

Herrliches Wohnen in historischen Mauern im Zentrum von Meran Obermais - 3-Zimmerwohnung im 2.Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	B
Kaufpreis	635'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW95133



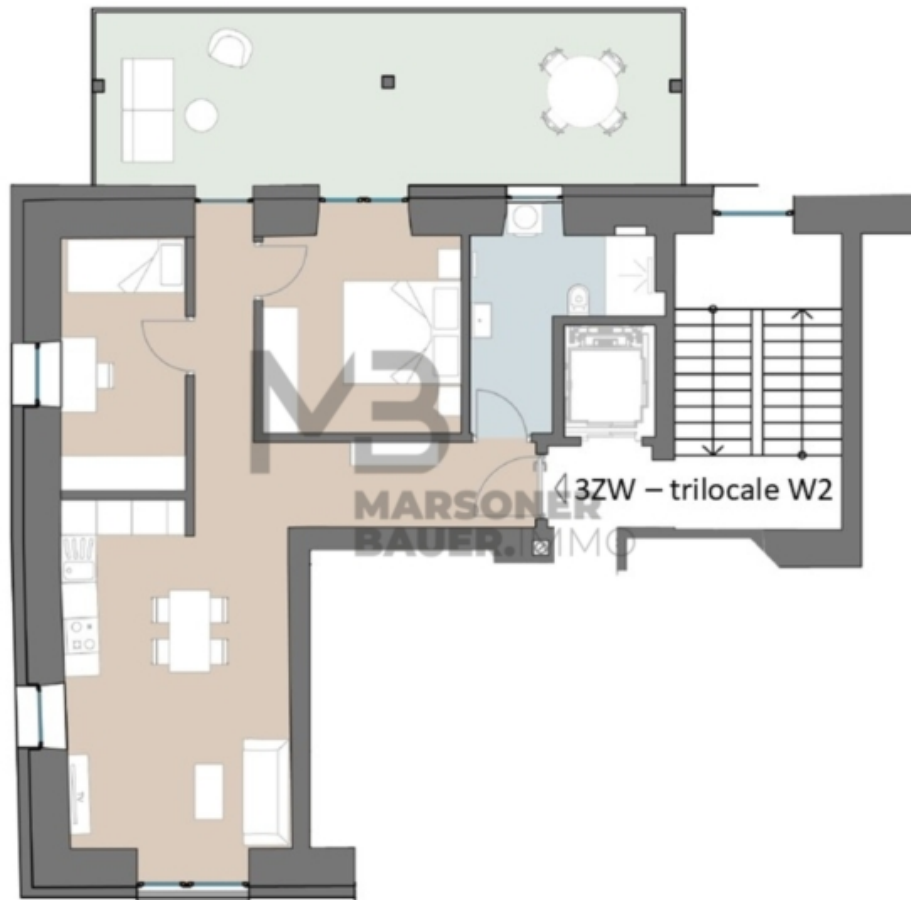




(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)







Preise

Kaufpreis 635'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 107.0

Nettofläche m 64.5

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 30.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

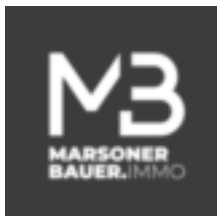
Angeboten werden kernsanierte Wohnung/en mit großen Fensterflächen, zum Teil bodentief ausgeführt als französische Balkone, großzügiger Terrasse, in hochwertiger Bauausführung und Ausstattung, hohe Räume, Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung, Holz-Alu Fenster, ein zentrales Heizungssystem, historischer Steinkeller ideal auch als Weinkeller und Abstellraum, frei – nicht konventioniert und damit auch als Anlage oder Ferienwohnung geeignet. Die Wohnanlage wird im Klimahaus B Standard saniert und trägt damit das Qualitätssiegel für nachhaltiges Wohnen. Die Sanierungsarbeiten des Bestandsgebäudes konzentrieren sich unter anderem auf gezielte Eingriffe bei Fassadendämmung, Fenstern, Innenausbau und Dachstuhl um die sogenannte "Klimahaus B"-Zertifizierung zu erreichen und für hohen Wohnkomfort, sowie ein gesundes und behagliches Raumklima im sanierten Eigenheim zu sorgen.

Die Bauarbeiten sind weit fortgeschritten und die schlüsselfertige Übergabe kann in Kürze erfolgen und die Wohneinheiten bezogen werden.

Dieses Wohnungsangebot setzt sich wie folgt zusammen:

3-Zimmerwohnung mit Bad mit Fenster, 2 Schlafzimmern, einem Wohn- Essbereich und einer großen Terrasse;□

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□