

Zweizimmerwohnung im letzten Stock mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	3 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1989
Zustand	Modernisiert
ID	IW94027





























Preise

Kaufpreis 270'000 €
Nebenkosten 60 €

Flächen

Gesamtfläche m 66.0
Nettofläche m 50.0
Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 1
Stellplätze 1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit Terrasse, Attika. Im 3. und letzten Stock eines Mehrfamilienhaus der '90 Jahre, in der Nähe der Thermen Meran, verkaufen wir eine geräumige und helle Zweizimmerwohnung von ca. 50 Qm. Nettofläche. Die Liegenschaft ist besonders gut eingeteilt und auf 3 Seiten frei: Westen, Süden und Osten. Vom Wohnzimmer mit Küche kommt man auf die gemütliche und beschützten Terrasse, die nach Osten mit freiem Blick auf Meran 2000 und Ifinger ausgerichtet ist. Die Planimetrie des Wohnzimmers ermöglicht eine natürliche und praktische Einteilung zwischen Wohnzimmer und Küche. Das Schlafzimmer ist mit seinen 17 Qm. Nettofläche besonders geräumig. Das Badezimmer verfügt über 2 Fenster und ist mit Badewanne ausgestattet. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Wandnische, wo ein Schuhschrank und Regale gut ihren Platz finden. Noch zu erwerben ein Keller und ein Autoabstellplatz im Freien. Die Wohnung hat eine autonome Heizung, welche mit einer Gastherme betrieben wird. Kondominiumsspesen in Höhe von ca. 700 € jährlich. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden. □

Anbieter

MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□