

# Großzügige und helle Dreizimmerwohnung, komplett renoviert

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Meran           |
| Zimmer         | 3               |
| Etage          | 1 von 3         |
| Kaufpreis      | 395'000 €       |
| Gesamtfläche m | 110.0           |
| Status         | Gebraucht       |
| Baujahr        | 1975            |
| Zustand        | Neuwertig       |
| ID             | IW94713         |

























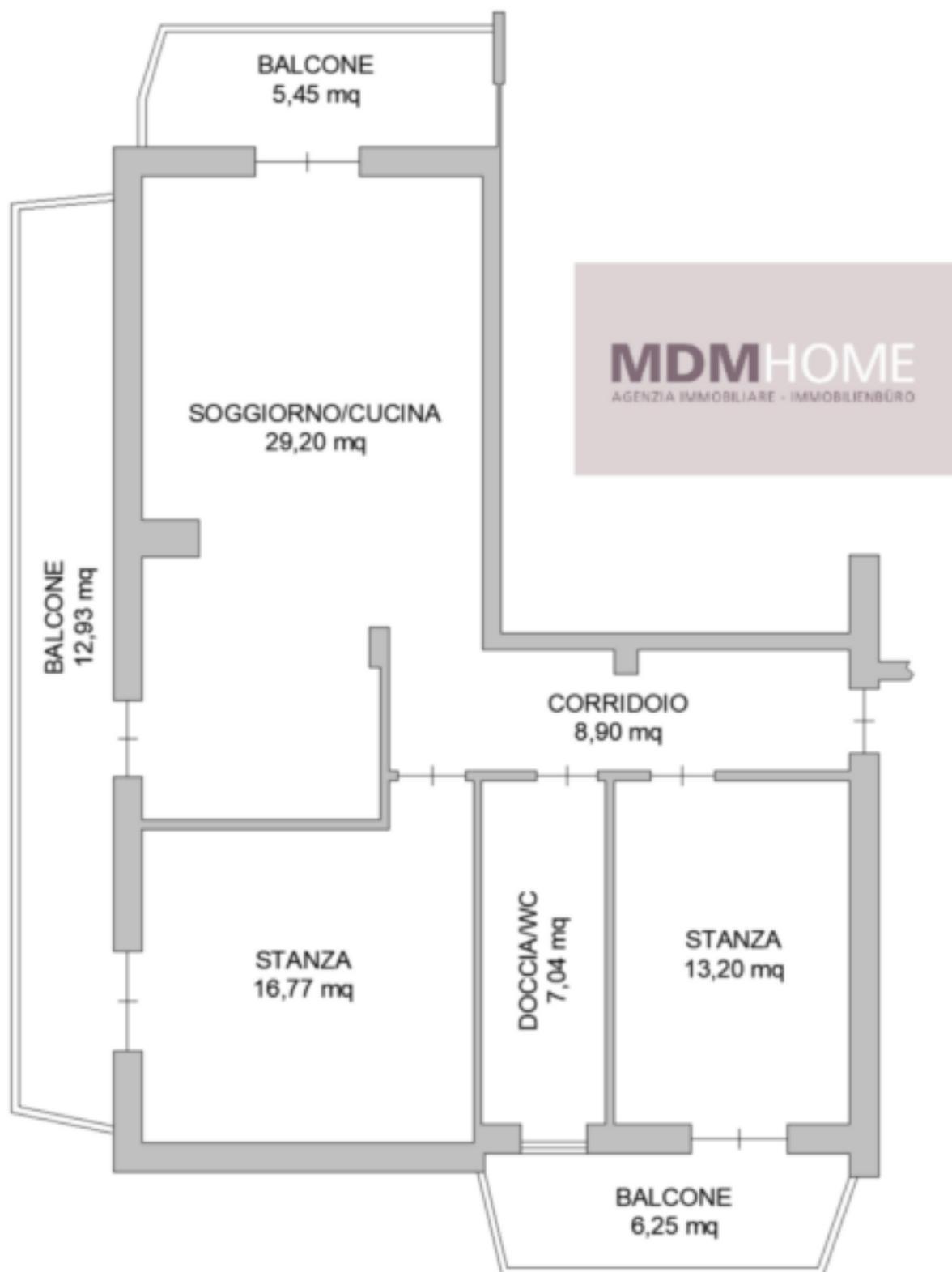












## Preise

Kaufpreis 395'000 €  
Nebenkosten 160 €

## Flächen

|                |       |
|----------------|-------|
| Gesamtfläche m | 110.0 |
| Nettofläche m  | 75.0  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 3 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## Ausstattung

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Ost, Süd, West |
| Möbliert                    | Vollmöbliert   |

## Beschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in der Texelstraße, im Hochparterre eines kleinen und gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Liegenschaft wurde 2019 komplett renoviert und verfügt über eine Netto Wohnfläche von 75 Quadratmeter, die wie folgt eingeteilt sind: Open Space von 29,20 Quadratmeter mit Ausgang auf 2 Balkone, Schlafzimmer mit 16,77 Quadratmeter und mit Ausgang auf einen Balkon, Schlafzimmer mit 13,20 Quadratmeter und jeweils einen Ausgang auf einen kleinen Balkon, Badezimmer mit 7,04 Quadratmeter und Eingangsbereich mit 8,90 Quadratmeter. Die Eigentümer haben sowohl die elektrische als auch die hydraulische Anlage erneuert, der Fußboden der ganzen Wohnung neu verlegt, Eingangstür und Fenster (3 Scheiben mit Holz – und Aluminiumrahmen) neu montiert. Die Liegenschaft, die samt kompletter Einrichtung verkauft wird, präsentiert sich im perfektem Zustand und ist dank der 3 Balkonen sehr hell.□

## Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□