

# Ruhige Stadtwohnung mit Promenadenblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	95.3
Baujahr	2023
ID	IW93612





































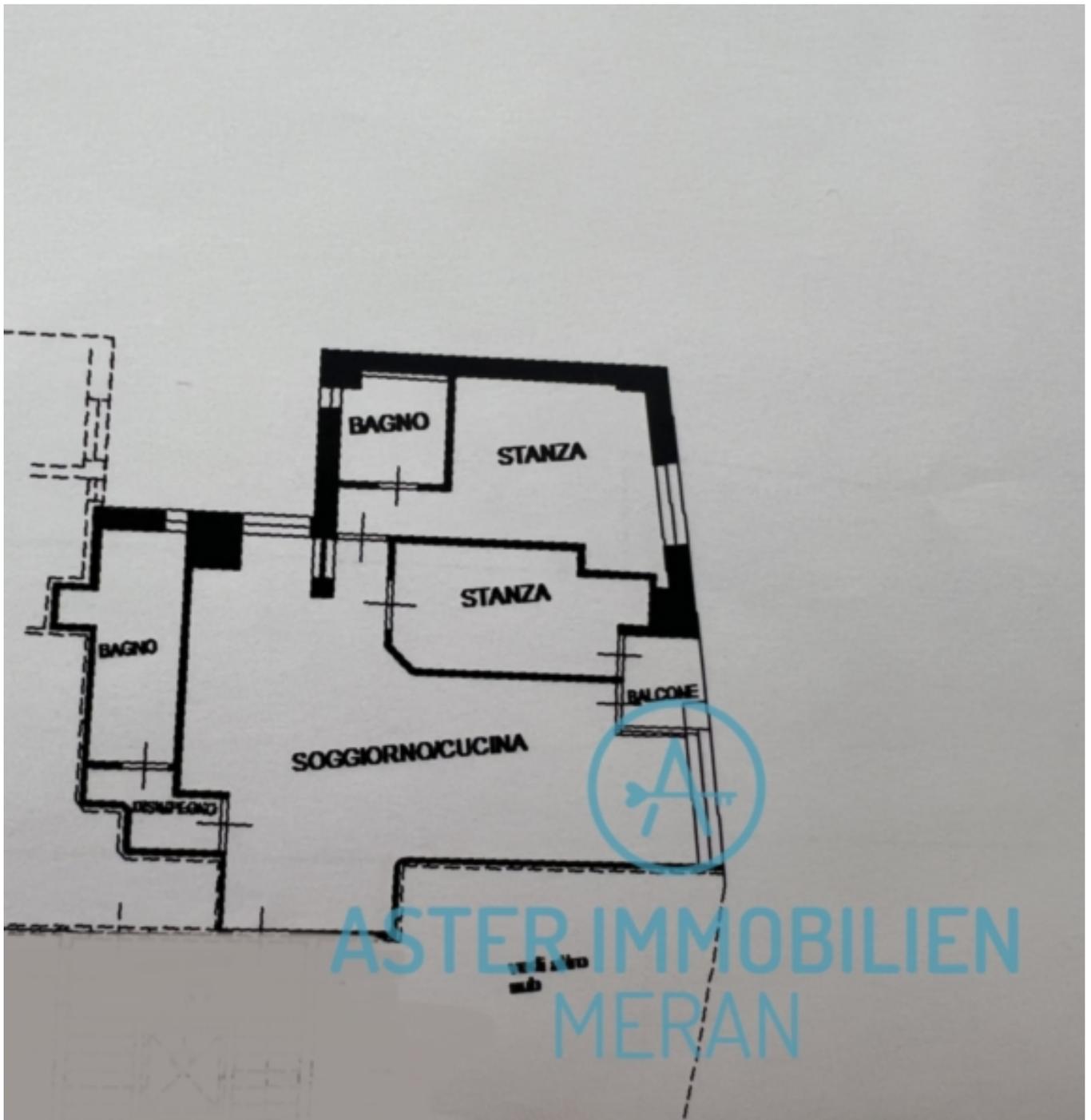












Preise

Kaufpreis 630'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 95.3  
Nettofläche m 79.0  
Keller m 10.0  
Balkon/Terrasse m 3.0

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Heizungsart Zentral  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Das Apartment im 2. Stock ist bequem über den Aufzug oder das Treppenhaus erreichbar und wurde 2023 umfassend und hochwertig saniert. Es überzeugt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch eine moderne Designer-Einbauküche ergänzt wird, welche sich elegant hinter Schiebetüren abtrennen lässt. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und gewähren einen wunderschönen Blick auf die südliche Promenade sowie das angrenzende Thermenareal.

Das Apartment bietet zwei gemütliche Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres großzügiges Badezimmer mit Dusche. Beide Bäder verfügen über ein Fenster, das in den ruhigen Innenhof blickt. Abgerundet wird das Angebot durch eine kleine Südlodge, die zusätzlichen Raum für Entspannung bietet. Die hellen Parkettböden unterstreichen das stilvolle Ambiente und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Das Apartment ist frei von Landesbindungen und eignet sich somit hervorragend als Ferienwohnung.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Irene Aster gerne unter der Telefonnummer +39 347 175889

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□