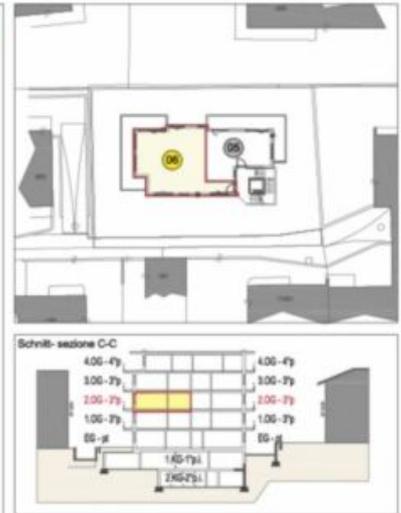


Wohnanlage "Verena" in Meran - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

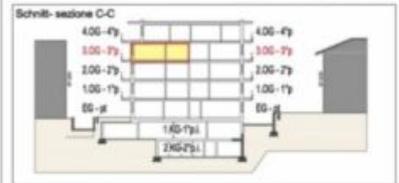
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkensteinstraße 16
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	102.9
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW94335





Wohnanlage		Compl. residenziale	
VERENA			
Maso - Villanovestrasse - Milano - via Villanovestrasse 10			
2ST./2°p. 1:100		ROHRER	
Beschreibung überlappend		Kleinhäuser - A nature - case d'ins	
Beschreibung überlappend		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung Appartamento		06	64,56m ² 102,89m ²

3.STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
VERENA			
Maso- Villenstrasse Maso- via Villenstrasse 10			
3ST./3°p. 1:100		ROHRER <small>INGEGNERIA</small>	
Bezeichnung Beschreibung	Kleinhäuser - A natur- case dms		
Bezeichnung Beschreibung	Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfäche sup. vendita	
Wohnung Appartam.	08	64,56m ²	102,87m ²



