

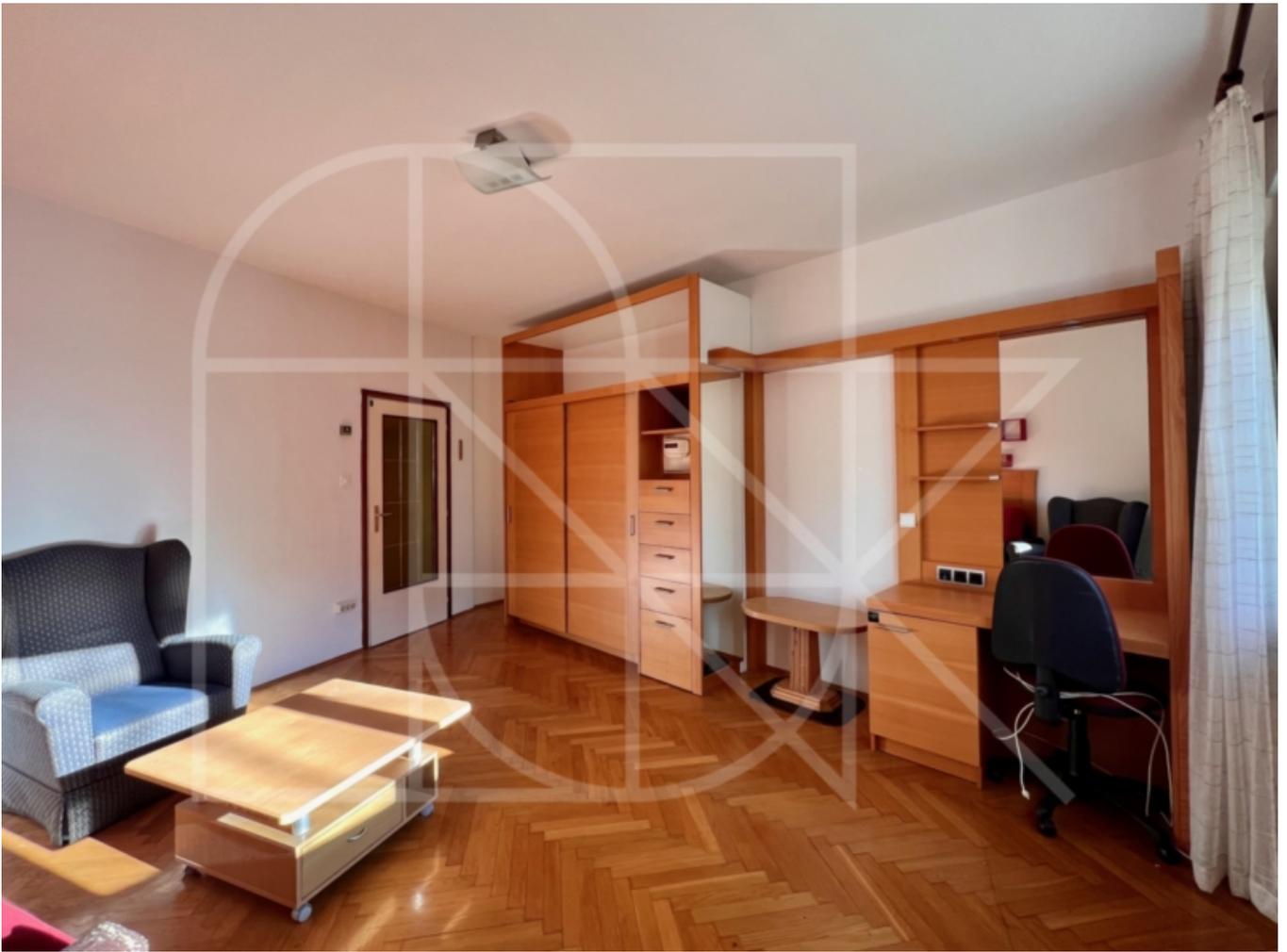
# Charmante Einzimmerwohnung mit Schwimmbad und Autostellplatz

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	197'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Baujahr	1971
ID	IW94245











