
Wohnung in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2023
ID	IW92621



**ASTER IMMOBILIEN
MERAN**



Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	63.0
Garten m	67.2
Keller m	6.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusive Gartenwohnung, nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Diese exklusive Dreizimmerwohnung wird im Jahr 2023 hochwertig saniert, und es besteht die Möglichkeit, persönliche Wünsche für die Innenausführung anzubringen.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobenschränken, einem großen Wohnzimmer mit einer Küchenecke, einem Doppelzimmer und einem Einzelzimmer, jeweils mit einem separaten Badezimmer mit großer Regenbrause und hochwertigen Ausstattungsdetails wie Marmorboden.

Die Nettowohnfläche beträgt ungefähr 57 m . Der Garten bietet ausreichend Platz zum Genießen und Entspannen. Im Zuge der Sanierung werden neue und große Fensterfronten sowie Sicherheitstüren installiert. Das Badezimmer wird hochwertig gestaltet, und der Parkettboden verleiht der Wohnung ein helles Ambiente. Zudem gibt es einen Keller. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug. Garage 60.000 Euro

Die Wohnung ist mit einem Klimahaus der Klasse F ausgezeichnet. Die Immobilie ist frei von Bindungen an die Provinz Bozen und kann als Ferienwohnung erworben werden.

Für Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie Aster Immobilien Meran unter Tel. 0473 607675; Mobil +39 347 1758896; Mail: office@aster-immobilienmeran.it, Frau Irene Aster.

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Änderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□