

Modernes Wohnen mit Altbau-Charme im historischen Zentrum von Obermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	161.0
ID	IW93330









Details

Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	161.0

Beschreibung

Das sich derzeit in Sanierung befindliche Gebäude ist ein Juwel im prestigeträchtigen u. historischen Zentrum von Obermais. Geplant sind der Umbau und die Neugestaltung von bestehenden Wohneinheiten.

Zum Verkauf steht eine neu renovierte Wohnung mit Terrasse im zweiten Stock. Die Wohnung ist von drei Seiten frei u. wie folgt eingeteilt: großes, repräsentatives Wohnzimmer, Küche, zwei großzügige Schlafzimmer mit jeweiligem Masterbad u. begehbarem Kleiderschrank, Tages-WC u. große Terrasse mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Zur Wohnung gehört ein Keller welcher sich hervorragend als Weinkeller eignet. Interne Einteilungswünsche können noch berücksichtigt werden.

Die Ausführung ist äußerst hochwertig, mit Liebe zum Detail, welches mit Sicherheit ein Alleinstellungsmerkmal zu herkömmlichen Neubauprojekten darstellt. Die Wohnung weist Besonderheiten auf, die ihre Einzigartigkeit unterstreichen. Die Raumhöhe beträgt 2,90 m. Fußbodenheizung, Videosprechanlage, dreifach-verglaste Holz-Alu-Fenster u. Vorrichtung Klimaanlage sind vorhanden. Das Wohnhaus verfügt über eine eigene Pelletsanlage.

Die Liegenschaft kann frei von Bindungen und somit ohne Konventionierung lt. Art. 79 des L.G. 13/1997 übergeben werden.

Der Baubeginn ist für Herbst 2023 vorgesehen und die Fertigstellung im Dezember 2024.

Die Wohnung bietet fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegt in Fußnähe zur Meraner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung.

In Meran, Obermais befinden sich zahlreiche historische u. exklusive Anwesen, Schlösser sowie wunderschöne Parks, denn schon immer wählten wohlhabende Familien diese attraktive Gegend zu ihrem Wohnort. Die traditionsreiche Passerpromenade, der Tappeinerweg und die historischen Meraner Lauben sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Die strategische Lage ist ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Sehenswürdigkeiten in und rund um Meran, die auch bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar sind.

Die Kurstadt Meran mit ihrem milden Klima fasziniert durch das reizvolle Nebeneinander von

alpinem u. südländischem Flair. Der Pferderennplatz, die Thermen von Meran, die Golfplätze der Nachbargemeinden und natürlich das Ski und Wandergebiet Meran 2000 befinden sich in direkter Nähe. Meran ist auch als Kulturstadt mit Film, Theater, Musik, Veranstaltungen und Ausstellungen bekannt, die sich durch das gesamte Jahr ziehen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/modernes-wohnen-mit-altbau-charme-im-historischen-zentrum-von-obermais_14484

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□