

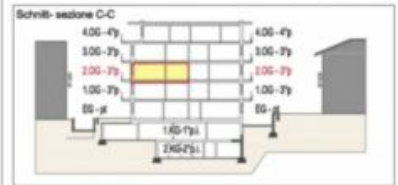
Wohnanlage "Verena" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkensteinstraße 16
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	102.9
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW94335

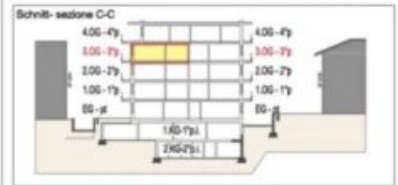


Ansicht Süd
prospetto sud



Wohnanlage		Compl. residenziale	
VERENA			
Maso- Villenstrasse- Milano- via Villenstr. 10			
2ST./2°p. 1:100		ROHRER	
Beschreibung überl. Ebene		Kleinhau - A nature- case dms	
Beschreibung überl. Ebene		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung Appartam.		06	64,56m ² 102,89m ²

3.STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
VERENA			
Maso-Valdenostreasse-Merano-via-Röckendorfer-Str.			
3ST./3°p. 1:100		ROHRER	
Beschreibung übertr. Ebene		Kleinhäuser - A nature-casa-dina	
Beschreibung übertr. Ebene		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung Appartam.		08	64,56m ² 102,87m ²



Ansicht Süd-Ost
vista sud-est



Ansicht Süd-West
vista sud-ovest



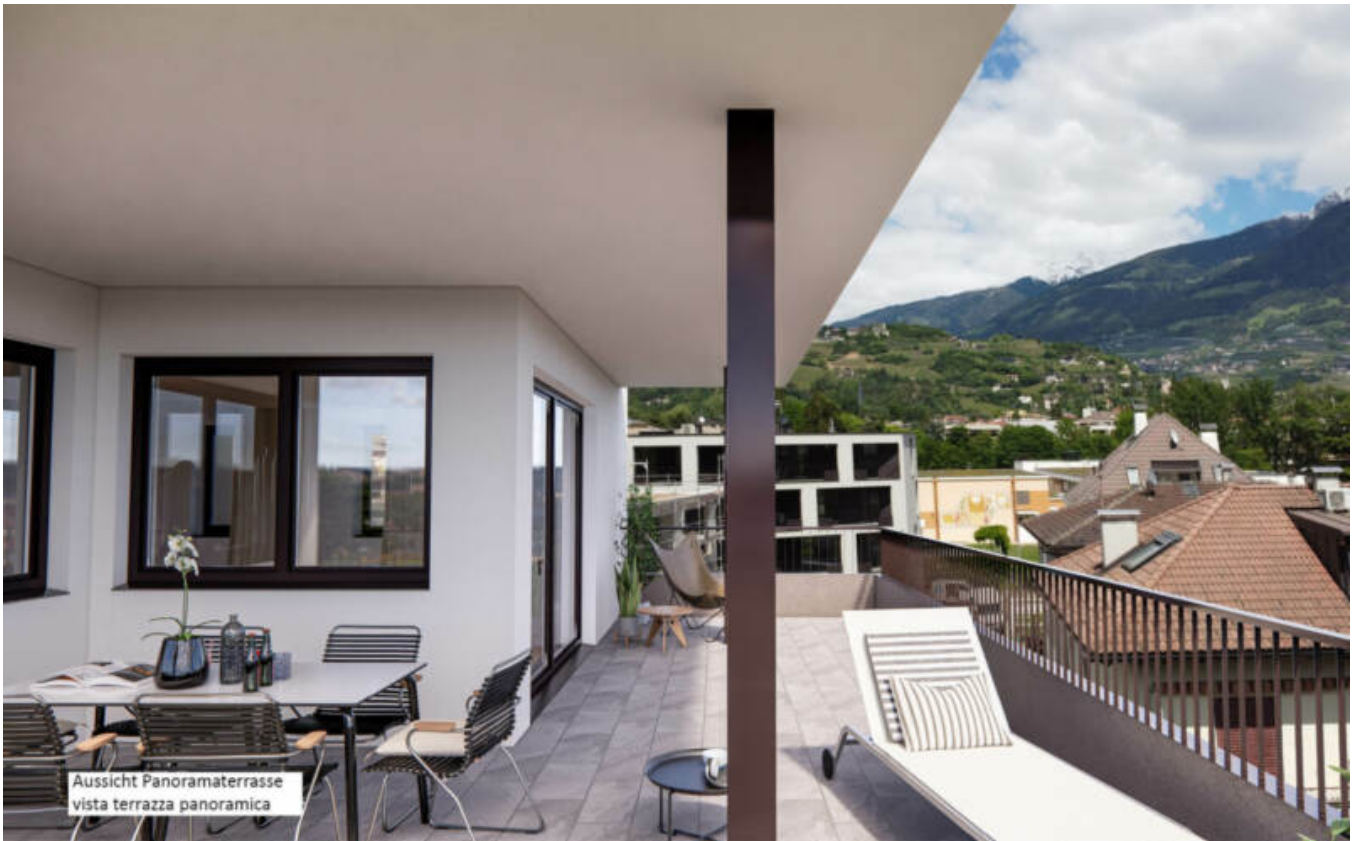
Ansicht Nord
vista nord











Aussicht Panoramaterrasse
vista terrazza panoramica

Details

Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	102.9
Nettofläche m	64.6

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Beschreibung

In sonniger und sehr ruhiger Lage mit Ausblick auf die Texelgruppe und das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die kleine moderne Wohnanlage „Verena“. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie zu Fuß oder mit dem Bus den Meraner Bahnhof, die Therme, sowie die Meraner Altstadt und die Lauben mit den zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□