

# A3 - Dachgeschosswohnung mit Panoramablick und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Schiller 13
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.4
Baujahr	2024
ID	IW93805



















## Preise

Kaufpreis 770'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 117.4

Nettofläche m 76.0

Garten m 98.6

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 12.7

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fernheizung

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In Meran bieten wir diese Dachgeschosswohnung zum Verkauf an, in zentralster Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen und auch die Therme sind in unmittelbarer Nähe. Das Projekt sieht die Erweiterung von 3 Wohneinheiten im Dachgeschoss vor. Im Inneren setzt sich die Immobilie wie folgt zusammen: Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer mit Fenster, ein großes Bad mit Dusche, ein Tages WC und ein Wohn/Essbereich, welcher direkt auf die Terrasse führt. Für jede der Dachgeschosswohnungen ist ein privater und abgetrennter Dachgarten geplant, welcher durch eine Wendeltreppe erreicht wird. Die Liegenschaften können durch einen externen Aufzug erreicht werden und ein Parkplatz kann noch separat erworben werden. Im Untergeschoss befindet sich noch ein Keller, der im Preis schon inbegriffen ist. Auf Anfrage gibt es die Möglichkeit noch verschiedene Änderungen im inneren der Immobilie vorzunehmen.

Dieses Projekt ist Ihre moderne und komfortable Wohnlösung in zentraler Stadtlage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□