

Vermietete 2 - Zimmerwohnung im letzten Stock mit Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	238'000 €
Gesamtfläche m	57.6
Baujahr	1974
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW94385





















Preise

Kaufpreis
Flächen

238'000 €

Gesamtfläche m	57.6
Nettofläche m	44.0
Keller m	2.3
Balkon/Terrasse m	11.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Helle und geräumige 2 - Zimmerwohnung mit Wohnküche und Garage in sehr zentraler und ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die zurzeit vermietete und teil zu sanierende Wohnung befindet sich im vierten und letzten Stockwerk eines gut gepflegten Mehrfamilienhaus aus den 70er Jahren und setzt sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Balkon, ein geräumiges Schlafzimmer, eine Wohnküche mit einem weiteren Balkon und ein geräumiges Badezimmer. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Dachboden und eine Garage im Untergeschoss. Aufzug; Zentralheizung mit Gas; Ausrichtung: West - Nord; vermietet; nicht konventioniert. Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□