

Meran: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Laurin
Zimmer	2
Etage	1 von 2
Energieklasse	F
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	68.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
ID	IW92460

















1. Stock - primo piano

Preise

Kaufpreis 275'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 68.0

Nettofläche m 53.0

Keller m 7.6

Balkon/Terrasse m 5.1

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung

Beschreibung

Rf.nr.: P156

In ruhiger Lage, Zone Laurin, wird diese geräumige 2-Zimmerwohnung im 1. Stock ohne Aufzug verkauft. Sie setzt sich aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad und Balkon zusammen. Ein Keller im 1. Untergeschoss von 7,55 m gehört zur Immobilie. Das Kondominium mit insgesamt 12 Einheiten verfügt über gemeinschaftliche Stellplätze. Im Jahr 2015 wurden Elektroanlage, Heizkörper und das Badezimmer saniert. Die Übergabe kann ab Mai 2024 erfolgen.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und somit auch von nicht in Südtirol ansässigen Personen als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 68,00 m

Nettofläche: 53,15 m

Keller: 7,55 m

Baujahr: 1964

Saniert: 2015

Etage: 1. Stock

Heizung: Fernwärme

Übergabe: Mai 2024

Garage: Nein

Kondominiumspesen: ca. 150 € /Monat

Energieklasse: F

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

