

Obermais, Vierzimmerwohnung im historischen Zentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	159.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1871
Zustand	Gepflegt
ID	IW93006























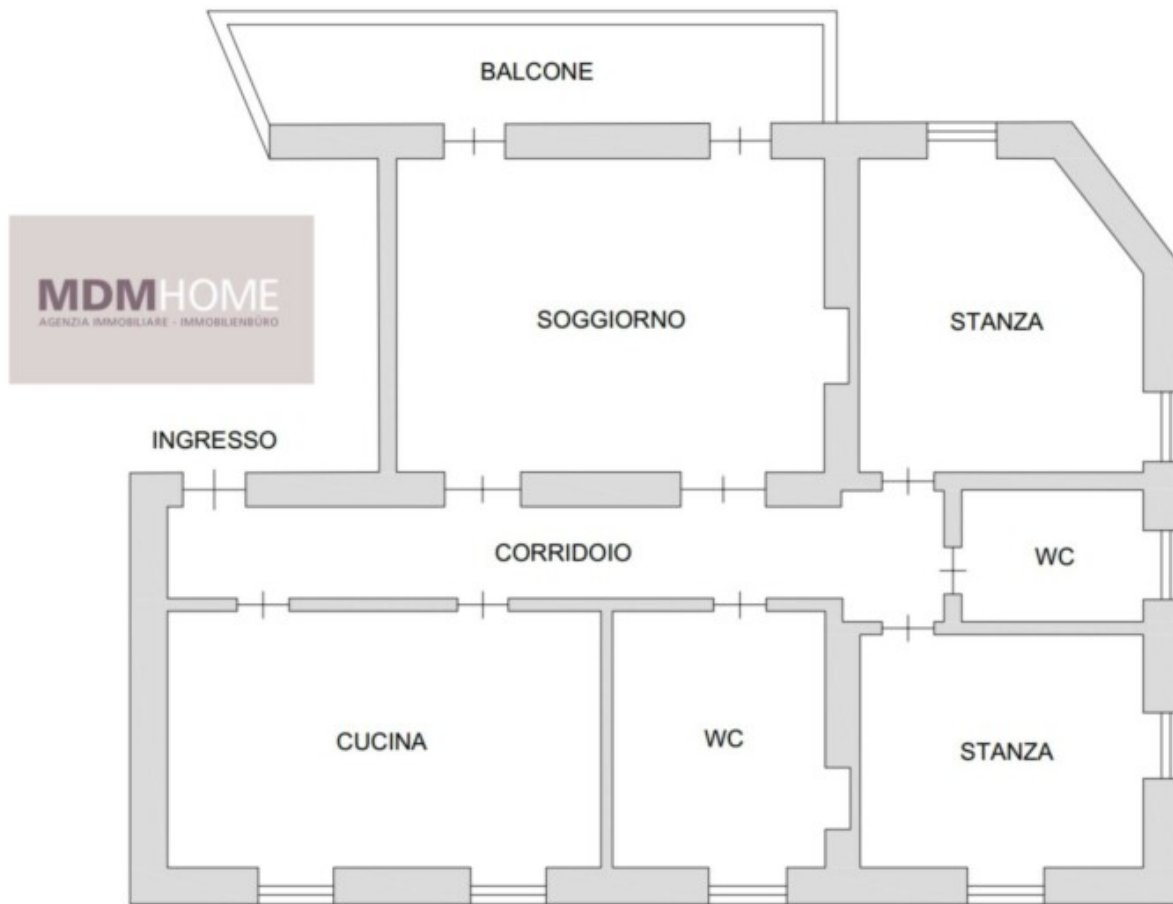












Preise

Kaufpreis 580'000 €
Nebenkosten 160 €

Flächen

Gesamtfläche m 159.0
Nettofläche m 115.0
Keller m 13.0
Balkon/Terrasse m 13.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, West
Möbliert Vollmöbliert
Kamin

Beschreibung

Wir befinden uns im Herzen von Obermais, im zweiten Stock eines historischen Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die Aussicht ist wunderschön und jedes Zimmer bietet uns einen besonderen Blick, sei es der Blick vom Wohnzimmer auf die Dächer der angrenzenden Gebäude oder der Blick von den Schlafzimmern und der Küche auf die charakteristischen Gassen oder auf die Dantestrasse in Richtung Brunnenplatz. Die dicken Steinmauern sorgen auch in den wärmen Monaten des Jahres für angenehme Temperaturen: hier braucht man sicher keine Klimaanlage. Das "Königzimmer" dieser Wohnung ist zweifellos das Wohnzimmer, das mit seinen 28 Quadratmetern und zwei Ausgängen zum nach Südwesten ausgerichteten Balkon in der Lage ist eine große Familie unterzubringen. Die Küche ist mit einer Nettogrundfläche von 23 Quadratmeter nicht weniger großzügig bemessen. Dieses Zimmer ist so groß und verfügt über zwei Eingänge zum Flur, dass problemlos ein drittes Schlafzimmer eingerichtet werden könnte. Die aktuellen Schlafzimmer sind geräumig und hell (17 und 14 Quadratmeter Nettogrundfläche). Bei einer Wohnung dieser Größe sind sicherlich zwei Badezimmer von Nutzen. Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizung, welche mit einer Gastherme betrieben wird. Im Wohnzimmer befindet sich zusätzlich noch einen Holzofen; es ist auch möglich in den anderen Räumen einen Holzofen zu installieren. Großer Keller von etwa 13 Quadratmetern. Alle Informationen sind unverbindlich (wie z.B. die angegebene Fläche) und können jederzeit geändert werden. □

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□