

# DEIN MODERNES PARTERRE JUWEL: 3 ZIMMERWOHNUNG IN UNTERMAIS

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2013
Zustand	Neuwertig
ID	IW94719































Details

Kaufpreis 330'000 €  
Gesamtfläche m 85.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

## Beschreibung

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Untermais, Meran! Diese bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung im Parterre ist ein echter Traum für jeden, der modernen Komfort und Stil schätzt.

Betritt diese Wohlfühloase und du wirst von einer perfekten Mischung aus geräumigem Wohnraum, durchdachter Funktionalität und ansprechendem Design begrüßt. Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche bietet viel Platz zum Entspannen und Verweilen. Die zwei großzügigen Schlafzimmer sind perfekt für erholsame Nächte und bieten genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Highlight dieser Wohnung? Ein Badezimmer mit Fenster, ausgestattet mit einer Dusche und einer einladenden Badewanne, die nach einem langen Tag zum Entspannen einlädt. Die Abstellkammer ist nicht nur praktisch, sondern auch mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, was den Alltag ungemein erleichtert.

Diese Immobilie, in einem sorgfältig kernsanierten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2013, wurde 2023 zusätzlich energetisch modernisiert. Der Zustand ist ausgezeichnet und das zeitgemäße Design verleiht dem Zuhause eine besondere Atmosphäre.

Genieße den Komfort eines eigenen Balkons, der perfekt für sonnige Tage oder einen gemütlichen Kaffee am Morgen ist. Der zusätzliche Keller schafft Platz für alles, was du liebst und schätzt. Und für zusätzlichen Stauraum oder sicheren Parkplatz für dein Fahrzeug steht eine Garage zum Erwerb für 30.000€ bereit.

Nur wenige Minuten entfernt vom Zentrum von Meran, bietet dieser Ort eine unschlagbare Lage mit Anbindung an die Annehmlichkeiten der Stadt und gleichzeitig die Ruhe eines Wohnviertels

Wenn du auf der Suche nach einem Ort bist, der Komfort und Neuwertigkeit vereint, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für dich. Erlebe das Gefühl von Zuhause und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

