

# Helle 3-Zimmerwohnung im 1. Stock mit Keller und Garage extra

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	C
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	88.3
Baujahr	2004
ID	IW95350



Einrichtungsbeispiel  
Proposta di arredamento























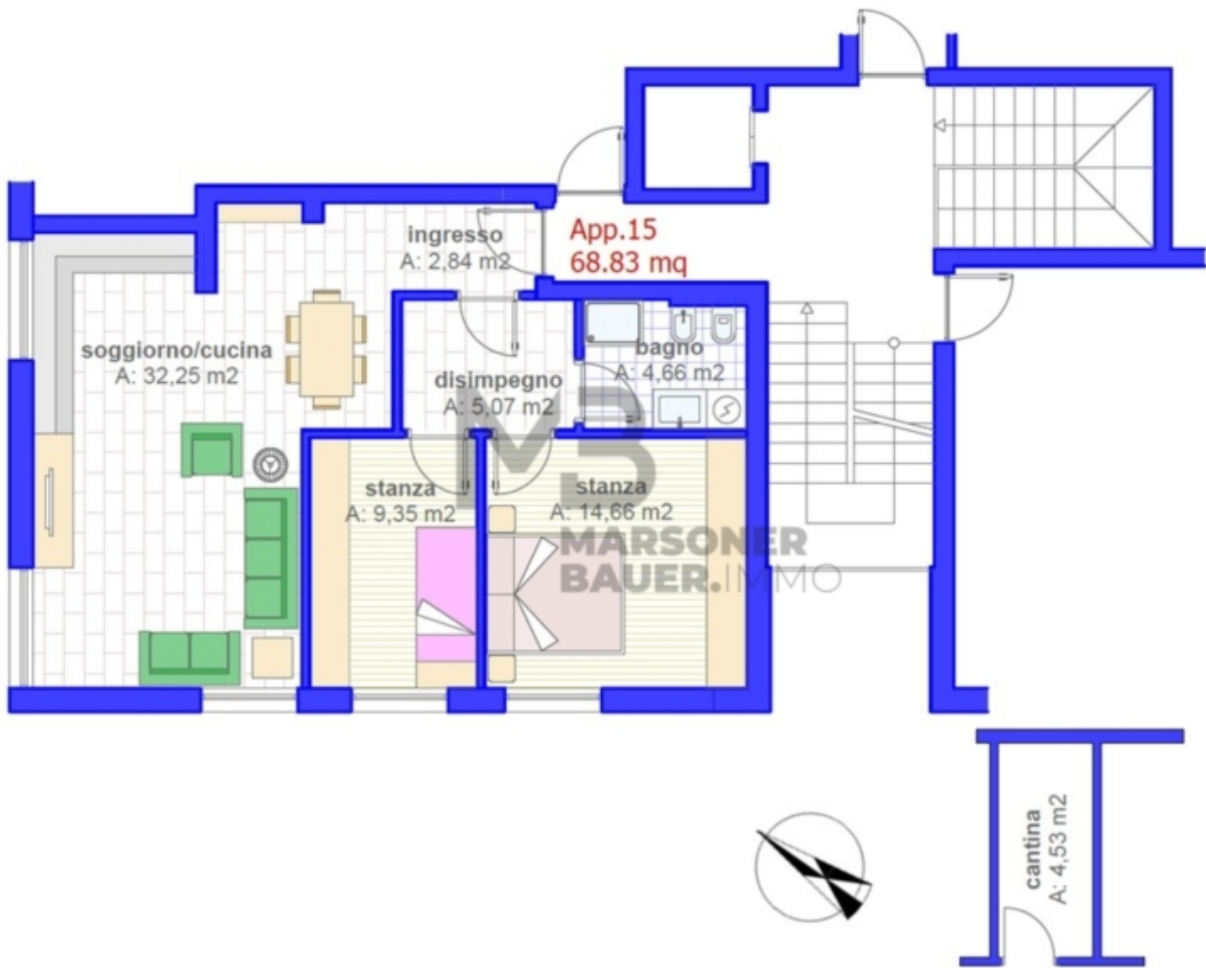












Preise

Kaufpreis 285'000 €  
Nebenkosten 190 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 88.3  
Nettofläche m 68.8  
Keller m 4.5

**Räume**

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

**Ausstattung**

Küche Offen  
Böden Fliesen, Parkett  
Befeuern Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

**PKW**

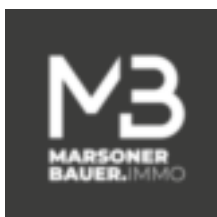
Art	Anzahl	Preis
Garage	1	27000 €

**Beschreibung**

Zum Verkauf angeboten wird diese helle 3-Zimmerwohnung (derzeit noch konventioniert, Bindung läuft in diesem Jahr 2024 aus), welche wie folgt eingeteilt ist: 2 Zimmer, Wohnküche, Bad, Vorraum und Gang im 1. Stock; Ein Keller im Kellergeschoss gehört ebenfalls dazu.

Auf Wunsch können auch eine oder auch mehrere Garagen (Einzelgarage ab Euro 27.000) im selben Gebäude separat erworben werden.

Für weitere bzw. aktuelle Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

**Anbieter**

MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran



Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□