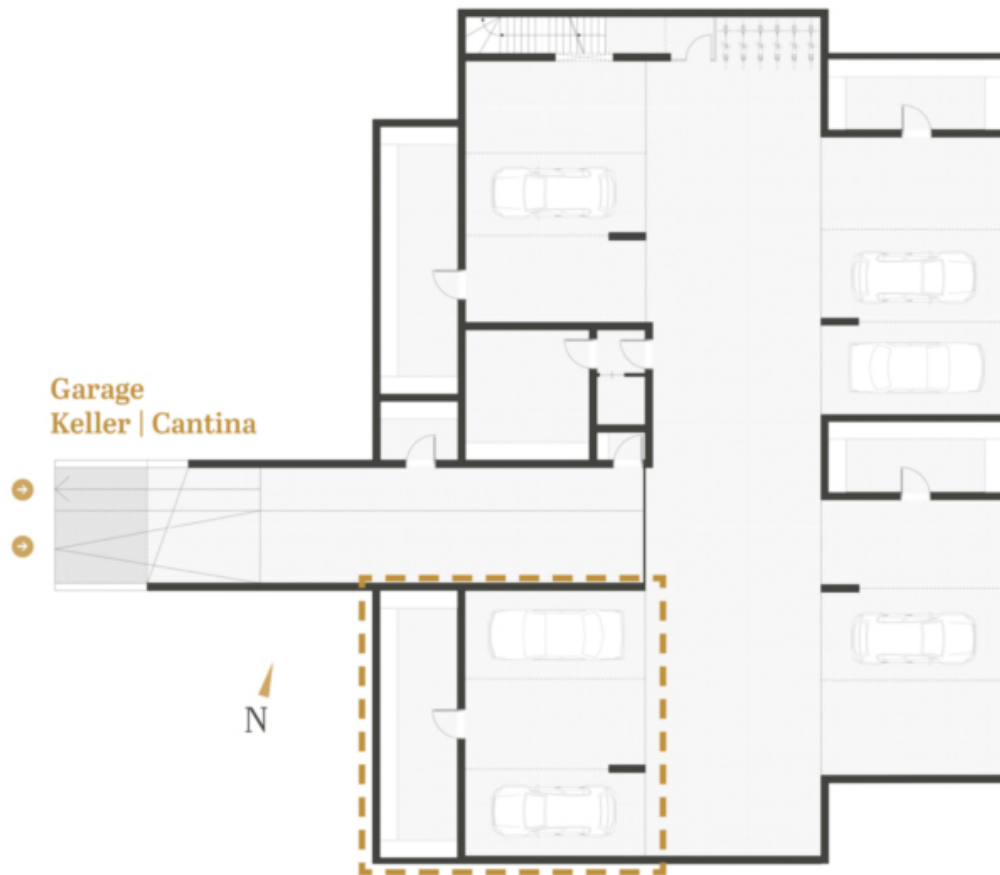








Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

Gesamtfläche m

246.0

Nettofläche m

122.0

Garten m

257.0

Keller m

24.0

Balkon/Terrasse m

73.0

## Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Sep. WC

1

## Ausstattung

Bad

Fenster

Gartennutzung

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

### Schönste Gartenwohnung Merans

Diese Neubauwohnung mit Garten befindet sich in einer exklusiven Lage in Meran. Sie ist Teil einer Villa mit vier Wohneinheiten.

Der großzügige Garten, die Garage mit Platz für drei Autos, die moderne Architektur und die hochwertige Ausstattung lassen Wohnträume wahr werden.

Die Raumeinteilung kann individuell gestaltet werden.

Handelsfläche: ca. 246 m

Nettowohnfläche: ca. 122 m

Etage: Erdgeschoss

Ausrichtung: Süd | West

Terrasse: tot. ca. 73 m

Garten: ca. 257 m

Keller: ca. 24 m

Garage: extra – ca. 55 m

Heizung: zentral Gas

Übergabe: Frühjahr 2024

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

Anbieter





Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□