

3-ZimmerWohnung in historischer Villa

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Dantestraße
Zimmer	3
Etage	1 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'280'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW94283













Preise

Kaufpreis 1'280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 110.0
 Nettofläche m 84.0
 Keller m 9.0
 Balkon/Terrasse m 23.0

Räume

Badezimmer 3
 Sep. WC 1
 Balkone/Terrassen 3
 Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche
 Böden Fliesen, Parkett
 Gartennutzung
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
 Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	70000 €

Beschreibung

Die derzeit in Sanierung befindliche und unter Ensembleschutz stehende Villa Eckheim ist ein Juwel im prestigeträchtigen Obermais. Geplant sind der Umbau und die Neugestaltung der vier Wohnungen. Mit der Sanierung wurde ein Zubau auf der Nordostseite errichtet, in welchem das Treppenhaus und der Aufzug untergebracht sind. Die Wohnung im 1. Stock bietet eine Fläche von ca. 110 m². Nach dem Eingangsbereich erreichen Sie auf der linken Seite das Gäste/Tages WC und gleich anschließend auf der linken Seite das 1ste der 2 Schlafzimmer mit Schrankraum und Bad en suite. Auf der rechten Seite, gelangen Sie in den hellen „Open Space“, Küchenwohnraum. Der zentrale Essbereich ist in angenehmer Verbindung mit der Küche und Wohnraum. Absolutes Highlight, der Küchen-Wohnbereich verfügt über einen West und Südbalkon, welche die Möglichkeit bieten, den Tag im Freien und den Ausblick auf die Umgebung zu genießen. Vom westliche Balkon, könnten Sie herrlich den Sonnenuntergang beobachten und Ihren Aperitif mit Freunden genießen. Während der südliche Balkon herrliches Sonnenlicht und Wärme bietet, wenn Sie Ihren morgendlichen Kaffee oder Tee genießen. Gegenüber vom Wohnraum befindet sich das zweite, lichtdurchflutete

Schlafzimmer mit Bad en suite und südlich ausgerichteten Balkon, gerade zu ideal um sich zu entspannen. Es entsteht somit ein moderne Wohnung im Inneren dieser stilvollen und historischen Villa. Die Wohnung verfügt zudem noch über einen 15 m2 Keller. Weiteres stehen 2 Garagenstellplätze mit ca. 48 m2 für 70.000€. zum Kauf zur Verfügung.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□