

ZUKUNFTSWEISEND INVESTIEREN: MONOLOKAL IN OBERMAIS MIT TOP RENDITE POTENTIAL!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Energieklasse	B
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	33.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Neuwertig
ID	IW95165





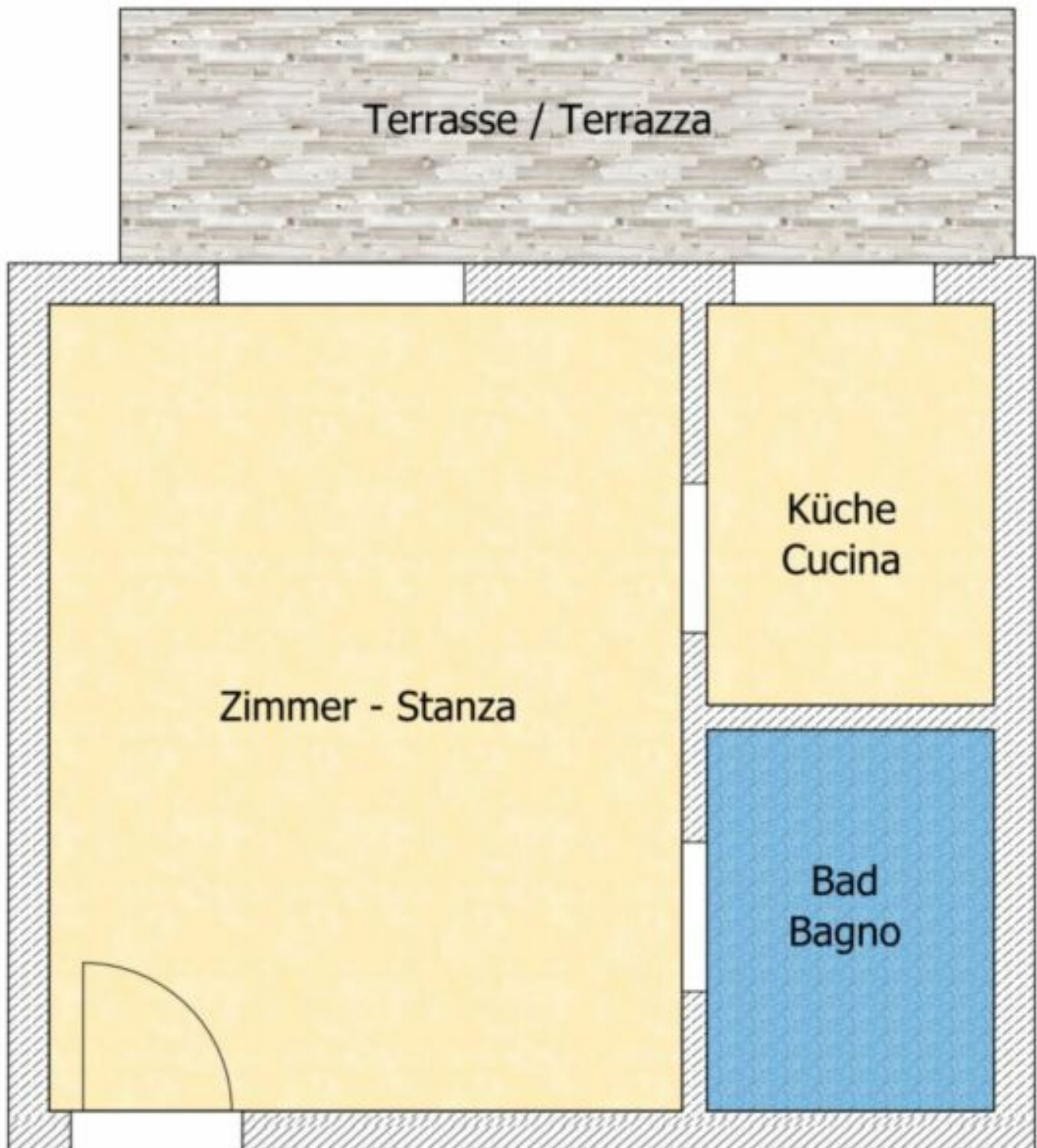












Details

Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	33.0

Beschreibung

Willkommen in deinem exklusiven Investment in Obermais! Dieses Monolokal in der St. Georgen Straße ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine strategische Entscheidung für kluge Investoren. Die Top-Lage und das Klimahaus B machen dieses Objekt zu einer Renditeperle.

Das Monolokal ist derzeit für 620 € plus Nebenkosten an einen Einzelmietler vermietet und verspricht nicht nur eine lukrative Mieteinnahme, sondern auch eine Wertsteigerung in den kommenden Jahren. Sowohl das Mehrfamilienhaus als auch die Wohnung wurden kürzlich saniert, wodurch keinerlei Investitionsstau vorhanden ist.

Die exklusive Ausstattung umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, eine moderne Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche und eine sonnenverwöhnte Terrasse in Südostausrichtung. Ein Keller und eine im Preis enthaltene Garage runden dieses Angebot ab.

Bereit, in die Zukunft zu investieren? Vereinbare jetzt einen Besichtigungstermin und sichere dir dieses Renditehighlight in Obermais! Dein Investment wartet auf dich.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