Ansicht Süd-Ost
vista sud-est



Ansicht Süd-West
vista sud-ovest

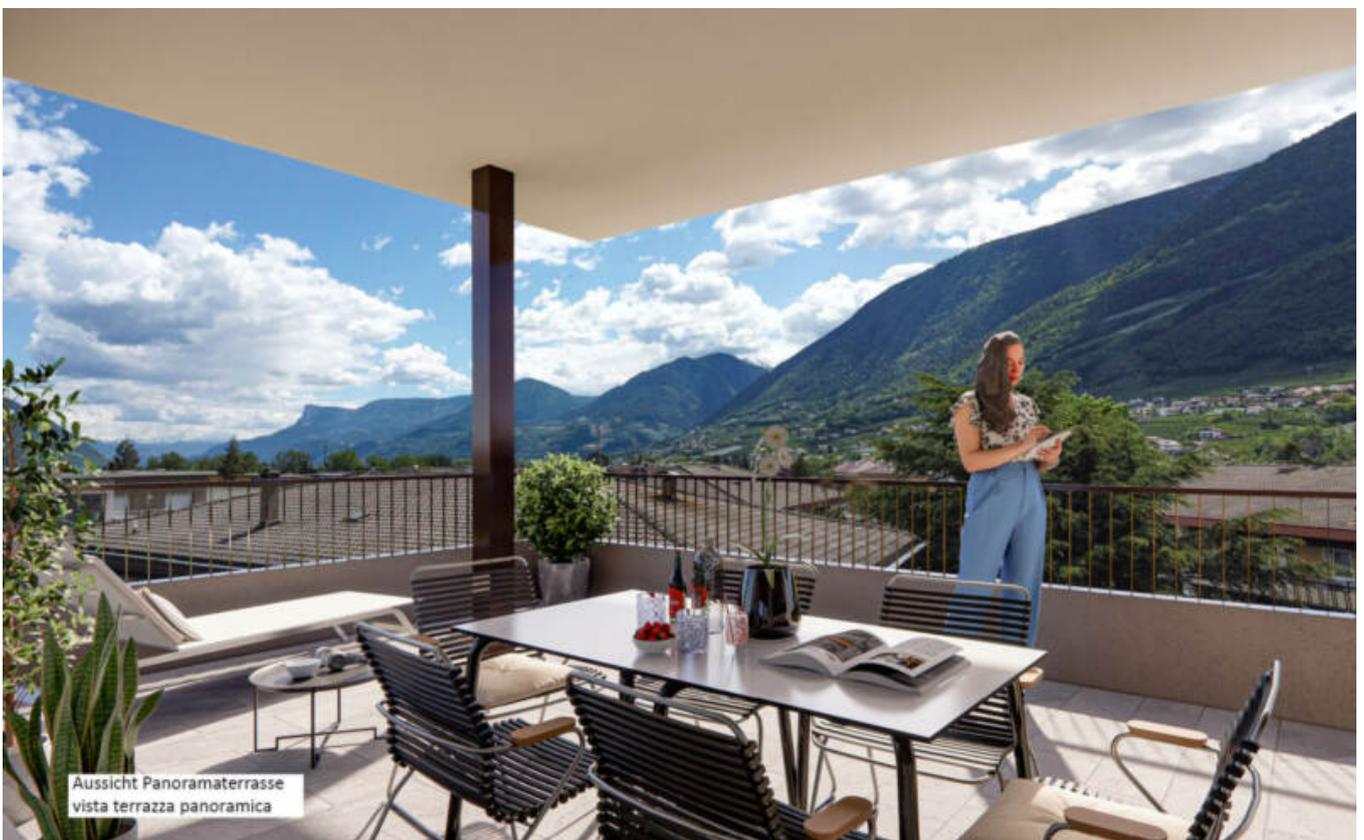


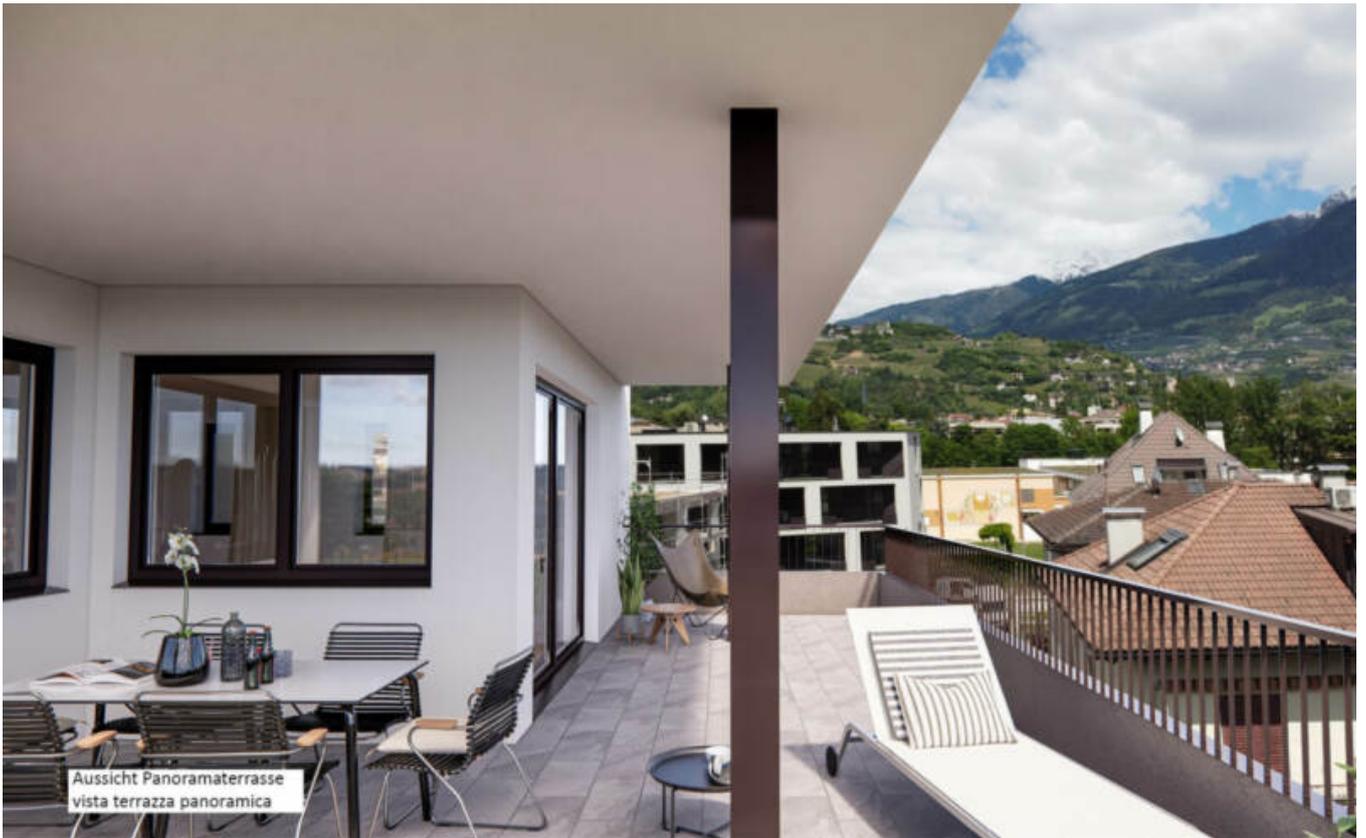
Ansicht Nord
vista nord











Aussicht Panoramaterrasse
vista terrazza panoramica

Details

Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	102.9
Nettofläche m	64.6

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

Beschreibung

In sonniger und sehr ruhiger Lage mit Ausblick auf die Texelgruppe und das umliegende Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die kleine moderne Wohnanlage „Verena“. In unmittelbarer Nähe erreichen Sie zu Fuß oder mit dem Bus den Meraner Bahnhof, die Therme, sowie die Meraner Altstadt und die Lauben mit den zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□