

# Panoramablick in der Fluggigasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	1965
ID	IW95324

















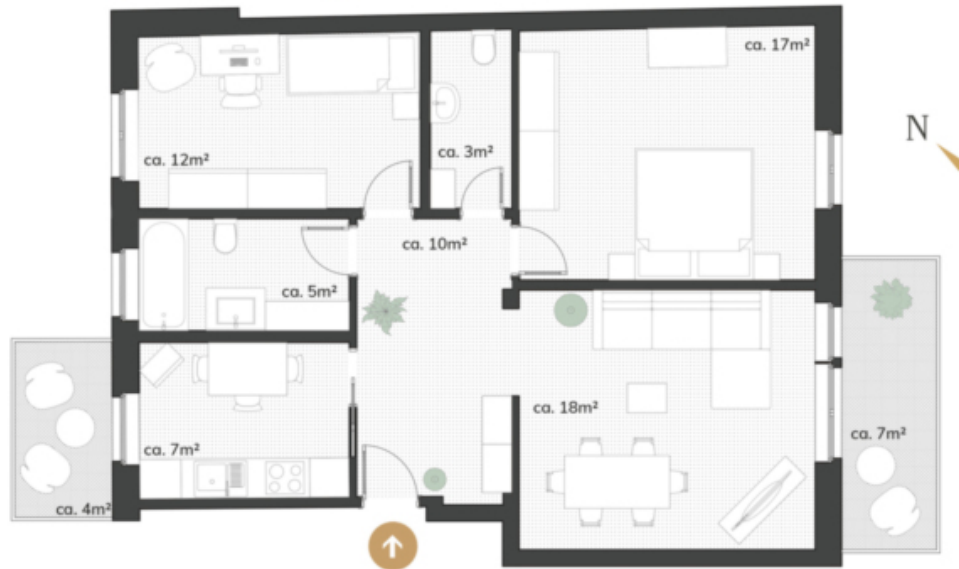








### 3. Obergeschoss | 3° Piano



Pläne folgend keinen Maßstab, sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis 370'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 96.0

Nettofläche m 72.0

Keller m 4.0

Balkon/Terrasse m 10.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Panoramablick in der Fluggigasse

Diese gepflegte 3 Zimmer Wohnung befindet sich im dritten/letzten Obergeschoss von einem Wohnhaus mit Aufzug. Das Haus ist umgeben von einem Park und Besucherstellplätzen. In erstklassiger ruhiger Zone in unmittelbarer Nähe vom Brunnenplatz und unweit vom Stadtzentrum.

Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft und besteht aus Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad mit Fenster, Eingang, Abstellraum/WC, 2 Balkone und Keller. Genießen Sie von beiden Balkonen, eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Berglandschaft.

Eine Garage ist extra um 35.000 Euro erhältlich.

Handelsfläche: ca. 96 m

Nettowohnfläche: ca. 72 m

Etage: 3 (letzter Stock)

Ausrichtung: Süd | Nord

Balkon: tot. ca. 10 m

Garten: nein

Keller: ca. 4 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000€

Heizung: zentral Gas – Kalorienzähler

Kondominiumsspesen: ca. 170€ kalt / Monat

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□