

Luxuriöses Garten-Apartment mit autonomem Eingang in top Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Baujahr	2015
ID	IW95325























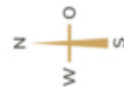




Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



1. Obergeschoss | 1° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Preise

Kaufpreis 1'150'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 144.0

Nettofläche m 90.0

Garten m 284.0

Balkon/Terrasse m 22.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Gartennutzung

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Luxuriöses Garten-Apartment mit autonomem Eingang in top Lage

Willkommen im Herzen von Meran – Obermais, wo Luxus auf Eleganz trifft! Diese einzigartige Duplex-Wohnung bietet nicht nur einen traumhaften Blick auf die Natur und das Schloss Winkel, sondern auch ein Höchstmaß an Privatsphäre und Autonomie. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen und befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage am Winkelweg.

Die Immobilie besteht im Erdgeschoss aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, W.C., einem offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich, überdachte Terrasse und ca. 280 m Privatgarten mit eigenem Zugang. Über eine Innentreppe erreicht man das 1. Obergeschoss, wo sich der Schlafbereich befindet: ein großzügiges Zimmer mit Balkon, Bad, ein Master Bedroom mit Ankleide und eigenem Bad mit Fenster und Flur mit Stauraum.

Die maßgefertigte Einrichtung mit hochwertigen Altholzelementen bietet geschickte Stauräume für eine organisierte Wohnatmosphäre.

Zum Eigentum gehört eine großzügige Doppelgarage und der gemeinschaftliche Hofraum bietet Parkplätze, die sowohl von den Bewohnern als auch von Gästen genutzt werden können.

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten KlimaHaus B und ist perfekt für diejenigen, die ein besonderes Wohngefühl auf zwei Ebenen suchen. Die freistehende Lage und die Nicht-Konventionierung machen dieses Angebot zu einer exklusiven Gelegenheit.

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□