

# Sonnenreiche 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Süd-Ost-Ausrichtung in Meran zu verkaufen, Neubau

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2024
ID	IW93586



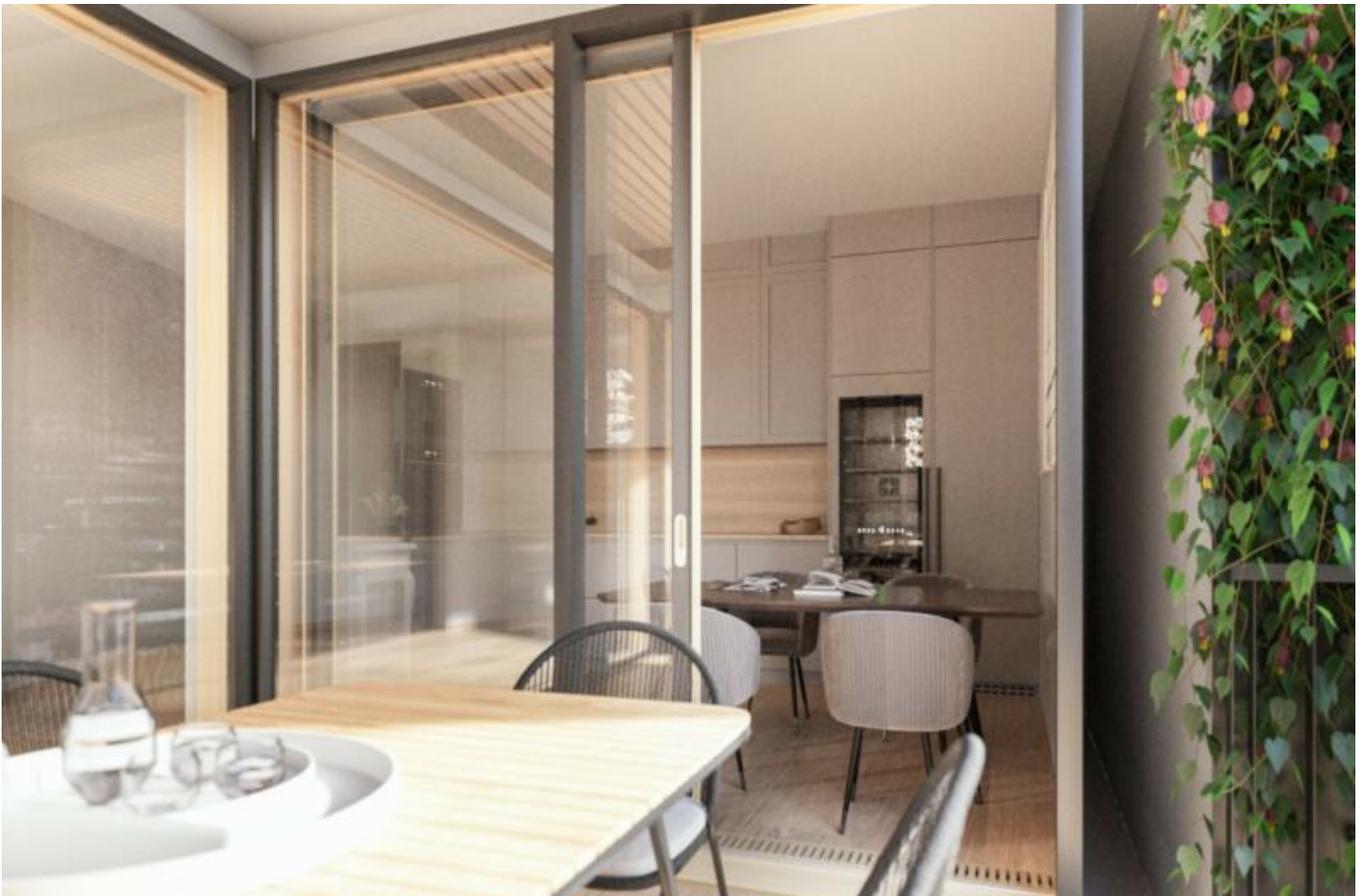




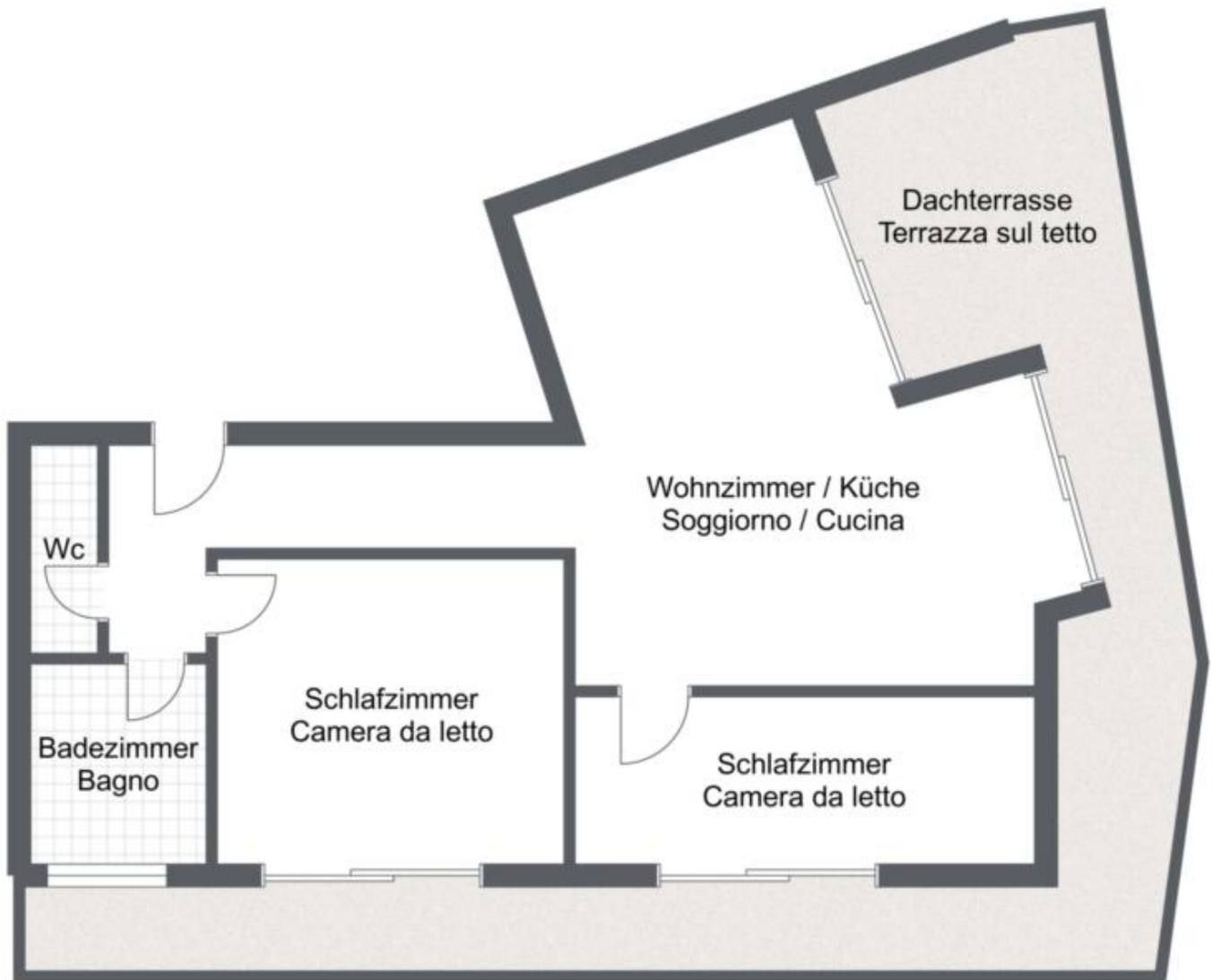












## Preise

Kaufpreis 770'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 117.0

Nettofläche m 76.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Im Herzen der Kurstadt Meran wird diese neuwertige 3-Zimmerwohnung im 3. und letzten

Stock zum Verkauf angeboten.

Bei dem Apartment handelt es sich um einen Neubau; Baubeginn ist im März 2024 mit Übergabe Anfang 2025.

Zur Wohnung gehört ein großer Wohnraum mit Küche, zwei Schlafzimmer, Gang, ein Badezimmer sowie ein Tages-WC. Vom Wohnraum aus hat man Zugang zur nach Osten ausgerichteten, 98,6 m großen Dachterrasse. Zudem gehört ein Keller dazu.

Für einen Aufpreis von 25.000 kann man einen Autostellplatz erwerben.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□