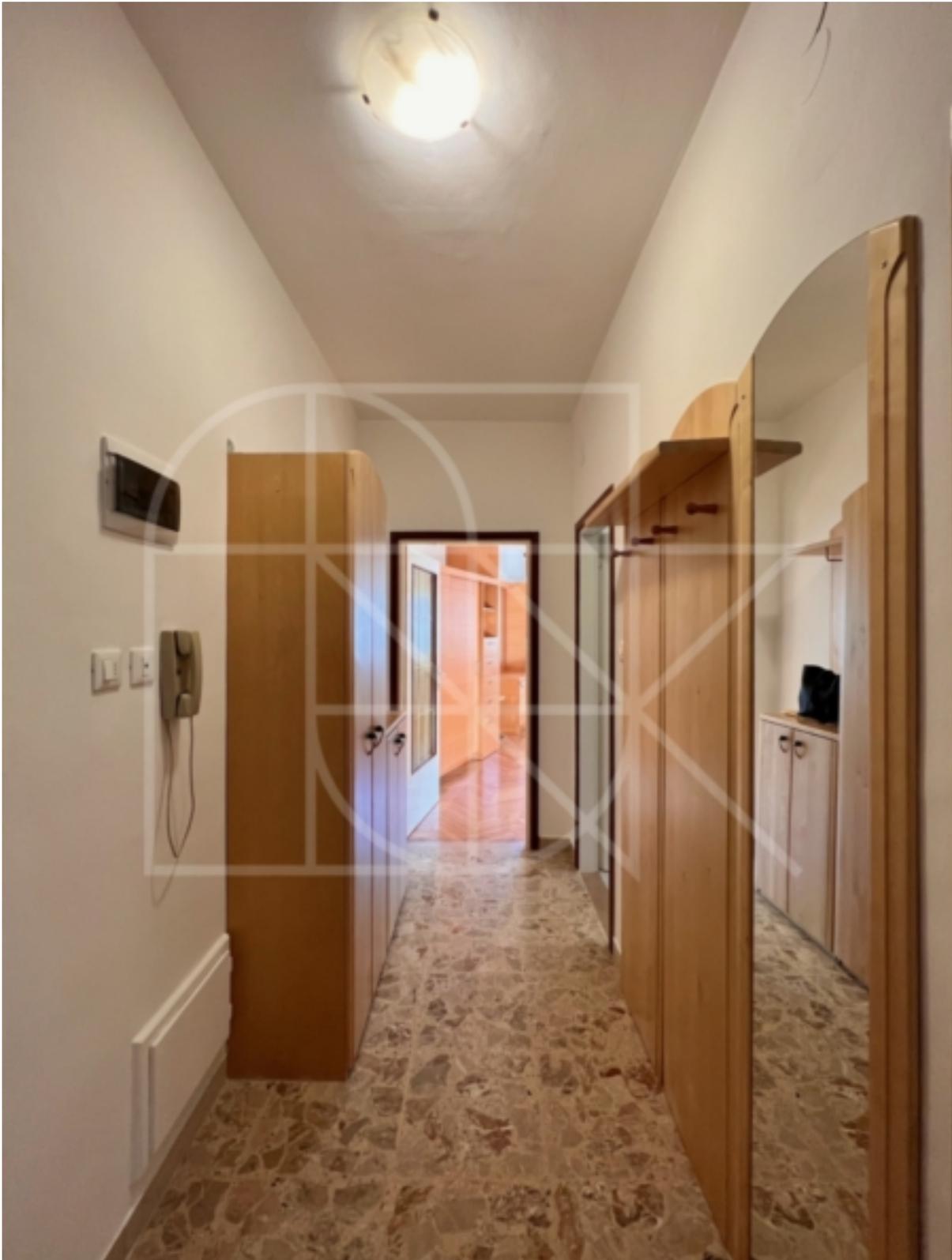
























## Preise

Kaufpreis  
Flächen

197'000 €

Gesamtfläche m	50.0
Nettofläche m	38.5
Keller m	1.0
Balkon/Terrasse m	6.6

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine exklusive und gepflegte Einzimmerwohnung mit separater Wohnküche im ersten Stock eines in den 70er Jahren erbauten Kondominiums mit Aufzug. Die möblierte Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich mit viel Stauraum, einer modernen Küche mit Balkon, einem sanierten Badezimmer mit Fenster sowie einem großem Wohn- und Schlafzimmer. Die Küchen- und Badeinrichtung wurden vor einem Jahr neu eingebaut, die Fenster und Rollläden wurden 2015 ausgetauscht. Ergänzt wird dieses Angebot durch eine Abstellraum im Keller und einen praktischen Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss. Die zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowohl zu Fuß als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das großzügige Schwimmbad im Freien, welches exklusiv zu diesem Kondominium gehört. Dort können Sie sich in den warmen Sommertagen erfrischen und entspannte Stunden in der Sonne genießen. Sie sind an diesem Angebot interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

**Anbieter**

Arquin Real Estate  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.

+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

□