

# Moderne Vollmöblierte Attikawohnung mit smart home

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Freiheitsstraße 95
Energieklasse	E
Kaufpreis	655'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW95057









## Preise

Kaufpreis 655'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 92.0

Nettofläche m 79.0

## Räume

Badezimmer 2

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Offen

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

## Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerng Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Das im Jahre 2019 vollständig renovierte, hochwertig eingerichtete Apartment befindet sich im 4. und letzten Stock des Kondominiums „Principe“. Die Südwest ausgerichtete Wohnung erreichen Sie mittels Treppe oder bequem per Aufzug. Es bietet Ihnen eine tolle Kombination aus modernem Lebensstil und hochmoderner Smart Home-Technologie. Das Apartment wird voll möbliert verkauft, was bedeutet, Sie können sofort einziehen ohne sich um Handwerker kümmern zu müssen. Die hochwertige Möblierung wurde sorgfältig ausgewählt und vom Tischler auf Maß eingebaut. Hier sind einige Highlights dieser stilvollen Immobilie: Modernste technische Ausstattungen, darunter Smart Home – steuerbar per Jung- App, Sicherheitstür mit Fingerprint, ein Home-Entertainment-System „Sonos“ in allen Wohnbereichen inklusive das Hauptbad, Klimaanlage, Fußbodenheizung, die sauber Wärmeenergie kommt vom städtische Fernheizwerk, sowie energieeffiziente Haushaltsgeräte. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht und bietet komfortables Wohnen durch helle Räume, moderne Bäder und eine gut ausgestattete Küche. Beide Schlafzimmer verfügen über ein Badezimmer en Suite mit Dusche und WC. Dies gewährt den Bewohnern ein Höchstmaß an Privatsphäre und Bequemlichkeit. Die überdachte Terrasse mit Schiebefenstern bietet über den Dächern der umliegenden Gebäude einen einzigartigen Panorama- und Bergblick. Ein Keller und eine Garage, welche für

35.000€ erworben werden kann, runden das großartige Gesamtpaket ab. Das Kondominium wurde vor einigen Jahren komplett von außen saniert, inklusive Dachstuhl und Dacheindeckung. All dies trägt zu Ihrem Wohlbefinden bei, bietet einen zeitgemäßen Lebensstil und ist ideal für diejenigen, die Komfort, Bequemlichkeit und moderne Technologie schätzen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung, um alle Vorzüge dieser einzigartigen Immobilie selbst zu erleben.

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□