

3-Zimmer-Wohnung im idyllischen Obermais, in der Kurstadt Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Baujahr	1961
ID	IW94937



































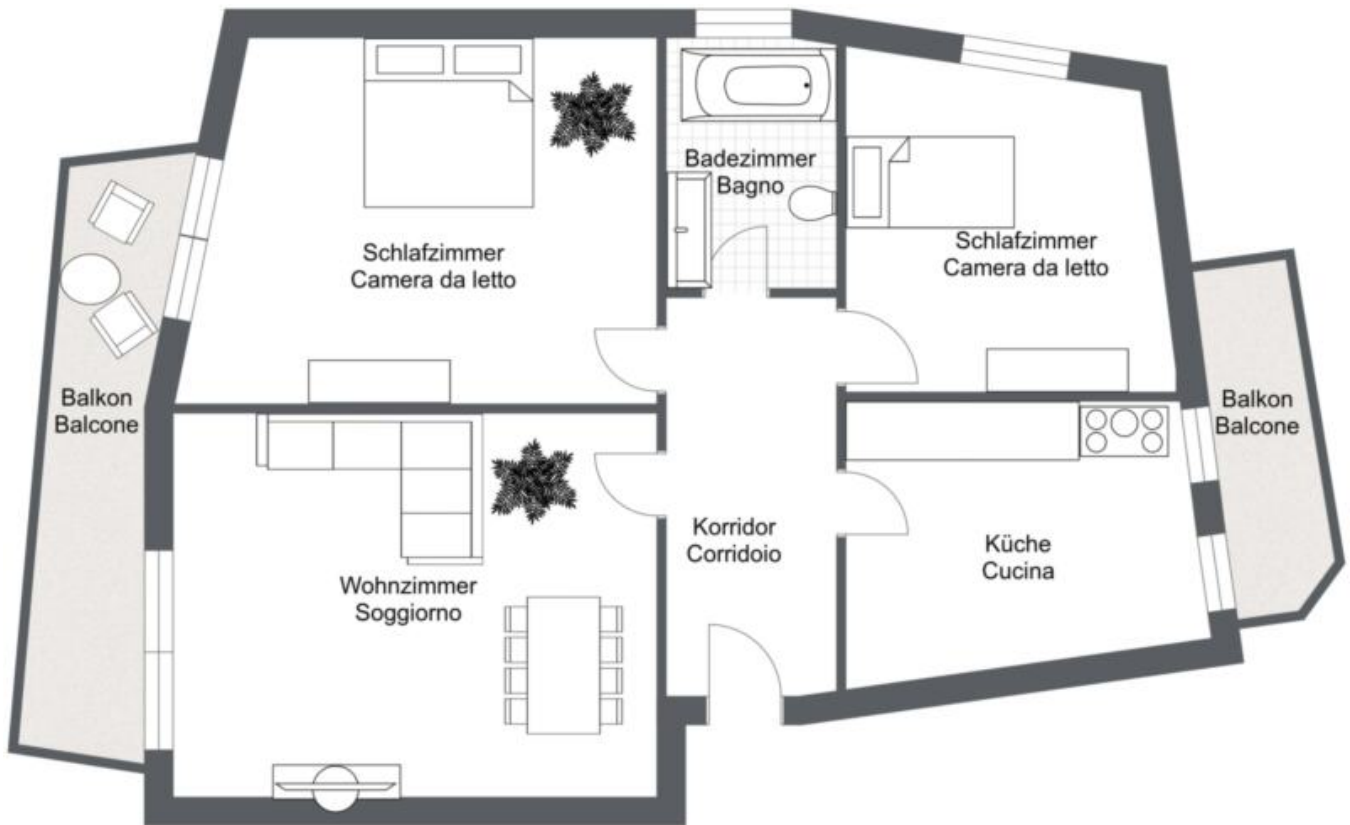












Preise

Kaufpreis	395'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	93.0
Nettofläche m	68.0
Keller m	16.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Diese schöne und geräumige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2 Stock eines kleinen Kondominiums, in der idyllischen strategischen Lage von Obermais, in der Kurstadt Meran.

Die Immobilie wurde 2012 saniert, mit neuem Parkettboden, neuen Fenstern und auch das neue Badezimmer mit Fenster und Badewanne lädt zum Entspannen ein. Zudem wurden die elektrischen und hydraulischen Anlagen erneuert. Weiters erstreckt sich die Wohnung über ein Wohnzimmer mit Zugang zum südwestlichen Balkon, sowie zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Zugang zum nordöstlichen Balkon. Der eigene Gemüsegarten, welchen man vom Balkon aus sehen kann, sorgt für frisches Gemüse.

Ein Keller, sowie eine Garage sind im Preis inklusive. Einen überdachten Autostellplatz ca 350 Meter entfernt, kann man für 30.000 Euro dazu erwerben.

Diese Wohnung ist perfekt für jemanden, der die Nähe zur Stadt sucht, jedoch trotzdem in einer ruhigen Lage wohnen möchte. In wenigen Minuten Fußmarsch kann man verschiedene faszinierende Orte erreichen:

- Der Obermaiser Dorfplatz, wo man alles findet was das Herz begehrt, Restaurants, Bars, sowie Dinge des alltäglichen Lebens.
- Der Maiser Park wo Sie auf einer Bank unter den großen vielseitigen Bäumen verweilen und den Kindern beim Spielen zusehen können.

Oder Sie können auch in das Zentrum von Meran schlendern und sich von der Schönheit dieser Stadt mitreißen lassen.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und wird teilmöbliert, nach Absprache, übergeben.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

